

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**HOTARÂRE**

privind aprobarea Actelor adiționale la Contractele de închiriere a pajiștilor  
nr.06, nr.07 și nr.08 din 19.05.2015

**Consiliul local al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț;**

Văzând adresa Asociației Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț, înregistrată la Primăria Vînători Neamț sub nr. 106 din 12.01.2017, prin care se solicită prelungirea contractul nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP, contractul nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osoi și contractul nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă.

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Vînători-Neamț înregistrat sub nr. 679 din 16.02.2017 și Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub același număr;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători-Neamț;

In temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osoi, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se aprobă Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă, potrivit Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Vînători-Neamț pentru semnarea Actelor adiționale la Contractele de închiriere menționate la art.1, 2 și 3 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe și Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate .

**Nr.13**  
**Din 27.02.2017**

**Presedinte de ședință:**  
**Consilier, Vasile BÎRLIBA**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Alina Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 15  
Pentru : 11  
Împotriva:-  
Abtineri :-4



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale la Contractele de închiriere a pajiștilor nr.06, nr.07 și nr.08 din 19.05.2015

Comuna Vînători-Neamț a încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț contractul de închiriere nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP, contractul de închiriere nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osloi și contractul de închiriere nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă. Durata închirierii este de 2 ani.

La cap.III „Durata contractului” pct.2 se menționează că respectivele Contracte de închiriere pot fi prelungite pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pajiște și altele asemenea.

Prin adresa Asociației Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț, înregistrată la primăria comunei Vînători-Neamț sub nr. 106 din 12.01.2017, aceasta ne notifică intenția de a prelungi contractele de închiriere nr.6;7 și 8 din 19.05.2015 pe o perioadă de 2 ani, motivând cerința prin faptul a respectat în totalitate prevederile contractului, a făcut unele investiții în vederea amenajării și are accesate pachete Agromediu pe o perioadă de 5 ani.

Reieșind din cele expuse solicit consiliul local aprobarea:

actului adițional la Contractul de închiriere nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP

actului adițional la Contractul de închiriere nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osoi,

actului adițional la Contractul de închiriere nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Maria Petrariu

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actelor adiționale la Contractele de  
închiriere a pajiștilor nr.06, nr.07 și nr.08 din 19.05.2015

Comuna Vînători-Neamț a încheiat cu Asociația Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț contractul de închiriere nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP, contractul de închiriere nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osoi și contractul de închiriere nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă. Conform prevederilor contractelor durata închirierii este de 2 ani.

Prin adresa Asociației Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț, înregistrată la primăria comunei Vînători-Neamț sub nr. 106 din 12.01.2017, aceasta ne notifică intenția de a prelungi contractele de închiriere nr.6;7 și 8 din 19.05.2015 pe o perioadă de 2 ani,

La cap. III „Durata contractului” pct.2 se menționează că respectivele Contracte de închiriere pot fi prelungite pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de locatar pe pajiște și altele asemenea.

Întrucât locatarul a respectat în totalitate prevederile contractului, a făcut unele investiții în vederea amenajării pajiștilor și ținând cont de necesitatea prelungirii acestora având accesate de către locatar pachete Agromediu pe o perioadă de 5 ani, în caz contrar restituie banii primiți, considerăm justificat termenul de 2 ani pentru prelungirea contractelor de închiriere.

Reieșind din cele menționate mai sus, propunem Consiliului local al comunei Vînători-Neamț aprobarea

- actului adițional la Contractul de închiriere nr. 06 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii Spate CAP
- actului adițional la Contractul de închiriere nr. 07 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Osoi,
- actului adițional la Contractul de închiriere nr. 08 din 19.05.2015 privind închirierea pajiștii din tarlăua Casa de Apă.

Întocmit ,  
Ing. Dascălu Vasile

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere

Nr. 06/19.05.2015

**COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de locatar**

**și**

**Asociația Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț**, cu sediul Vînători-Neamț, având CUI 29466727, reprezentata de **Tudor Ioan**, președinte al Asociației, **în calitate de locatar**,

înțeleg de comun acord, să mai prelungească Contractul de închiriere menționat mai sus, respectând prevederile Cap. III, alin. 2, *adică la expirarea duratei stabilite în contract, respectiv cu 2 (doi) ani.*

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, un exemplar pentru locatar și două exemplare pentru locatar, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Taxe și impozite al primăriei Vînători-Neamț.

LOCATOR,  
Comuna Vînători-Neamț  
Primar,  
Maria Petrariu

LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
Vînători-Neamț  
Președinte,  
Tudor Ioan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere

Nr. 07/19.05.2015

**COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de locator**

**și**

**Asociația Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț**, cu sediul Vînători-Neamț, având CUI 29466727, reprezentata de **Tudor Ioan**, președinte al Asociației, **în calitate de locator**,

înțeleg de comun acord, să mai prelungească Contractul de închiriere menționat mai sus, respectând prevederile Cap. III, alin. 2, *adică la expirarea duratei stabilite în contract, respectiv cu 2 (doi) ani.*

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, un exemplar pentru locator și două exemplare pentru locator, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Taxe și impozite al primăriei Vînători-Neamț.

LOCATOR,  
Comuna Vînători-Neamț  
Primar,  
Maria Petrariu

LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
Vînători-Neamț  
Președinte,  
Tudor Ioan

**Anexa nr. 3 la H.C.L nr.13 din 27.02.2017**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**  
la contractul de închiriere

Nr. 8/19.05.2018

**COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, prin reprezentantul său legal, jr. **MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vînători-Neamț, județul Neamț, **în calitate de locatar**

**și**

**Asociația Crescătorilor de Animale Vînători-Neamț**, cu sediul Vînători-Neamț, având CUI 29466727, reprezentata de **Tudor Ioan**, președinte al Asociației, **în calitate de locatar**,

înțeleg de comun acord, să mai prelungească Contractul de închiriere menționat mai sus, respectând prevederile Cap. III, alin. 2, *adică la expirarea duratei stabilite în contract, respectiv cu 2 (doi) ani.*

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare, un exemplar pentru locatar și două exemplare pentru locatar, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Taxe și impozite al primăriei Vînători-Neamț.

LOCATOR,  
Comuna Vînători-Neamț  
Primar,  
Maria Petrariu

LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
Vînători-Neamț  
Președinte,  
Tudor Ioan