

COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ, COD POȘTAL: 617500
STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 174
TEL/FAX: 0233/251 001. 0233/251 307
e-mail: comunavinatorineamt@gmail.com
Nr. achizitor: 3808/03.06.2021

Nr. Prestator: 19/03.06.2021

ASISTENȚĂ TEHNICĂ - DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”, FINANȚAT PRIN FEADR SUBMĂSURA 19.2, CONTRACT DE FINANȚARE NR. C 1920072S214012907158/22.01.2020

Preambul

In temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

- **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**, județul Neamț, Localitatea: Vinători-Neamț, Cod postal: 617500, telefon: 0233251001, fax: 0233251307, C.I.F.: 2614279, cont trezorerie RO91TREZ24A685050580403X, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin **Petrariu Maria**, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
- și
- **SC EDV ALL PROJECT SRL** cu sediu secundar în oraș Tg. Neamț, jud. Neamț, alea Salcamilor, nr. 1, număr de înmatriculare la ORC J27/25/13.01.2016, cod fiscal 35405759, cont **RO18TREZ4935069XXX003460**, deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată prin administrator **VASILIU ANDREI DORIN**, în calitate de Administrator, denumită în continuare **Prestator**, pe de altă parte.

1. Obiectul principal al contractului

1.1 – Prestatorul se obliga să presteze **ASISTENȚĂ TEHNICĂ - DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”, FINANȚAT PRIN FEADR SUBMĂSURA 19.2, CONTRACT DE FINANȚARE NR. C 1920072S214012907158/22.01.2020**, conform Caietului de sarcini și legislației specifice în vigoare, în perioada cuprinsă între data semnării contractului și data recepției finale.

2. Prețul contractului

2.1 Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de **15000 lei fără T.V.A.** la care se adaugă T.V.A. în valoare 2850 lei și se va achita în tranșe proporțional cu valoarea lucrărilor executate, pe baza situațiilor de plată, numai în condițiile respectării termenului de execuție prevăzut în documentația de atribuire.

2.2 Pe durata sistării lucrărilor din alte motive decât timpul frigos, se vor aplica prevederile art.9.2.

2.3 Plata este condiționată de primirea rapoartelor de activitate intermediare/finale.

3. Durata contractului

3.1. Prestarea serviciilor va începe la data semnării contractului și se va finaliza la data recepției finale a lucrărilor de construcție.

3.2. Prezentul contract produce efecte până la expirarea termenului de garanție a lucrărilor pentru care s-a prestat serviciul de dirigenție de șantier, respectiv până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

4. Documentele contractului

4.1 Documentele contractului sunt:

- detaliu de cumparare directa atribuită din SEAP [DA28018926] din 20.05.2021;
- Caietul de Sarcini;
- contracte de subcontractare;
- autorizații diriginți de șantier;
- certificate de înregistrare fiscală
- acte adiționale, dacă este cazul.

5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **ASISTENȚĂ TEHNICĂ - DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”, FINANȚAT PRIN FEADR SUBMĂSURA 19.2, CONTRACT DE FINANȚARE NR. C 1920072S214012907158/22.01.2020**, care fac obiectul prezentului

contract în perioada convenită în conformitate cu prevederile art. 44 din cadrul Procedurii de autorizare a dirigintilor de santier aprobata prin Ordinul MDRT nr. 1496/2011.

5.2. Prestatorul va solicita Achizitorului documente, informații, date necesare derulării serviciilor.

5.3. Prestatorul se obligă să asigure prezența zilnică la locul de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL ZIMBRILOR”, FINANȚAT PRIN FEADR SUBMĂSURA 19.2, CONTRACT DE FINANȚARE NR. C 1920072S214012907158/22.01.2020.

5.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Constructor, Furnizori și Proiectant.

5.5. Prestatorul prin activitatea de Dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că Prestatorul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

5.6. Dirigintele de Șantier va trebui să asiste Achizitorul în administrarea contractului de lucrări și să sprijine echipa de implementare a proiectului. Dirigintele de șantier trebuie să acționeze ca reprezentant al Achizitorului, în concordanță cu condițiile Contractului de finanțare și ale legislației specifice pentru execuția de lucrări.

