

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂREA
pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 65 din 22.12.2016 privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
- anul 2017

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă si de canalizare nr. 241/2006, republicată;

art. 5 din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

art. 6 lit. b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piață, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

art. 2 și 3 din Ordonanta Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea si functionarea serviciilor comunitare pentru cadastru si agricultură, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 39/2002;

art. 14 din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 515/2002;

Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale si administratiei publice, ministrului finantelor publice si presedintelui Institutul National de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclurii stradale la nivelul Comunei Vînători Neamt;

luând act de:

-Adresa Instituției Prefectului –județul Neamț, nr.945/30.01.2017 ;

-Expunerea de motive a primarului Comunei Vinatori Neamt, înregistrată sub nr 739 din 20.02.2017 ;

-Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil-Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 739 din 20.02.2017 ;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie si să perceapă impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activităților stabilite în competenta acestor autorități,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) si celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Vinatori Neamt adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - 1) Impozitele si taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2017, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) TABLOUL cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al al Comunei Vînători Neamț sunt prevăzute în **ANEXA NR.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a cladirii, conform art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

4) Pentru caldirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** conform art.458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privin d Codul Fiscal, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoare cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (4), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate din aplicarea valorilor stabilite in tablou conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

5) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

6) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0.1%** asupra valorii impozabile a cladirii conform, art.460 alin .1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

7) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a cladirii conform art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

8) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior.

In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitate proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%** conform art.460 alin. 8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

10) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **100%** conform art.470 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

11) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea taxei in cota de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;

12) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacol:

- **2%** - în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive internă sau internațională;

- **3%** - în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus;

Art. 2. - Bonificatia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri - **10%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 3.Cotele adiționale , prevăzute la art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc după cum urmează (în vederea menținerii taxelor respective la nivelul anului 2016):

- în cazul impozitului /taxei pe clădiri, la **0%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren intravilan și extravilan la **0%**;
- în cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport la **0%**;

Art. 4. - Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2016, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală..

Art. 5. - Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Anexei B la tablou.

Art. 6 - Se aprobă LISTA TAXELOR SPECIALE potrivit **ANEXEI NR.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Se aprobă ALTE TAXE SPECIALE LOCALE, potrivit **ANEXEI NR.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 - Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2017 pentru persoane fizice, potrivit **ANEXEI nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 - LISTA ACTELOR NORMATIVE prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vinători Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **ANEXA nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - LISTA ACTELOR NORMATIVE, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vinători Neamț, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 6.**

Art. 11. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vinători Neamț prin aparatul de specialitate

Art. 12. – Începând cu data prezentei orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.13. – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului al Comunei Vinători Neamț în termenul prevăzut de lege, primarului al Comunei Vinători Neamț și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet .

(2) Prezenta hotărâre se publică si la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) si (3) art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare.

Nr. 12

Din 27.02.2017

**Presedinte de şedinţă:
Consilier, Vasile BÎRLIBA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOŞ**

Total consilieri locali : 15

Prezenti : 15

Pentru : 15

Împotriva:-

Abţineri :-

