

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ  
Str. Ștefan cel Mare, nr.174  
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307  
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com

**Contract de SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A  
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții  
“CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”  
nr. 488 data 06.05.2020**

1. Prezentul Contract de achiziție publică de SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții “CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ” (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia **între:**

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, județul Neamț, Localitatea: Vânători-Neamț, Cod postal: 617500, telefon: 0233251001, fax: 0233251307, C.I.F.: 2614279, având contul RO378TREZ24A650402710101X, deschis la Trezoreria Târgu Neamț reprezentată prin **Petrariu Maria**, funcția primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. **ATELIER S37 S.R.L.** cu sediul în Iasi, str. Sfântul Lazar, Nr.11, ap. 4, județul Iasi, CUI RO 38574507, înregistrată la registrul comerțului Iasi sub nr. J22/3586/2017, cont IBAN RO34TREZ4065069XXX025056 deschis la Trezoreria Iasi, reprezentată arh. **DOBRE SMARANDA MARIA**- administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### *Clauze obligatorii*

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Prestatorul va preda achizitorului fiecare documentație în 3 exemplare originale.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții "CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"**.

4.4 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **134.850 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A.

#### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract începe de la data semnării prezentului contract de către ambele părți și se încheie la data de 30.11.2020.

5.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din acesta inclusiv plata serviciilor prestate.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) DA25496421/21.04.2020 și oferta financiară în format letric nr. 372 din 06.04.2020

b) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și Documentația economică necesară inițierii achiziției PT și Lucrări pentru obiectivul mai sus menționat, care face obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele asumate prin prezentul contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să cedeze drepturile patrimoniale de autor ce derivă din elaborarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract în favoarea autorității contractante.

7.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la articolul 5.1.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În

acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a **serviciilor de elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile asumate în prezentul contract.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă durata de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **14. Modalități de plată**

14.1 Plata pentru **serviciile de elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** va fi efectuată după cum urmează după predarea documentațiilor tehnice, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii;

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile de proiectare prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în DA25496421/21.04.2020.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

#### **16. Subcontractanți**

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **22. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

22.1 - Prestatorul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia. Prestatorul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Prestator înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Prestatorul obține de la astfel de

terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Prestatorul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Prestator. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

22.2 - Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai în scopul completării de documente pentru îndeplinirea contractului. Prestatorul declară că a citit cuprinsul clauzelor prezentului contract și declară în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 06.05.2020, în 2 (două) exemplare originale, pentru fiecare parte.

Achizitor,  
**Comuna Vânători-Neamț**  
PRIMAR,  
**PETRARIU Maria**

(semnătură autorizată)  
LS



Prestator,  
**SC ATELIER S37 SRL**  
ADMINISTRATOR,  
**DOBRE Smaranda-Maria**

(semnătură autorizată)  
LS  
**Atelier S37**  
PROIECTARE  
CUI: 38574507 IAȘI  
J22/3586/2017 ROMÂNIA

CFP'  
Insp. Floarea Ramona



Întocmit  
**Compartiment Proiecte-Programe, Dezvoltare locala**  
Inspector, Iftode Oana-Maria

Anexa nr. 1 la contractul de servicii nr. 488/..... din data 06.05.2020 având ca obiect  
**SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE  
 INTERVENȚIE pentru obiectivul de investiții  
 “CAMPUS ȘCOLAR ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Lista contractelor încheiate cu subcontractanții desemnați de ofertantul câștigător este prezentată în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire contractant general	Denumire și identificare subcontractant	Servicii subcontractante
1.	<p><b>S.C. ATELIER S37 S.R.L.</b>                      Adresă: Municipiul Iași, str. Sfântul Lazăr, Nr.11, ap. 4, județul Iași, CUI RO 38574507, înregistrată la registrul comerțului Iași sub nr. J22/3586/2017.                      Reprezentant legal - <b>DOBRE SMARANDA MARIA-administrator</b></p> <p>Atribuții în cadrul contractului de servicii nr. 488 din 06.05.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>elaborare servicii de proiectare la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)</li> </ul>	<p><b>S.C. LIDERO PROIECT S.R.L.</b>                      Adresă: Municipiul Iași, strada Soseaua Nicolina, nr. 9, județul Iași, CUI 18114997, număr ORC J22/2758/2005                      Reprezentant legal- <b>DELCEA ROBERT CONSTANTIN-administrator</b></p> <p><b>S.I.R. PROIECT S.R.L.-D</b>                      Adresă: Municipiul Pașcani, strada Mihail Eminescu, nr. 2, Bl. C1, Scara B, Ap. 5, județul Iași, CUI 35941722, nr. ORC J22/936/2016                      Reprezentant legal – <b>ȘCURIU IONEL- administrator</b></p>	<p>Proiectare specialitatea rezistentă pentru clădirile C1, C2 și C3</p> <p>Proiectare instalații sanitare, termice, electrice</p>

Data: 06.05.2020

Achizitor,  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
 Primar,  
**PETRARIU MARIA**  
 (semnătură autorizată)



Prestator,  
**S.C. ATELIER S37 S.R.L.**  
 Administrator,  
**DOBRE SMARANDA MARIA**  
 (semnătură autorizată)

**Atelier S37**  
 BIROU DE PROIECTARE  
 CUI: 38574507 IAȘI  
 J22/3586/2017 ROMÂNIA

