

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru “REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ”**

**Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere :**

-Expunerea de motive a Primarului Comunei Vînători-Neamț, înregistrată sub nr. 4560/17.10.2017;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii Publice - Administrarea Domeniului Public si Privat, înregistrat sub nr. 4559/17.10.2017;

-**Ordonanța de Urgență Nr. 28/2013** din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea **Programului Național de Dezvoltare Locală** cu modificările și completările ulterioare;

-**Circulara nr. 11322/08.02.2017** conform căreia *”în termen de maximum 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat pe anul 2017 se depun la MDRAPFE, conform prevederilor art. 9 alin(1) din OUG 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, solicitări de finanțare pentru Programul Național de Dezvoltare Locală pentru obiective noi și în continuare”*;

-Lista Obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL II) în perioada 2017-2020, cu Ordine MDRAPFE aprobate;

-**Hotărârea nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul art. 36 alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), ale art. 45 alin. (2) și 115, alin.1, lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții în continuare** „REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ”, după cum urmează:

**Indicatori tehnici** - Corp A cu etaj parțial - regim de înălțime P+1 etaj parțial, fundații beton, elevații beton, pereți zidărie cărămidă, planșeu beton armat și lemn, învelitoare tablă Ac - 294.77mp, Au - 345.24mp, Ad - 423.95 mp; Corp B - nivel de înălțime parter, fundații beton, zidărie cărămidă, planșeu lemn, învelitoare tablă, Ac=Ad=282.42 mp, Au=235.92mp)

**Indicatorii economici:**

- **Total investiție cu TVA:** 553,309 lei din care construcții-montaj 519,047 lei ;
- **Executat cu TVA:** 145,489 lei din care construcții montaj 125,467 lei;
- **Rest de executat cu TVA:** 407,820 din care construcții-montaj 393,579 lei.

**Art.2.** Consiliul Local va suporta din Bugetul Local cheltuielile neeligibile în valoare de 8.643 lei pentru obiectivul de investiții menționat în prezenta.

**Art.3.** Primarul comunei Vânători Neamț, județul Neamț, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

**Art.5.** Secretarul comunei Vânători Neamț, județul Neamț va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**Nr. 80**

**Din 26.10.2017**

**Președinte de ședință:  
Consilier, Constantin GUȘAVAN**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 14  
Pentru : 11  
Împotrivă:-  
Abțineri :- 3

PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru “REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ”

Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului Comunei Vînători-Neamț, înregistrată sub nr. 4560/17.10.2017;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii Publice - Administrarea Domeniului Public si Privat, înregistrat sub nr. 4559/17.10.2017;

-**Ordonanța de Urgență Nr. 28/2013** din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare;

-**Circulara nr. 11322/08.02.2017** conform căreia ”*în termen de maximum 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat pe anul 2017 se depun la MDRAPFE, conform prevederilor art. 9 alin(1) din OUG 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, solicitări de finanțare pentru Programul Național de Dezvoltare Locală pentru obiective noi și în continuare*”;

-Lista Obiectivelor de Investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală (PNDL II) în perioada 2017-2020, cu Ordine MDRAPFE aprobate;

-**HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

In temeiul art. 36 alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), ale art. 45 alin. (2) și 115, alin.1, lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții în continuare** „REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ”, după cum urmează:

**Indicatori tehnici** - Corp A cu etaj parțial - regim de înălțime P+1 etaj parțial, fundații beton, elevații beton, pereți zidărie cărămidă, planșeu beton armat și lemn, învelitoare tablă Ac - 294.77mp, Au - 345.24mp, Ad - 423.95 mp; Corp B - nivel de înălțime parter, fundații beton, zidărie cărămidă, planșeu lemn, învelitoare tablă, Ac=Ad=282.42 mp, Au=235.92mp)

**Indicatorii economici:**

- **Total investiție cu TVA:** 553,309 lei din care construcții-montaj 519,047 lei ;
- **Executat cu TVA:** 145,489 lei din care construcții montaj 125,467 lei;
- **Rest de executat cu TVA:** 407,820 din care construcții-montaj 393,579 lei.

**Art.2.** Consiliul Local va suporta din Bugetul Local cheltuielile neeligibile în valoare de 8.643 lei pentru obiectivul de investiții menționat în prezenta.

