

Nr. achizitor / data
1139/ 22.12.2020

Nr. prestator/ data
118320ARTCS0020 / 23.12.2020

Contract de servicii

1. Părțile contractante

Între

☐ **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT**, cod unic de înregistrare fiscală 2614279, cu sediul în com. Vanatori-Neamt, str. Stefan Cel Mare, nr. 174, judetul Neamt, cod poștal 617500, tel/fax. 0233-251-001, având contul RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Târgu Neamț reprezentată prin **MARIA PETRARIU - primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

☐ **S.C. ARTEHNIS S.R.L.** – Sediul Social: mun. Iași, Str. Otilia Cazimir, nr. 15, etaj 8, ap. 3, jud. Iași; Punctul de Lucru: mun. Iași, str. Calea Chișinăului, nr. 2A, et. 2, corp clădire C3, jud. Iași; Adresa de corespondență: mun. Iași, str. Calea Chișinăului, nr. 2A, et. 2, corp clădire C3, jud. Iași; Înregistrată la Registrul Comerțului Iași J22/100/2006; CUI: RO18287343; Telefon: +40.756.093.833; Email: office@artehnis.ro; Cont bancar deschis la Banca Transilvania Iași: RO89BTRLRONCRT0521006201; Cont deschis la Trezoreria Statului: RO46TREZ4065069XXX008059; Reprezentată legal prin Director General, dr. ing. Ciprian-Ilie COZMANCIUC, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului



4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE PROIECTARE TEHICĂ (faza STUDIU DE FEZABILITATE) și CONSULTANȚĂ** pentru obiectivul de investiții **“BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE TIP ANL PENTRU COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ”**, servicii ce constau în:

- studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată,
- documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (inclusiv taxele de avizare),
- studiu de fezabilitate,
- documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor,
- consultanță la depunere,
- depunerea documentațiilor în vederea obținerii finanțării prin programe de finanțare guvernamentală (ANL),
- susținerea în cadrul comisiilor de aprobare tehnico-economică a indicatorilor,
- refacerea documentațiilor conform observațiilor formulate în cadrul comisiilor de finanțare, - reactualizarea documentațiilor: studiu de fezabilitate, studiu topografic cu viza OCPI, studiu geotehnic verificat la cerința Af, studiu privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (inclusiv taxele de avizare), documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor pe parcursul a 5 ani de la data semnării contractului în vederea accesării finanțării guvernamentale.

4.2 - Proiectantul va preda achizitorului următoarele documentațiile de mai sus, aferent proiectului de investiții **“BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE TIP ANL PENTRU COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ”** în minim 3 exemplare originale, în termenul stabilit și în bune condiții.

4.3. Proiectantul va **actualiza bugetul proiectului/devizul general/devizele pe obiect ori de câte ori se impune**, modificările necesare a fi operate fiind aduse la cunoștința prestatorului, în scris, de către autoritatea contractantă.

4.4 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **SERVICII DE PROIECTARE TEHICĂ (faza STUDIU DE FEZABILITATE) și CONSULTANȚĂ** pentru obiectivul de investiții **“BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE TIP ANL PENTRU COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ”**.

4.5 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **70.000,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **13.300**, din care:

- **35.000,00 lei fără TVA** -la depunerea documentațiilor stabilite la art. 4.1
- **35.000,00 lei fără TVA** -doar la obținerea finanțării guvernamentale

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract **este de 5 ani** de la data semnării contractului iar termenul pentru depunerea documentațiilor stabilite la art. 4.1, în vederea obținerii finanțării prin programe de finanțare guvernamentală (ANL), este de **2 luni**.

5.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale ce decurg din acesta inclusiv plata serviciilor prestate.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- *oferta prestatorului nr. 1106 din 16.12.2020*
- *documentatia de atribuire din seap nr. [DA27151398] din 22.12.2020.*
- *acte aditionale, alte acte care intervin în derularea contractului, de comun acord beneficiar-prestator.*

7. Obligațiile principale ale prestatorului



7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și normativele în vigoare și în termenul stabilit prin prezentul contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la articolul 5.1.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta însă după aprobarea Bugetului pentru anul 2021, pentru prima plată (la depunerea documentațiilor).

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termen de 15 zile de la constatare, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din prețul contractului rămas de prestat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite (respectiv 30 zile), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor enumerate la art. 4.1, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului



11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a **serviciilor de proiectare contractate**.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

12.3 - Recepția serviciilor de proiectare se realizează după predarea documentațiilor.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea prezentului contract de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Modalități de plată

14.1 Plățile pentru **serviciile de proiectare** aferente proiectului, vor fi efectuate după cum urmează:

- **35.000,00 lei fără TVA** -la depunerea documentațiilor stabilite la art. 4.1, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, însă numai după aprobarea Bugetului pentru anul 2021
- **35.000,00 lei fără TVA** -doar la obținerea finanțării guvernamentale, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii,

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru serviciile de proiectare prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

15.2 - Prețul contractului nu se actualizează sau indexează în nici un fel.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm



16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au înțeles să încheie azi 23.12.2020 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Primar,
PETRARIU MARIA
(semnătură autorizată)



Biroul Financiar-Contabil,
Inspector Avădanei-Rosu Elena

Avizat CFP'
Inspector Florean Ramona



Comp. Proiecte-programe, Dezvoltare locală,
Inspector Iftode Oana-Maria

Comp. Achiziții publice și
Administrarea domeniului public și privat,
Consilier Filip Ionela-Mihaela

Prestator,
S.C. ARTEHNIS S.R.L.
Administrator,
COZMANCIUC CIPRIAN ILIE
(semnătură autorizată)

