ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafeţe de teren situate în intravilanul comunei Vînători Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Vînători-Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Cererea nr. 944 /2017, formulată de numita Urzică Teodora din satul Vînători, comuna Vînători-Neamţ, str. Ștefan cel Mare, nr.260 , județul Neamț prin care se solicită constituirea dreptului de proprietate pentru suprafaţa de 312 mp, teren aferent casei, pe care a cumpărat-o împreună cu def. soț Urzică Vasile prin contractul de vânzare-cumpărare nr.4485/2 septembrie 1985;

Având în vedere prevederilor art. 36, alin. 3 şi 6 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5, lit. c şi h din Regulamentul de aplicare de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. art. 36, alin.(2) lit.“c” şi art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se propune atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului-județul Neamț, a **terenului intravilan din Vînători Neamț, Strada Ștefan cel Mare, nr.260**, **în suprafață de 312 mp**, aferent casei de locuit și anexelor gospodăresti, în favoarea numiților: **def. Urzică Vasile şi Urzică Teodora,** potrivit Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul comunei va asigura aducerea la cunoştinţa sus-numitilor a prezentei hotărâri şi înaintarea ei la Instituţia Prefectului-judeţul Neamţ în vederea analizării şi validării sau invaldării, după caz, prin Ordin al Prefectului.

Nr.21
Din 30.03.2018

Presedinte de şedinţă:
Consilier, Alexandru CIUBOTARU

Contrasemnează,
Secretar,
Alina Iuliana FLOŞ

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 15
Pentru : 15
Împotrivă:-
Abtineri :-

ANEXA LA H.C.L nr. 21 din 30.03.2018

TABEL NOMINAL

Privind soluţionarea unei cereri de constituire a dreptului de proprietate pentru un teren în baza dispoziţiilor art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Suprafaţa solicitată	Observaţii
1.	**Def. Urzică Vasile şi Urzică Teodora**	312 mp	Propunem validarea în baza disp. art. 36, alin.3 şi 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, întrucât terenul în discuţie este **aferent locuinţei din str. Ştefan cel Mare, nr.260,** pe care solicitanta impreuna cu defunctul soţ au cumpărat-o cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4485/2 septembrie 1985. Cu ocazia măsurătorilor cadastrale efectuate la faţa locului, comisia a luat act de recunoaşterea reciprocă de către vecini a limitelor proprietăţilor lor, aşa cum rezultă din declaraţiile de vecinătate anexate la dosar. Precizăm că imobilul in discutie figurează în evidenţele agricole, respectiv casă şi teren în suprafaţă totală de 500 mp, însă la măsurătoarea cadastrală cu aparate de măsură de precizie, a rezultat o suprafaţă totală de **312 mp.**

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ
HOTĂRÂRE

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafeţe de teren situate în intravilanul comunei Vînători Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Vînători-Neamţ, judeţul Neamţ;
Având în vedere:

- Cererea nr. 944 /2017, formulată de numita Urzică Teodora din satul Vînători, comuna Vînători-Neamţ, str. Ștefan cel Mare, nr.260 , județul Neamț prin care se solicită constituirea dreptului de proprietate pentru suprafaţa de 312 mp, teren aferent casei, pe care sus-numiţii au cumpărat-o cu contractul de vânzare-cumpărare nr.4485/2 septembrie 1985;

Având în vedere prevederilor art. 36, alin. 3 şi 6 din Legea nr. 18/1991, republicată cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5, lit. c şi h din Regulamentul de aplicare de aplicare a legilor fondului funciar aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. art. 36, alin.(2) lit.“c” şi art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se propune atribuirea în proprietate prin Ordinul Prefectului-județul Neamț, a **terenului intravilan din Vînători Neamț, Strada Ștefan cel Mare, nr.260**, **în suprafață de 312 mp**, aferent casei de locuit și anexelor gospodăresti, în favoarea numiților: **def. Urzică Vasile şi Urzică Teodora,** potrivit Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul comunei va asigura aducerea la cunoştinţa sus-numitilor a prezentei hotărâri şi înaintarea ei la Instituţia Prefectului-judeţul Neamţ în vederea analizării şi validării sau invaldării, după caz, prin Ordin al Prefectului.

