

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172

Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

In baza art. 863, lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr.2703/2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172, întocmita de catre Primarul comunei Vînători Neamț;

În baza Raportului comun nr. 2704/2018 intocmit de Serviciul Financiar Contabil si Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vînători Neamț;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se constituie Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172 în urmatoarea componență:

- D-na. Maria Petrariu, primarul comunei Vînători Neamț - președinte;
- D-l. Vasile Dascălu, inspector de specialitate IA - membru;
- D-l. Ovidiu Ioan Loghin, inspector superior - membru ;
- D-na. Elena Roșu-Avadanei, inspector principal -membru secretar comisie;
- D-l. Neculai Gherasim – Consilier local- membru;
- D-l. Mihai Vartic – Consilier local- membru;
- D-l. Vasile D. Ursache – Consilier local- membru.

Art. 2. Comisia nominalizata la art. 1, va negocia pretul de achiziție având ca plafon maxim sumele stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR;

Art. 3. Comisia de negociere constituită potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va înainta spre aprobare către Consiliul Local al comunei Vânători Neamț, raportul final cu privire la negocierile efectuate și prețul de achiziție stabilit;

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de negociere nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.31

Din 29.06.2018

**Presedinte de ședință:
Consilier, Victor IACOBOAEA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 14
Prezenti : 13
Pentru : 13
Împotrivă:
Abțineri : -

PROIECT

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172

Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

In baza art. 863, lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare și prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr.2703/2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172, întocmita de catre Primarul comunei Vînători Neamț;

În baza Raportului comun nr. 2704/2018 întocmit de Serviciul Financiar Contabil și Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vînători Neamț;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se constituie Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172 în următoarea componență:

- D-na. Maria Petrariu, primarul comunei Vînători Neamț - președinte;
- D-l. Vasile Dascălu, inspector de specialitate IA - membru;
- D-l. Ovidiu Ioan Loghin, inspector superior - membru
- D-na. Elena Roșu-Avadanei, inspector principal -membru secretar comisie;
- D-l. Neculai Gherasim – Consilier local- membru;
- D-l. Mihai Vartic – Consilier local- membru;
- D-l. Vasile D. Ursache – Consilier local- membru.

Art. 2. Comisia nominalizata la art. 1, va negocia pretul de achizitie avand ca plafon maxim sumele stabilite prin Raportul de evaluare intocmit de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR;

Art. 3. Comisia de negociere constituită potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va înainta spre aprobare către Consiliul Local al comunei Vânători Neamț, raportul final cu privire la negocierile efectuate si pretul de achizitie stabilit;

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de negociere nominalizata la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor si persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători Neamț,
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina Iuliana FLOȘ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

Aprob,
PRIMAR
jr. Maria PETRARIU

COMP. ADPP
Nr.2704/20.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172

Prin expunerea de motive nr. 2703/2018 privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172, întocmita de către Primarul comunei Vînători Neamț se propune inițierea procedurii de achiziționare a terenului în imediata vecinătate cu sediul primăriei, în vederea creării unui spațiu verde, destinat recreării cât și a extinderii parcarii din curtea primăriei .

în conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii**

Art.1650 al Codului civil obligă cumpărătorul la plata unui preț pentru proprietatea vânzătorului. Prețul constă într-o sumă de bani și acesta trebuie să fie serios, fiind stabilit în urma unei negocieri a părților.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare a bunului imobil, din care să facă parte 3 consilieri locali .

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

- a) analizează oferta depusă
- b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii
- c) întocmește procesul – verbal de negociere
- d) transmite către Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Achiziții Publice-Administrarea Domeniului Public și Privat, procesul – verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre ;

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se vor supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Vînători Neamț.

Reiesind din cele expuse propunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere in vederea stabilirii pretului de achizitie imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172, apreciind ca îndeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentata.

**Compartimentul Administrarea-Domeniului Public și Privat,
inspector asistent, Natalia ROTARU**

**Serviciul Financiar-Contabil
inspector principal, Elena ROȘU AVADANEI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

Nr.2703 din 20.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din locuință și teren, din sat. Vînători Neamț, jud. Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.172

În vederea creării unui spațiu verde, destinat recreării cât și a extinderii parcarii din curtea primăriei se impune achiziționarea terenului în imediata vecinătate.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărarea suprafeței de teren, din care să facă parte 3 consilieri locali .

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- 1.– analizează oferta depusă
- 2.– negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii
- 3.– întocmește procesul – verbal de negociere
- 4.– transmite către Serviciul Financiar-Contabil și Compartimentul Achiziții Publice-Administrarea Domeniului Public și Privat, procesul – verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre ;

Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Vînători Neamț.

Temeiul de drept:

- art. 863, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin.(2) lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem spre și dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Vînători Neamț, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
jr. Maria PETRARIU