

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vinatori Neamț, punct Aluni, județul Neamț**

**Consiliul Local Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț, înregistrată sub nr.2819 din 15.04.2015;

-Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism-transport taxi, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub nr. 2819 din 15.04.2015;

-Cererea depusa de către Ursu Grigore, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vînători Neamț, punct Aluni, județul Neamț;

- Documentația întocmită de biroul individual de arhitectura Ion Nicolae, de avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr.158/15.09.2014;

-Avizul favorabil nr. 6/11.03.2015 al Comisiei Tennice de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Neamț;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (5) lit.c),alin.(6) pct.11 și al art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism - aferent pentru Introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vînători Neamț, punct "Aluni", județul Neamț, în suprafață de 16.100 mp (loturi de: 2700mp, 9800 mp, 1800 mp, 1800 mp), conform documentației anexate care face parte integrantă din hotarare și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 6/11.03.2015, al Comisiei Tennice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Judetean Neamț.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism-transport taxi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători Neamț.

**Art.3** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr. 18**

**Din 27.04.2015**

**Presedinte de sedintă:  
Consilier, Ovidiu Nicolae ȚUCĂ**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 15  
Pentru : 15  
Împotrivă:-  
Abțineri :-



## **PROIECT**

# **ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vinatori Neamț, punct Aluni, județul Neamț**

**Consiliul Local Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț, înregistrată sub nr.2819 din 15.04.2015;

-Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism-transport taxi, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub nr. 2819 din 15.04.2015;

-Cererea depusa de către Ursu Grigore, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vînători Neamț, punct Aluni, județul Neamț;

- Documentația întocmită de biroul individual de arhitectura Ion Nicolae, de avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr.158/15.09.2014;

-Avizul favorabil nr. 6/11.03.2015 al Comisiei Tennice de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Județean Neamț;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (5) lit.c),alin.(6) pct.11 și al art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism - aferent pentru Introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vînători Neamț, punct "Aluni", județul Neamț, în suprafață de 16.100 mp (loturi de: 2700mp, 9800 mp, 1800 mp, 1800 mp), conform documentației anexate care face parte integrantă din hotarare și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 6/11.03.2015, al Comisiei Tennice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Neamț.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism-transport taxi din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț.

**Art.3** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

Inițiator,  
Primarul comunei Vînători Neamț  
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,  
Secretar,  
Alina Iuliana FLOȘ

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan, în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vînători Nemaț, punct Aluni, județul Neamț

Prezenta expunere de motive este întocmită ca urmare cererii înregistrate la primăria Vinători Neamț sub nr. 1541/19.03.2015 a d-lui Ursu Grigore prin care acesta solicită aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe. Anexat cererii se prezintă un exemplar din documentația PUZ care a fost întocmită de către biroul individual de arhitectură Ion Nicolae în baza certificatului de urbanism nr. 158/15.09.2015 eliberat de Consiliul Județean Neamț .

Cele 4 loturi sunt situate în extravilanul comunei Vinători Neamț în suprafața , pe această suprafață sunt autorizate iazurile proprietatea d-lui Ursu Grigore conform autorizației de construire nr. 33/10.06.2011.

Suprafața studiată prin PUZ este de 32691 mp , dar în această etapă se va introduce în intravilan doar suprafața de 16100 mp rezultată prin alipirea celor 4 loturi de 2700 mp, 9800 mp , 1800 mp și 1800 mp pentru care există acte de proprietate .

Proprietarul , Ursu Grigore dorește să realizeze următoarele obiective în prima etapă :

- Alei carosabile și parcare auto
- Pavilion administrative
- Amenajare iaz agrement ( iaz existent )
- Sezlonguri plajă
- Terasă gratar
- Teren minifotbal
- Vestiar și grupuri sanitare
- Platformă gunoi menajer
- Fosa septică
- Remiza PSI
- Imprejmuire

Pentru acest PUZ s-au obținut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism și anume : avizul nr. 6736/02.03.2015 al APM Neamț, avizul 2047/03.03.2015 al DSP Neamț , Avizul 26/19.05.2015 al SGA Neamț , și avizul nr. 6/11.03.2015 al CJ Neamț Comisia Tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism .

Având în vedere cele menționate mai sus, propun Consiliului Local al comunei Vinători Neamț spre analiză și aprobare PUZ și RLU aferent pentru introducerea în intravilan în vederea alipirii a patru terenuri pentru amenajare de iazuri agrement și anexe, extravilan comuna Vinători Nemaț, punct Aluni, județul Neamț.

PRIMAR ,  
MARIA PETRARIU

