

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂREA
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale, pe anul 2017

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia României, republicată;

articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;

Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;

art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare;

art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civilă, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) si art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2013 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamț;

luând act de:

Expunerea de motive a primarului Comunei Vânători Neamț, înregistrată sub nr. 6062 din 24.11.2016 ;

Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil-Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 6063 din 24.11.2016 ;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Vânători Neamț adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - 1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) TABLOUL cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Vânători Neamț sunt prevăzute în **ANEXA NR.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

4) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** conform art.458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

- valoare cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (4), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate din aplicarea valorilor stabilite in tablou conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

5) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

6) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0.1%** asupra valorii impozabile a cladirii conform, art.460 alin .1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

7) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a cladirii conform art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

8) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior.

In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitate proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%** conform art.460 alin. 8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

10) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **100%** conform art.470 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

11) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea taxei in cota de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;

12) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacol:

- **2%** - in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala;

- **3%** - in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus;

Art. 2. - Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- în cazul impozitului/taxei pe cladiri - **10%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 3.Cotele additionale , prevazute la art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc după cum urmeaza (în vederea menținerii taxelor respective la nivelul anului 2016):

- in cazul impozitului /taxei pe caldiri, la **0%**;
- in cazul impozitului/taxei pe teren intravilan si extravilan la **0%**;
- in cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport la **0%**;

Art. 4. - Se aproba anularea creantelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2016, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala..

Art. 5. - Se aproba procedura de calcul și plata a taxelor prevazute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, potrivit Anexei B la tablou.

Art. 6 - Se aproba LISTA TAXELOR SPECIALE potrivit **ANEXEI NR.2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 – Se aproba ALTE TAXE SPECIALE LOCALE, potrivit **ANEXEI NR.3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 - Se aproba acordarea facilitatilor fiscale pentru anul 2017 pentru persoane fizice, potrivit **ANEXEI nr. 4** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9 - LISTA ACTELOR NORMATIVE prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Vinatori Neamt, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **ANEXA nr. 5** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 10 - LISTA ACTELOR NORMATIVE, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Vinatori Neamt, in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazuta in **Anexa nr. 6.**

Art. 11. - Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul Comunei Vinatori Neamt prin aparatul de specialitate al sau.

Art.12. – (1) Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului al Comunei Vinatori Neamt în termenul prevazut de lege, primarului al Comunei Vinatori Neamt și prefectului județului Neamt și se aduce la cunostinta publica prin afisarea la Primarie, în spatiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet .

(2) Prezenta hotărâre se publică si la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) si (3) art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare.

Nr. 65

Din 22.12.2016

**Presedinte de şedinţă:
Consilier, Vasile BÎRLIBA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOŞ**

Total consilieri locali : 12

Prezenti : 12

Pentru : 12

Împotriva:-

Abţineri :-

