

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare drumuri în satul Vânători - Neamț, Județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,768.00	5,655.92	35,423.92
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	323,000.00	61,370.00	384,370.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	TOTAL CAPITOL 3	509,574.72	96,819.20	606,393.92

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,125,867.54	2,303,914.83	14,429,782.37
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,291,804.13	1,575,442.78	9,867,246.91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,834,063.41	728,472.05	4,562,535.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,125,867.54	2,303,914.83	14,429,782.37
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	242,517.35	46,078.30	288,595.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242,517.35	46,078.30	288,595.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	86,210.30	0.00	86,210.30
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,841.92	0.00	61,841.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,368.38	0.00	12,368.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	251,417.35	47,769.30	299,186.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	580,145.00	93,847.60	673,992.60
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	13,215,587.26	2,494,581.63	15,710,168.89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,368,384.89	2,349,993.13	14,718,378.02

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,710,168.89
buget de stat	15,380,944.97
buget local	329,223.92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8,291,804.13	3,834,063.41
Valoare investitie	9,036,966.69	4,178,620.57
Cost unitar aferent investiției	1,214,319.63	561,491.61
Cost unitar aferent investiției (EURO)	245,361.71	113,453.28

Data	9/24/2021
Curs Euro	4.9491
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	7.442

Beneficiar:

Comuna VÂNĂTORI - NEAMȚ



Proiectant:

SC ALIDO PROIECT SRL

