

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRARI

Nr. 227/13/03/2018

Către S.C TOPOPREST S.A, persoană juridică autorizată, cu autorizația seria RO-B-J, nr. 0640, în calitate de executant, analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI Neamț cu nr. 7931 din data de 12.03.2018 se emite avizul de începere a lucrării PLAN TOPOGRAFIC SUPTO TEHNIC PENTRU REALIZARE PUG

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- actualizarea planului urbanistic general al comunei Vânători Neamț, județul Neamț.
- suprafața totală este de 1500 ha.
- termenul de execuție 12.03.2019

2. Documentare: Aveți obligativitatea utilizării limitelor imobilelor înscrise în cartea funciară în baza documentațiilor cadastrale recepționate de OCPI Neamț, a planurilor topografice PUZ aflate în baza de date a OCPI Neamț.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrarilor :

Se va respecta Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Art. 263. - Documentația topografică pentru recepția suportului topografic al PUG, cuprinde:

- a) borderoul;
- b) dovada achitării tarifelor legale;
- c) cererea de recepție;
- d) copia avizului de începere a lucrării;
- e) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune ce vor defini limita intravilanului propus, în format digital, obținute în urma măsurărilor sau a ortofotoplanului;
- f) calculul analitic al suprafeței unității administrativ-teritoriale, precum și al suprafeței existente și propuse a fiecăruia dintre intravilanele componente;
- g) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața unității administrativ-teritoriale (în ha), suprafața intravilanului existent și propus, calculată din coordonatele punctelor de contur;
- h) descrierea limitei intravilanului propus, în format analogic și digital;
- i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5.000-1:1.000 sau, în cazuri speciale, 1:10.000), astfel încât să cuprindă limita unității administrativ-teritoriale, limita vechiului intravilan, propunerea pentru limita intravilanului nou;

j) fișierul .cpxml.

În cazul determinărilor GNSS(GPS) se vor prezenta:

- schema cu dispunerea punctelor determinate;
- schema conținând planificarea sesiunilor de măsurători;
- fișiere pe suport magnetic, în format RINEX conținând măsurătorile efectuate (inclusiv denumirea punctului, înălțimea corectă și tipul antenei, intervalul de înregistrare),
- rezultate ale prelucrării vectorilor(bazelor) mășurați(coordonate relative și indicatori de precizie pe componente),
- coordonatele compensate ale punctelor și precizii în sistem geocentric cartezian (X,Y,Z) și/sau elipsoidal (B,L,h) și rezultatele transcalculului în sistem de referință național (XS,YS,HN) pentru punctele noi determinate
- bornarea punctelor noi determinate prin metode GNSS(GPS)

Se va întocmi tabel cu balanța terenurilor care va cuprinde: suprafețele intravilane inițiale, suprafețe intravilane propuse prin PUG, diferențe.

4. Recepția lucrării : va fi efectuată de către OCPI Neamț, la cererea executantului

Inginer sef OCPI,

Constantin Stefan ZAHARIA

O.C.P.I. NEAMT
ZAHARIA CONSTANTIN STEFAN
SEF SERVICIU CADASTRU

Consilier OCPI,

Elena ANA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume ANA ELENA
Funcția CONSILIER CADASTRU