Inițiator,
Primarul comuneui Vînători Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina Iuliana FLOŞ

ANEXA LA H.C.L nr. ___ din 30.03.2018

TABEL NOMINAL

Privind soluţionarea unei cereri de constituire a dreptului de proprietate pentru un teren în baza dispoziţiilor art.36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Suprafaţa solicitată	Observaţii
1.	**def. Urzică Vasile şi Urzică Teodora**	**312 mp**	Propunem validarea în baza disp. art. 36, alin.3 şi 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, întrucât terenul în discuţie este **aferent locuinţei din str. Ştefan cel Mare, nr.260,** pe care solicitanta impreuna cu defunctul soţ au cumpărat-o cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4485/2 septembrie 1985. Cu ocazia măsurătorilor cadastrale efectuate la faţa locului, comisia a luat act de recunoaşterea reciprocă de către vecini a limitelor proprietăţilor lor, aşa cum rezultă din declaraţiile de vecinătate anexate la dosar. Precizăm că imobilul in discutie figurează în evidenţele agricole, respectiv casă şi teren în suprafaţă totală de 500 mp, însă la măsurătoarea cadastrală cu aparate de măsură de precizie, a rezultat **o suprafaţă totală de 312.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMŢ
Str. Ştefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

la Proiectul de Hotarâre privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafeţe de teren situate în intravilanul comunei Vînători Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere:

1. Cererea nr. 944 din data de 07.02.2017, depusă de către doamna URZICĂ Teodora soția def. Urzica Vasile, domiciliată în comuna Vînători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.230, judeţul Neamţ, în calitate de titulari ai CVC 4485/1985, având anexate următoarele documente: contract de vînzare-cumparare nr.4485 din 2 septembrie 1985, plan de situație şi delimitare a imobilului, acte de stare civilă şi următoarele declaraţii de bună vecinătate:

a)Olteanu Vladimir
b) DN15 B
c)Most def. Cosofret T. Ion (Schiopu Marian Ana Raluca)

In motivare, sus-numitita arată că în actul translativ de proprietate a fost trecută numai suprafața de 250 mp, potrivit legislației în vigoare la acea dată, însă în realitate, au cumpărat tot terenul cuprins între vecinătățile mai sus mentionate.

Aceasta cerere face obiectul art.36, alin (3) din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia „***Terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor”.***

Propunem validarea în baza disp. art. 36, alin.3 din Legea nr. 18/1991, republicată, întrucât terenul în discuţie este aferent locuinţei din str. Ştefan cel Mare, nr.230, pe care solicitanţii au cumpărat-o cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4485/2 septembrie 1985.

Cu ocazia măsurătorilor cadastrale efectuate la faţa locului, comisia a luat act de recunoaşterea reciprocă de către vecini a limitelor proprietăţilor lor, aşa cum rezultă din declaraţiile de vecinătate anexate. Precizăm că imobilul in discutie figurează în evidenţele agricole, respectiv casă şi teren în suprafaţă totală de 500 mp, însă la măsurătoarea cadastrală cu aparate de măsură de precizie, a rezultat o suprafaţă totală de **312 mp.**

În concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren şi înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamţ, în vederea emiterii Ordinului Prefectului şi a titlului de proprietate.

Secretar,
Alina Iuliana FLOȘ

Compartimentul Reg. Agricol-cadastru,
inspector superior, Ovidiu Ioan LOGHIN
ing. cadastru, Adrian BĂLȚĂTESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMŢ
Str. Ştefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 387 din 19.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarâre privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafeţe de teren situate în intravilanul comunei Vînători Neamţ, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri:

1. Cererea nr. 944 din data de 07.02.2017, depusă de către doamna URZICĂ Teodora soția def. Urzica Vasile, domiciliată în comuna Vînători Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.230, judeţul Neamţ, în calitate de titulari ai CVC 4485/1985, prin care solicita atribuirea în proprietate a **terenului în suprafata de 312 mp,** situat în comuna Vînători Neamţ, str.Ștefan cel Mare nr., judeţul Neamţ;

Aceasta cerere face obiectul art.36, alin (3) din Legea 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia „Terenurile atribuite în folosinţă pe durata existenţei construcţiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcţiilor, în condiţiile dispoziţiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului şi localităţilor urbane şi rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosinţă a terenului, proprietari ai locuinţelor".

Terenul solicitat este deţinut în limita și suprafata propusă sa treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosinţă asupra terenurilor, încă de la dobândirea locuinţelor de către aceştia, prin contracte de vânzare-cumparare autentice şi nu sunt litigii cu vecinii, aşa cum rezultă din declaraţiile pe proprie răspundere ale acestora.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit."c" şi art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietatea persoanelor mai sus menţionate a suprafeţelor de teren aferente locuinţelor (anexa 1 la proiectul de hotărâre).

Iniţiator,
Primarul comunei Vînători Neamţ,
jr. Maria PETRARIU