5.7. Realizarea sistemului de comunicare și raportare prin asigurarea unei legături eficiente între toate părțile implicate, conform Caietului de Sarcini anexă la prezentul contract.

5.8. Realizarea măsurătorilor

(1) Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigintele de Șantier împreună cu reprezentantul Constructorului. Măsurătorile se fac de regulă lunar. Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Constructorului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

(2) Dirigintele de Șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul. Aceste lucrări vor fi suportate pe cheltuiala Constructorului.

5.9. Realizarea și completarea rapoartelor.

5.10. Dirigintele de șantier are obligația de a prezenta câte un raport de activitate pentru fiecare perioada pentru care solicita plata serviciilor.

5.11. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract precum și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiect, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

6. Obligațiile principale ale achizitorului

6.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

6.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator până la recepția la terminarea lucrărilor, de la facturare, în termen de maxim 30 zile.

6.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

8. Ajustarea prețului contractului

8.1 Prețul este ferm și nu se ajustează. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la art. 2 din prezentul contract.

9. Amendamente

9.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

10. Întârzieri în îndeplinirea contractului

10.1 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului.

10.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11. Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- Prin expirarea termenului și realizarea obiectului contractului;
- Prin acordul de voință al părților;
- Prin reziliere.

12. Forța majoră

12.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Subcontractarea

13.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

13.2 Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

13.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de prestare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

13.4 În situația prevăzută la pct. 13.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea de către subcontractanți
- d) retragerea subcontractanților din contract de către Prestator.

13.5 În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

13.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.7 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

13.9 Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele furnizorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către prestator a unor subcontractanți pentru prestare nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

14. Codul de conduită

14.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Achizitorului, precum și să participe la desfășurarea oricărei activități care este sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Achizitorul. Nu va angaja Achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

14.2. Dacă Prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu Achizitorul, Achizitorul poate decide rezilierea contractului fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

15. Conflictul de interese

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

15.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

15.3. Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze conform legislației în vigoare.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

20.1 - Prestatorul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia. Prestatorul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Prestator înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Prestatorul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror

informații. Prestatorul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Prestator. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

20.2 - Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai în scopul completării de documente pentru îndeplinirea contractului.

Prestatorul declară că a citit cuprinsul clauzelor prezentului contract și declară în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Partile au înțeles să încheie astăzi **03.06.2021**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Primar,
Maria Petrariu

Avizat CFP
Insp. Florea Ramona



PRESTATOR,
S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
Administrator,
Vasiliu Andrei Dorin



Întocmit/redactat:
Comp. Achiziții Publice
Filip Ionela-Mihaela

**LISTA CU SUBCONTRACTANȚI - Anexa la contractul de ASISTENȚĂ TEHNICĂ -
DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRIILOR DIN CADRUL
OBIECTIVULUI ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL MULTIFUNCȚIONAL „ȚINUTUL
ZIMBRILOR”, FINANȚAT PRIN FEADR SUBMĂSURA 19.2, CONTRACT DE
FINANȚARE NR. C 1920072S214012907158/22.01.2020,
contract nr. 3808/19 din 03.06.2021**

Lista contractelor încheiate cu subcontractanții desemnați de ofertantul câștigător este prezentată în tabelul următor:

Nr. crt.	Denumire contractant general	Denumire și identificare subcontractant	Servicii subcontractante
1.	S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L. Adresă: sediu secundar in oras Tg. Neamt, jud. Neamt, alea Salcamilor, nr. 1, număr de înmatriculare la ORC J27/25/13.01.2016, cod fiscal 35405759 Reprezentant legal – VASILIU ANDREI DORIN - administrator Atribuții în cadrul contractului de: • Prestare servicii dirigenție de șantier	ARCĂLEANU SANDU-PETRICĂ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ Adresă: Municipiul Iași, Aleea PROF. I. SIMIONESCU, Nr. 11, bloc F10, scara A, etaj 4, Ap 18, Județ Iași, CUI 34920322, F22/1496/2015 Reprezentant legal- Arcăleanu Sandu-Petrică-administrator	- instalații gaze naturale - instalații electrice - instalații sanitare, termoventilații

Achizitor,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Primar,
PETRARIU MARIA
(semnătură autorizată)



Prestator,
S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
Administrator,
VASILIU ANDREI DORIN
(semnătură autorizată)

