

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ
HOTARÂRE

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a unei suprafețe de 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (2) și ale art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț înregistrată sub nr. 4484 din 08.08.2016 și Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub același număr;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art 45 alin. (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, pentru amplasarea unui stâlp LEA 20 Kv racord la PTA, pe durata existenței instalației electrice, conform documentației anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de comodat, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Împuternicește primarul comunei Vînători Neamț pentru semnarea contractului de comodat.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 46

Din 26.08.2016

Președinte de ședință:
Consilier, Elena ANDRUȘCĂ

Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 13
Pentru : 13
Împotriva:-
Abțineri :-

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251001

CONTRACT CADRU DE COMODAT
Nr. din

I. Părțile contractante.

1. Între **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Vînători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, tel./fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscal 2614279, reprezentată legal, în temeiul art.62 din Legea nr.215/2001, prin doamna Maria Petrariu, primar, împuternicită prin HCL nr. 28 din 29.05.2015, în calitate de **comodant**,

și

2. Societatea comercială **E.ON Distribuție România SA** cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Trandafirilor 21, prin Departamentul Operațiuni Rețea CR Neamț, în calitate de **comodatar**;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 - art.2157 din Codul Civil, a altor prevederi legale și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1 mp teren pentru amplasarea unui stâlp LEA 20kV racord la PTA Vînători Neamț, pe perioada existenței instalațiilor electrice , teren aparținând domeniului public al comunei Vînători-Neamț, situat în sat Vînători Neamț, jud. Neamț, conform schiței - anexa nr. 1 la HCL nr. din a Consiliului Local Vînători-Neamț.

2. Predarea - primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

III. Scopul contractului.

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1 mp de teren, din domeniul public al comunei Vînători-Neamț, pentru amplasarea unui stâlp LEA 20Kv, racord la PTA Vînători Neamț, jud. Neamț.

IV. Durata contractului.

Durata contractului de comodat este pe perioada existenței instalației electrice, perioadă care începe să curgă de la data încheierii contractului de comodat.

V. Obligațiile părților.

1. Obligațiile comodantului sunt:

1.1. Să predea comodatarului bunurile imobile așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

2. Obligațiile comodatarului sunt:

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora, determinată prin prezentul contract.

2.3. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.4. Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunurilor.

2.5. Comodatarul este obligat să restituie bunurile, în natura lor specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. Încetarea contractului.

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.
2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.
3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

VII. Forța majoră.

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

VIII. Litigii.

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. Clauze finale.

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.
2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,

Comuna Vînători-Neamț,

prin reprezentant legal,

Primar PETRARIU MARIA

COMODATAR,

S.C. E.ON Distribuție România SA

prin reprezentant legal,