

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ
HOTARÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L nr.60/27.11.2013 - privind concesionarea prin licitație publică a spațiului de 20,20 mp, situat în incinta imobilului „Dispensar uman” Vînători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 209.

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.10 alin.(2) și ale art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț, înregistrată sub nr.1151 din 19.02.2015 și Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub același număr;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123, alin.(1), și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea art. 4 din HCL nr. 60/27.11.2013, care va avea următorul conținut:

- (1) Nivelul minim al redevenței este de 0,5 euro/mp/lună pentru primul an de activitate și de 3 euro/mp/lună pentru restul perioadei contractuale.
- (2) Garanția pentru primul an de exploatare se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni.
- (2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea Caietului de sarcini, studiului de oportunitate și documentației de atribuire, potrivit anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre

Art.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.60/27.11.2013 rămân în vigoare.

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 3
Din 27.02.2015

Presedinte de ședință:
Consilier, Vasile Ghe. URSACHE



Contrasemnează,
Secretar,
Alina Iuliana FLOȘ

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 15
Pentru : 15
Împotrivă:-
Abțineri :-

CONSILIUL LOCAL VINATORI NEAMT



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind modificarea și completarea HCL nr.60/27.11.2013 privind concesionarea prin licitație publică a spațiului de 20,20 mp, situat în incinta imobilului „Dispensar uman” Vinători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 209.

Bunul care urmează să fie concesionat este spațiul în suprafață de 20,20 mp situat în incinta Dispensarului uman Vinători Neamț.

Imobilul aparține domeniului privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinători Neamț, județul Neamț.

Solicitarea pentru concesionare a fost făcută de domnul Coceanu Nicolae, medic stomatolog, cu domiciliul în orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț.

Spațiul prezentat în planul de situație anexat, în suprafață de 20,20 m.p. solicitantul intenționează să-l folosească pentru un cabinet stomatologic.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii :

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează:

Descriere: spațiul care se scoate la licitație este situat în incinta Dispensarului uman al comunei Vinători Neamț.

Celelalte spații din incinta Dispensarului uman au fost vândute medicilor care prestează servicii medicale în comună, spațiul în suprafață de 20,20 mp a rămas disponibil având acces separat și nu are utilizare în prezent.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinători Neamț, județul Neamț.

Nivelul minim al redevenței

Având în vedere faptul că imobilul nu are utilizare în prezent, necesitatea existenței unui cabinet stomatologic dar și atragerea unui medic cu această specialitate în



comună, este oportună stabilirea unui nivel minim al redevenței pentru primul an de activitate de 0,5 euro/mp/lună și de 3 euro/mp/lună pentru următoarea perioadă contractuală.

Redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concidentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Concidentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art. 21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul**, în cazul de față Consiliul local al comunei Vinători Neamț, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spațiului rămas disponibil în incinta Dispensarului uman Vinători Neamț, aparținând domeniului privat al comunei, cu suprafața de 20,20 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 2 ani și 6 luni prin simplul acord de voință al părților. (art.7. alin 3

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență menționate mai sus. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese. O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al concesiunii și documentației de atribuire.

INTOCMIT,
Vasile Dascălu



Anexa nr. 2
La HCL nr. 3 din 27.02.2015

CAIET DE SARCINI

privind modificarea și completarea HCL nr.60/27.11.2013 privind concesionarea prin licitație publică a spațiului de 20,20 mp, situat în incinta imobilului „Dispensar uman” Vinători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 209.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Spațiul în suprafață de 20,20 mp se află în incinta Dispensarului uman Vinători Neamț și a rămas disponibil în urma cumpărării celorlalte spații pentru cabinete medicale de către medicii care își desfășoară activitatea în comună.

Spațiul are intrare separată și este compus dintr-un hol în suprafață de 4,0 mp și o într-o încăpere în suprafață de 16,20 mp, este alimentat cu energie electrică, este racordat la rețeaua de apă, iar încălzirea este asigurată de sobă cu lemne.

Utilizarea acestui spațiu în scop medical va duce la asigurarea unei asistențe medicale mai bune pentru locuitorii comunei.

Din punct de vedere economic, redevența va constitui o sursă suplimentară de venituri la bugetul local .

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația sa efectueze lucrări pentru protecția mediului.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii pot fi proprietatea concesionarului sau închiriate de la terți. Spațiul concesionat va avea regimul juridic conform legislației în vigoare, este situat în satul Vinători Neamț, comuna Vinători Neamț, aparține domeniului privat al comunei Vinători Neamț și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinători Neamț, județul Neamț.

2.2 Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului și conform avizelor obținute.

2.3 Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă . Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare .Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat .

2.4 Interdicția subconcesionării spațiului situat în satul Vinători Neamț, comuna Vinători Neamț ce urmează a se concesiona /Concesionarul nu poate subconcesiona



bunul ce face obiectul concesiunii, conform prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007. Durata concesiunii este de 5 de ani cu dreptul și obligația de exploatare a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei cu suprafața de 20,20 mp.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă maximă de 2 ani și 6 luni prin simplul acord de voință al părților. (art.7. alin 3).

2.6. Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat la adresa de mai sus este de 0,5 euro/mp/ luna pentru primul an de activitate și de 3 euro/mp/lună și a fost calculat avându-se în vedere prețurile practicate în zonă, zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existentă, caracteristicile geotehnice, facilitățile de transport, pe baza hotărârii Consiliului local.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie.

2.8 Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni** și datorată pentru primul an de activitate. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii – nu este cazul.

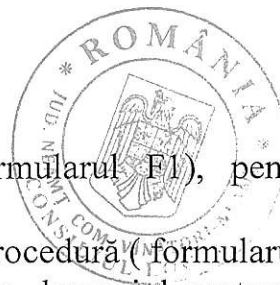
3. **CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertatii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

- a. Scrisoarea de înaintare;



- b. o fișă cu informații privind ofertantul (formularul F1), pentru societăți comerciale;
- c. o declarație privind calitatea de participant la procedură (formularul F2);
- d. o declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului (formularul F5);
- e. acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:
 - 1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în original, valabil la data deschiderii ofertelor.
 - 2. Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către buget cu plată la zi în original, valabilă la data deschiderii ofertelor.
 - 3. Certificat de cazier fiscal (pentru societăți comerciale)
 - 4. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul de pe raza caruia își are sediul social (pentru societăți comerciale)
- f. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ;
- g. dovada achitării taxei de participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. **CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini;

Între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cauze de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea comunală prin Hotărâre de consiliu.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

Încetarea contractului prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei introduse în contract.

În caz de dispariție sau imposibilității de exploatare a bunului concesiionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

INTOCMIT,
Vasile Dascălu

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind modificarea și completarea HCL nr.60/27.11.2013 privind concesionarea prin licitație publică a spațiului de 20,20 mp, situat în incinta imobilului „Dispensar uman” Vinători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 209.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCENDENTUL

CONCENDENTUL : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VINATORI NEAMT
COD FISCAL : 2614279
ADRESA : Comuna Vinatori Neamt , satul Vinatori Neamt ,
strada Stefan cel Mare nr. 174
TEL/FAX : 0233/251001

2. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

Procedura de concesiune se va desfasura cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” .

In cazul procedurii de licitatie concendentul are obligatia sa publice in Monitorul Oficial Partea a-VI-a , intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un cotidian de circulatie locala anuntul de licitatie .

Anuntul de licitatie se transmite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor .

Concendentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre orice persoana interesata care inainteaza o solicitare in acest sens .

Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire este egal cu costul multiplicarii acestuia .

Documentatia de atribuire se gaseste la sediul concendentului .

In situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care

repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art,21 alin.1 OUG nr. 54/2006.



3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertarii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior , care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta . Plicul exterior va trebui să conțină :

- a. scrisoarea de înaintare;
- b. o fișă cu informații privind ofertantul (formularul F1), pentru societăți comerciale;
- c. o declarație privind calitatea de participant la procedură (formularul F2);
- d. o declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului (formularul F5);
- e. acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertanților:
 1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în Original, valabil la data deschiderii ofertelor;
 2. Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către buget cu plată la zi, în original , valabil la data deschiderii ofertelor
 3. Certificat de cazier fiscal (pentru societăți comerciale);
 4. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza caruia își are sediul social (pentru societăți comerciale) ;
- f. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța de 50 lei de la primărie);
- g. dovada achitării taxei de participare (chitanța de 100 lei de la primărie).

Pe plicul interior , care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz .

Plicurile sigilate se depun la registratura primăriei până la data limită din anunțul de licitație .

4. INFORMATII DETALIIATE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDAREA LOR .

Procedura licitației publice deschise se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 21- 25 din OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Concedentul stabilește criteriul de departajare ponderea cea mai mare a redevenței .

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Orice persoana care considera ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publica, cu nerespectarea prevederilor OUG 54/2006 poate solicita punctul de vedere al Autoritatii Nationale pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare .

Aspectele juridice privind încheierea contractului de concesiune, efectele, drepturile și obligațiile concedentului și concesionarului, încetarea contractului de concesiune sunt reglementate de OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII .

Obligativitatea asigurarii exploatarii eficace in regim de continuitate si permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii .

Interdictia subconcesionarii imobilului situat în satul Vinatori Neamt comuna Vinatori Neamt ce urmeaza a se concesiona /Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii cu respectarea prevederilor OUG 54/2006 aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa .

Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului . Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului proprietate publica (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii etc)



Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

Incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni** și datorată pentru primul an de activitate. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

INTOCMIT,
VASILE DASCĂLU