**Art.3.** Primarul comunei Vînători Neamț, județul Neamț, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

**Art.5.** Secretarul comunei Vînători Neamț, județul Neamț va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**Inițiator,  
Primarul comunei Vînători Neamț  
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar,  
Alina Iuliana FLOȘ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**e-mail: [comunavinatorineamt@gmail.com](mailto:comunavinatorineamt@gmail.com)**

**Nr. 4559 din 17.10.2017**

**Aprob,**  
**Primar,**  
**jr. Maria PETRARIU**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
**REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE**  
**PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA**  
**VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-**  
**NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**

#### **În temeiul:**

- ✓ **Ordonanța de Urgență Nr. 28/2013** din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare
- ✓ **Circulara nr. 11322/08.02.2017** conform căreia *”în termen de maxim 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat pe anul 2017 se depun la MDRAPFE, conform prevederilor art. 9 alin(1) di OUG 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, solicitări de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală pentru obiective noi și în continuare”*
- ✓ **HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizeaza “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere faptul că **Școala cu clasele I-VIII nu dispune de toate autorizațiile necesare pentru funcționare** s-au propus următoarele lucrări, conform necesităților:

**1. La corpul A** parțial etajat se vor amenaja grupuri sanitare prin modificări nestructurale ale corpului de clădire în una din sălile de clasă existente. Lucrări propuse: demolare perete

spre hol, demolare sobă și coș de fum, desfacere lambriu pereți, realizare pardoseală gresie, modificare goluri geamuri, realizare compartimentări din rigips, realizare grupuri sanitare, înlocuire tâmplărie, igienizare, pardoseli parchet, igienizare și închidere acces exterior la sala de clasă recuperate prin transformarea depozitului existent. La acest corp se va realiza consolidarea planșeului constând în înlăturarea parchetului și a stratului suport de pe pardoseala de la etaj până la placa de beton, montarea pe toata lungimea clasei a unor grinzi de lemn și montare dușumea peste grinzi.

**2. La corpul B** se propune extinderea acestui corp de clădire cu suprafața de 17,50 mp, extindere unde se vor amenaja grupuri sanitare, prin demolare perete hol, modificare geamuri clase existente, realizare perete baie din caramida de compartimentare, etc

**3. Lucrări Suplimentare** conform Actului Adițional nr. 1 la Contractul nr. 246 privind REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂZNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ: înlocuirea instalațiilor electrice interioare deoarece acestea sunt executate pe conductor de Al, dozele nu sunt izolate și nu corespund normativelor în vigoare; execuția de tencuieli camasuite cu STNB și montarea de buiandrugii la goluri, la grupul sanitar corp A1; execuția de tavane din gips carton la tavanele din lemn; odată cu îndepărtarea lambriului din lemn la pereți, s-au constatat zone unde tencuiala este foarte slabă și cu pericol de decuplare, iar zidăria având neplaneități verticale majore - astfel se impune execuția unor placaje din gips carton, având în vedere că execuția de tencuieli cu mortar M100 depășesc grosime de 5 cm; intervenții la nivelul pardoselilor din parchet din sălile de clasă deoarece după îndepărtarea pardoselilor vechi s-a constatat lipsa stratului de sapă de egalizare și implicit deformații majore în plan orizontal; izolarea planșeelor superioare pentru eliminarea pierderilor de căldură la nivelul acestora.

**4.** Deasemenea, se va monta și un **dispozitiv paratrăsnet conform noilor reglementări ISU.**

Conform celor precizate mai sus este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții în continuare REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂZNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ:**

**Indicatori tehnici** - Corp A cu etaj parțial - regim de înălțime P+1 etaj parțial, fundații beton, elevații beton, pereți zidărie cărămidă, planșeu beton armat și lemn, învelitoare tablă Ac - 294.77mp, Au - 345.24mp, Ad - 423.95 mp; Corp B - nivel de înălțime parter, fundații beton, zidărie cărămidă, planșeu lemn, învelitoare tablă, Ac=Ad=282.42 mp, Au=235.92mp)

**Indicatorii economici:**

- **Total investiție cu TVA:** 553,309 lei din care construcții-montaj 519,047 lei
  - **Executat cu TVA:** 145,489 lei din care construcții montaj 125,467 lei
  - **Rest de executat cu TVA:** 407,820 din care construcții-montaj 393,579 lei
- Cheltuieli neeligibile: 8.643 lei ce vor fi suportate din Bugetul Local

