

COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL:617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL/FAX: 0233/251 001. 0233/251 307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

**ASISTENȚA TEHNICĂ - DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PODURI DIN BETON ARMAT, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ,
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 1404 din 19.12.2018**

Preambul

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

- **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**, județul Neamț, Localitatea: Vinători-Neamț, Cod postal: 617500, telefon: 0233251001, fax: 0233251307, C.I.F.: 2614279, reprezentată prin **Petrariu Maria**, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

- **SC PASALAU SRL** cu sediul în Târgu Neamț str.Ogoarelor nr.16, având cod fiscal RO4349390 și cont **RO07TREZ4935069XXX000360** deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin ing.Păsălău Dănuț, în calitate de **PRESTATOR** pe de altă parte

1. Obiectul principal al contractului

1.1 – Prestatorul se obliga sa presteze **Asistența tehnică – dirigenție de șantier** necesară derulării **EXECUTIEI de LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PODURI DIN BETON ARMAT, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, Caietului de sarcini și legislației specifice în vigoare, în perioada cuprinsă între data semnării contractului și data recepției finale.

2. Pretul contractului

- 2.1 Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de **20400** fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. și se va achita în tranșe proporțional cu valoarea lucrărilor executate, pe baza situațiilor de plată, numai în condițiile respectării termenului de execuție prevăzut în documentația de atribuire.
2.2 Dacă perioada de execuție va fi prelungită peste durata de execuție prevăzută în documentația de atribuire a lucrărilor, se vor aplica prevederile art.8.2.
2.3 Pe durata sistării lucrărilor din alte motive decât timpul friguros, se vor aplica prevederile art.9.2.
2.4 Plata este condiționată de primirea rapoartelor de activitate intermediare/finale.

3. Durata contractului

- 3.1. Prestarea serviciilor va începe la data semnării contractului și se va finaliza la data recepției finale a lucrărilor de construcție.
3.2. Prezentul contract produce efecte până la expirarea termenului de garanție a lucrărilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigenție de șantier, respectiv până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4. Documentele contractului

- 4.1 Documentele contractului sunt:
-detaliu de cumparare directa atribuita din SEAP DA22061341 din 17.12.2018.
-lista privind datele de recunoastere ale subcontractantilor;
-contractul de subcontractare;
-autorizatii diriginti de santier;
-certIFICATE de inregistrare fiscala.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **Asistență tehnică – dirigenție de șantier** necesară derulării **EXECUTIEI de LUCRĂRI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PODURI DIN BETON ARMAT, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ** respectiv conform **Contractului de LUCRĂRI (PROIECTARE SI EXECUȚIE)** privind realizarea obiectivului de investiții

PODURI DIN BETON ARMAT, COMUNA VINATORI-NEAMT, JUDETUL NEAMT Nr. 1031/5900 data 12.09.2018, care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită în conformitate cu prevederile art. 44 din cadrul Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier aprobata prin Ordinul MDRT nr. 1496/2011.

5.2. Prestatorul va solicita Achizitorului documente, informații, date necesare derulării serviciilor.

5.3. Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică la locul de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții **PODURI DIN BETON ARMAT, COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**.

5.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Constructor, Furnizori și Proiectant.

5.5. Prestatorul prin activitatea de Diriginție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

5.6. Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări și să sprijine echipa de implementare a proiectului. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului de finanțare și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

5.7 Realizarea sistemului de comunicare și raportare prin asigurarea unei legături eficiente între toate părțile implicate, conform Caietului de Sarcini anexă la prezentul contract.

5.8. Realizarea măsurărilor

(1) Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de Șantier împreună cu reprezentantul Constructorului. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

(2) Dirigintele de Șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul. Aceste lucrări vor fi suportate pe cheltuiala Constructorului.

5.9. Realizarea și completarea rapoartelor.

5.10. Dirigintele de șantier are obligația de a prezenta câte un raport de activitate pentru fiecare perioada pentru care solicita plata serviciilor.

5.11. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

6. Obligațiile principale ale achizitorului

6.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

6.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator până la recepția la terminarea lucrărilor, de la facturare, în termen de maxim 30 zile.

6.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

8. Ajustarea prețului contractului

8.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 2 din prezentul contract.

8.2 Prețul contractului se ajustează în funcție de durata de execuție a lucrărilor. Dacă perioada de execuție va fi prelungită peste durata de execuție prevăzută în documentația de atribuire, achizitorul are obligația de a achiziționa servicii suplimentare de dirigintă de șantier. Prețul lunar al acestor servicii suplimentare nu poate fi mai mic decât prețul lunar al contractului inițial.

9. Amendamente

9.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9.2 - Pentru perioada în care lucrările sunt sistate din alte cauze imprevizibile, altele decât cele de timp frigid (ex. lipsa dispozitiilor de șantier, litigii între achizitor și executant), dirigintele de șantier are dreptul la plata serviciilor într-un quantum care va fi stabilit prin negociere cu beneficiarul lucrărilor, în funcție de serviciile solicitate dirigintelui de șantier în această perioadă.

10. Întârzieri în îndeplinirea contractului

10.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului.

10.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- Prin expirarea termenului și realizarea obiectului contractului;
- Prin acordul de voință al părților;
- Prin reziliere.

12. Forța majoră

12.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze conform legislației în vigoare.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi **19.12.2018** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
COMUNA VINĂTORI-NEAMT
Primar,
Maria Petrariu**



**PRESTATOR,
S.C. PASALAU S.R.L.
Administrator,
Dănuț Păsălu**



Avizat CFP



Întocmit/redactat:
Comp. Achiziții Publice
Filip Ionela-Mihaela