

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 încheiat între UAT Vînători-Neamț și CEC BANK S.A.

Consiliul local al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Adresa CEC BANK S.A nr. 4166 din 19.09.2017;
 - Expunerea de motive a primarului comunei Vînători-Neamț, înregistrată sub nr. 4182 din 20.09.2017;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr.4182 din 20.09.2017;
 - Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:
 - Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 3 al contractului de concesiune nr.51 din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1/6 la Contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 - încheiat între UAT Vînători-Neamț și CEC BANK S.A, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vînători-Neamț pentru semnarea Actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012, menționat la art.1din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr.67

Din 29.09.2017

Președinte de ședință:
Consilier, Neculai GHERASIM

Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 încheiat între UAT Vînători-Neamț și CEC BANK S.A.

Consiliul local al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Adresa CEC BANK S.A nr. 4166 din 19.09.2017;
 - Expunerea de motive a primarului comunei Vînători-Neamț, înregistrată sub nr. 4182 din 20.09.2017;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;
 - Prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică:
 - Prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare O.U.G nr. 54/2006
 - Prevederile art. 3 al contractului de concesiune nr.51 din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 36 alin (2) lit.c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1/6 la Contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 - încheiat între UAT Vînători-Neamț și CEC BANK S.A, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Vînători-Neamț pentru semnarea Actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012, menționat la art.1din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vînători-Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana Floș

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr.1/6
la contractul de concesiune Nr. 51 din 29.11.2012

COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, cu sediul în localitatea Vînători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de concedent**,

și

CEC BANK S.A., cu sediul în str. Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București localitatea Vînători-Neamț, având CUI 361897, reprezentata de dl. Dumitriu Neculai, director al Sucursalei CEC Bank Neamț, **în calitate de concesionar**,

înțeleg de comun acord, în temeiul prevederilor art. 3 al contractului de concesiune nr.51 din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A, să prelungească durata concesiunii pentru o perioadă de 30 luni (2,5 ani) începînd cu 29.11.2017.

Valoarea redevenței, stabilită în contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2007, se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Încheiat astăzi _____ în trei exemplare, un exemplar pentru concedent și două exemplare pentru concesionar, acesta din urmă urmînd a prezenta un exemplar la Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe al primăriei com. Vînători-Neamț.

CONCEDENT,
Comuna Vînători-Neamț
Primar,
Jr. Maria Petrariu

CONCESIONAR
CEC BANK S.A
Director CEC BANK
Dumitriu Neculai

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4182 din 20.09.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51
din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A.**

La 29.11.2012 între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 51, avînd ca obiect teren aparținînd domeniului privat al comunei Vînători Neamț cu suprafața de 67 m.p. situat în satul Vînători-Neamț, comuna Vînători-Neamț, teren aferent construcției CEC Bank SA. Durata concesiunii a fost stabilită de 5 ani.

La 29.11.2017 expira termenul contractului de concesiune, iar concesionarul CEC BANK SA a solicitat, prin adresa nr.4166 din 19.09.2017, de a prelungi termenul concesiunii.

Conform prevederilor art. 3 al contractului de concesiune încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK SA părțile pot dispune, printr-un act adițional, prelungirea contractului pentru perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa inițială, în cazul dat pentru 30 luni (2,5 ani).

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile contractului de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A, propun Consiliului local al comunei Vînători-Neamț aprobarea proiectului de hotărîre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 4182 din 20.09.2017.

Compartimentul Achiziții Publice
Adminstrarea Domeniului Public și Privat

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51
din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A.**

Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK S.A la 29.11.2012 au încheiat contractul de concesiune nr. 51, avînd ca obiect teren din domeniului privat al comunei Vînători Neamț cu suprafața de 67 m.p. situat în satul Vînători-Neamț, comuna Vînători-Neamț, teren aferent construcției CEC Bank SA. Durata concesiunii a fost stabilită de 5 ani, termen scadent la 29.11.2017

Prin adresa nr. 4166 din 19.09.2017, concesionarul CEC BANK S.A a solicitat prelungirea termenul concesiunii

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile art. prevederilor art. 3 al contractului de concesiune încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC BANK SA, acordă dreptul de a dispune prelungirea contractului pentru perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa inițială, în cazul dat pentru 30 luni (2,5 ani) prin aprobarea act adițional de ambele părți.

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vînători-Neamț aprobarea actului adițional nr. 1/6 la contractul de concesiune nr. 51 din 29.11.2012 încheiat între Comuna Vînători-Neamț și CEC Bank SA, prin care se propune prelungirea duratei concesiunii pentru o perioadă de 30 luni (2,5 ani) începînd cu 29.11.2017.

Întocmit,
Rotaru Natalia