Compartiment Achiziții publice si administrarea domeniului public si privat  
Inspector asistent,  
Filip Ionela-Mihaela

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**

**- PRIMAR -**

**Nr. 4560 din 17.10.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE  
PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA  
VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-  
NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ

În conformitate cu:

- ✓ Ordonanța de Urgență Nr. 28/2013 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Circulara nr. 11322/08.02.2017 conform căreia *”în termen de maxim 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial a legii bugetului de stat pe anul 2017 se depun la MDRAPFE, conform prevederilor art. 9 alin(1) din OUG 28/2013 cu modificările și completările ulterioare, solicitări de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală pentru obiective noi și în continuare”*
- ✓ **HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ✓ prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” precum și alin (4) “Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Școala cu clasele I-VIII Drehuța este o construcție din două corpuri de clădire, corp A și corp B. Corpul B este o construcție tip parter, de forma dreptunghiulară, executată în anul 1972, iar corpul A este o construcție parter+1etaj parțială, de formă dreptunghiulară, executată în anul 1985, ambele cu destinația școală. Pe parcursul existenței școlii Drehuța, construcțiile au suportat un cutremur de intensitate majoră (martie 1977 – Corp B) și mai multe cutremure de intensitate medie (1986, 1990, 2004, 2014, etc), dar starea generală a celor două construcții se apreciază conform expertizei tehnice efectuate, a fi una bună.

Cu toate acestea, Școala cu clasele I-VIII nu dispune de grupuri sanitare în incinta pentru elevi, aceștia fiind nevoiți să meargă la grupul sanitar amenajat impropriu în afara incintei.

Deasemenea, se va monta și un dispozitiv paratrăznet conform noilor reglementări ISU.

Având în vedere **Nota de Fundamentare a Constructorului** s-a constatat **necesitatea execuției unor lucrări suplimentare** față de proiectul inițial, lucrări neprevăzute ascunse ce au apărut odată cu începerea execuției lucrărilor: înlocuirea instalațiilor electrice interioare deoarece acestea sunt executate pe conductor de Al, dozele nu sunt izolate și nu corespund normativelor în vigoare; execuția de tencuieli camasuite cu STNB și montarea de buiandrugi la goluri, la grupul sanitar corp A1; execuția de tavane din gips carton la tavanele din lemn; odată cu îndepărtarea lambriului din lemn la pereți, s-au constatat zone unde tencuiala este foarte slabă și cu pericol de decuplare, iar zidăria având neplaneități verticale majore - astfel se impune execuția unor placaje din gips carton, având în vedere că execuția de tencuieli cu mortar M100 depășesc grosime de 5 cm; intervenții la nivelul pardoselilor din parchet din sălile de clasă deoarece după îndepărtarea pardoselilor vechi s-a constatat lipsa stratului de sapă de egalizare și implicit deformații majore în plan orizontal; izolarea planșeelor superioare pentru eliminarea pierderilor de căldură la nivelul acestora.

Conform celor precizate mai sus, se impune asigurarea condițiilor igienico-sanitare conforme legislației în vigoare pentru desfășurarea în condiții optime a procesului educațional, în vederea dezvoltării sociale într-o manieră durabilă și echilibrată și astfel, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții în continuare REALIZARE GRUPURI SANITARE, EXTINDERE, CONSOLIDARE ȘI MONTARE PARATRĂSNET ȘCOALA DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII DREHUȚA, SAT VÎNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ:**

**Indicatori tehnici** - Corp A cu etaj parțial - regim de înălțime P+1 etaj parțial, fundații beton, elevații beton, pereți zidărie cărămidă, planșeu beton armat și lemn, învelitoare tablă Ac - 294.77mp, Au - 345.24mp, Ad - 423.95 mp; Corp B - nivel de înălțime parter, fundații beton, zidărie cărămidă, planșeu lemn, învelitoare tablă, Ac=Ad=282.42 mp, Au=235.92mp)

**Indicatorii economici:**

- **Total investiție cu TVA:** 553,309 lei din care construcții-montaj 519,047 lei
- **Executat cu TVA:** 145,489 lei din care construcții montaj 125,467 lei
- **Rest de executat cu TVA:** 407,820 din care construcții-montaj 393,579 lei

**Cheltuieli neeligibile: 8.643 lei ce vor fi suportate din Bugetul Local**

**Inițiator,  
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ  
jr. Maria PETRARIU**