

COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL: 617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL/FAX: 0233/251 001
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com
Nr. 1126 din 17.12.2020

CONTRACT DE SERVICII ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII CADASTRALE DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Preambul,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între:**

COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ, cu sediul în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț, strada Ștefan cel Mare, Nr. 174, cod poștal 617500 telefon: 0233/251 001; fax 0233/251 307, cod fiscal 2614279, reprezentată prin doamna **Maria Petrariu, Primar al comunei Vânători-Neamț**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. TOPGEOCAD S.R.L. cu sediul în sat Bistrita, comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț, str. Baladei, nr. 5, tel: 0745013794, cod fiscal nr. 24109650, nr. de ordine în registrul comerțului J27/972/2008, având contul: RO22TREZ4915069XXX006519 deschis la TREZORERIA Piatra Neamț, reprezentată de **Ursache Mihai** – administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art. 1 - Termeni și definiții:

În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract,
- d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele prezentului contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e) servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h) termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- k) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de

furnizare bunuri.

l) conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului.

Art. 2 – Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

2.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Art. 3 - Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii referitoare la întocmirea de documentatii cadastrale de primă înregistrare pentru înscrierea în cartea funciară, inclusiv realizarea demersurilor pentru intabularea acestora, pentru tronsoanele de drum din cadrul obiectivelor de investiții "Reabilitare îmbrăcăminte drumuri modernizate prin Programul SAPARD din Comuna Vânători-Neamț, județul Neamț" și "Modernizare rețea de drumuri de interes local în satele Lunca și Nemțișor, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț"** în lungime totală de 13,5 km, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile contractuale.

Art. 4 - Prețul contractului

4.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit operatorului economic pentru prestarea serviciilor este de **28000 lei** fara TVA (neplatitor de TVA), conform ofertei financiare de pe www.e-licitatie.ro

4.2. Nu se acceptă actualizarea pretului contractului.

Art. 5 - Durata contractului

5.1. Prestarea serviciilor va fi realizata in termen de 1 an, dupa emiterea ordinului de prestari servicii de catre beneficiar.

Art. 6. - Documentele contractului

6.1. Prestatorul va presta serviciul în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele:

- oferta tehnică si oferta financiară (www.e-licitatie.ro)
- acte aditionale, alte acte care intervin în derularea contractului, de comun acord beneficiar-executant.

Art. 7 - Obligațiile Prestatorului

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciul prevăzut în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile contractului si ofertei asumate de prestator si acceptate de UAT Vinatori-Neamt.

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului.

7.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală(brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu bunurile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără

aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

7.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

7.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia.

7.7 Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea. În cazul în care furnizorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului furnizare de bunuri, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

Art. 8 - Obligațiile achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciul prestat în termenul stabilit, potrivit art. 5.1 din prezentul Contract, dacă acestea corespund specificațiilor.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.4.1 din prezentul contract după recepția serviciilor și emiterea facturii.

8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

8.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea, care se regăsește într-o astfel de situație.

Art. 9 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului de bunuri, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 10 - Recepție, inspecții și teste

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile stabilite în prezentul contract și a ofertei anexa.

10.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art.11 - Începere, finalizare, întâzieri, sistare

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

Art. 12 - Subcontractanți

12.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

12.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

12.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Art. 13 - Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile furnizate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

13.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Art. 14 - Rezilierea contractului

14.1. Prezentul contract încetează deplin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește vreuna dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract.

14.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai dacă, în timpul implementării proiectului survin anumite circumstanțe temeinic justificate și independente de voința achizitorului, care modifică condițiile inițiale din momentul semnării contractului.

14.3. Modificări la contract se pot face doar în perioada de execuție a contractului și nu au efect retroactiv.

Art. 15 - Caracterul confidential al contractului

15.1. (1) O parte achizitoare nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

15.2. O parte achizitoare va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract in urmatoarele situatii:

- a) informatia era cunoscuta partii achizitoare inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte achizitoare;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti achizitoare pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea achizitoare a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 16 - Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de furnizare de bunuri, de către oricare din părți, situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de furnizare de bunuri.

16.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contractului de prestare servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către furnizor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Art. 17 - Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către secția comercială și contencios-administrativ din circumscripția achizitorului.

Art. 18 - Limba

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 19 - Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 20 - Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Prezentul contract începe să producă efecte la data semnării de către ambele părți.

**Achizitor,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Reprezentant legal
Primar,
MARIA PETRARIU**



**Prestator,
SC TOPGEOCAD S.R.L
Reprezentant Legal
URSACHE Mihai**



**Avizat contabil,
Florea Ramona**



Întocmit/redactat:
Comp. Proiecte-Programe, Dezvoltare locala
Insp. Iftode Oana Maria