

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț**

**Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 3599 din 20.05.2015 a S.C. E.ON Moldova SA, CRE Piatra Neamț, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț ;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

- Prevederile art. 19, alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 ;

- Expunerea de motive nr. 3658 din 21.05.2015 a d-nei Maria Petrariu - primarul comunei Vînători Neamț ;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub același număr;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA, a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, în satul Vînători Neamț, prund Ozana, în vederea amplasării unui stâlp din beton, pentru amplasarea unui post de transformare, și accesul la acesta, pe perioada existenței instalațiilor electrice, conform schiței anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de comodat pentru suprafața de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.

**Art.4.** Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei comunei Vânători Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr.29**

**Din 29.05.2015**

**Președinte de sesiune:  
Consilier, Ovidiu Nicolae ȚUCĂ**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 14  
Pentru : 14  
Împotriva:-  
Abțineri :-

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**H O T Ă R Ă R E**

PROIECT

**privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț**

**Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 3599 din 20.05.2015 a S.C. E.ON Moldova SA, CRE Piatra Neamț, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț ;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

- Prevederile art. 19, alin. (1) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 ;

- Expunerea de motive nr. 3658 din 21.05.2015 a d-nei Maria Petrariu- primarul comunei Vînători Neamț ;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub nr.3658 din 21.05.2015;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA, a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, în satul Vînători Neamț, prund Ozana, în vederea amplasării unui stâlp din beton, pentru amplasarea unui post de transformare, și accesul la acesta, pe perioada existenței instalațiilor electrice, conform schiței anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Contractul de comodat pentru suprafața de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.

**Art.4.** Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei comunei Vânători Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

Inițiator,  
Primarul comunei Vânători Neamț  
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,  
Secretar,  
Alina – Iuliana Floș

PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ  
PRIMAR  
Nr. 3658 din 21.05.2015

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț

Având în vedere solicitarea S.C. E.ON Moldova SA, CRE Piatra Neamț privind punerea la dispoziție a unei suprafețe de 1,5 mp teren pentru amplasarea unui stâlp din beton în scopul realizării unui racord 20 Kv și post de transformare, sat Vînători Neamț, prund Ozana, și ținând cont de prevederile legale în domeniu, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită a suprafeței de teren solicitate, pe perioada existenței construcțiilor.

**PRIMAR,**  
Maria Petrariu

PRIMARIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ  
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea  
Domeniului Public și Privat  
Nr. 3658 din 21.05.2015

AVIZAT,  
Secretar,  
Alina - Iuliana Floș

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON Distribuție România SA a unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț.

S.C. E.ON Moldova SA, CRE Piatra Neamț, solicită prin adresa nr. 3599 din 20.05.2015, atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1,5 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, pentru amplasarea unui stâlp din beton pe care va fi amplasat un post de transformare.

Având în vedere prevederile art. 12, și art. 14, din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și ale art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită, pe durata existenței instalațiilor electrice, a unui teren în suprafață de 1,5 mp, pentru amplasarea unui stâlp din beton în scopul realizării rețelei de alimentare cu energie electrică a SC Rotherm SRL Vînători Neamț.

Terenul menționat mai sus aparține domeniului public al comunei Vînători Neamț, și este situat în satul Vînători Neamț, prund Ozana, în vecinătatea SC Simaro SRL Vînători Neamț, și este identificat în schița anexă la proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Ing. Dascălu Vasile

Anexa nr.2  
la HCL nr.        din

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251001**

## **CONTRACT DE COMODAT**

**Nr.        din**

### **I. Părțile contractante.**

1. Între **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Vînători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, tel./fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscal 2614279, reprezentată legal, în temeiul art.62 din Legea nr.215/2001, prin doamna Maria Petrariu, primar, împuternicită prin HCL nr. \_\_\_\_din \_\_\_\_\_ în calitate de **comodant**,

și

2. Societatea comercială **E.ON Distribuție România SA** cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Trandafirilor 21, prin Departamentul Operațiuni Rețea în calitate de **comodatar**;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 - art.2157 din Codul Civil, a altor prevederi legale și a următoarelor clauze:

### **II. Obiectul contractului.**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită unei suprafețe de 1,5 mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători-Neamț, situate în sat Vînători

Neamț, prund Ozana, conform schiței - anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Consiliului Local Vînători-Neamț.

2. Predarea - primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

### **III. Scopul contractului.**

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1 mp teren, din domeniul public al comunei Vînători-Neamț, pentru amplasarea unui stâlp din beton în vederea realizării rețelei de alimentare cu energie electrică a SC Rotherm SRL Vînători Neamț.

### **IV. Durata contractului.**

Durata contractului de comodat este pe perioada existenței instalației electrice, perioadă care începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare - primire.

### **V. Obligațiile părților.**

1. Obligațiile comodantului sunt:

1.1. Să predea comodatarului bunurile imobile așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

2. Obligațiile comodatului sunt:

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora, determinată prin prezentul contract.



2.3. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.4. Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunurilor.

2.5. Comodatarul este obligat să restituie bunurile, în natura lor specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

## **VI. Încetarea contractului.**

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.
2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.
3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

## **VII. Forța majoră.**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

## **VIII. Litigii.**

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

## **IX. Clauze finale.**

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.
2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,

Comuna Vânători-Neamț,

prin reprezentant legal,

Primar PETRARIU MARIA

COMODATAR,

S.C. E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE Iași,

prin reprezentant legal,