

PROIECT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 85 din 07.01.2002
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Adresa domnului Zaharia Ion nr. 2080 din 04.04.2022 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2831 din 14.12.2009;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 2155 din 06.04.2022;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

-Prevederile art. 1315-1320 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 41 alin.1 din Legea nr. 50/1991 al privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile contractului de concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se transmite dreptului de concesiune, constituit în temeiul contractului de concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL, pentru suprafața de 501,57 m² teren aferent construcției microcomplex de producție cu suprafața de 271 m², către domnul Zaharia Ion.

Art.2. Se aprobă Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț pentru semnarea Actului adițional la contractul de concesiune nr. 85 din 07.01.2002, menționat la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al U.A.T,
Alina-Iuliana FLOȘ

Anexa la HCL nr. _____ din _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. _____
la contractul de concesiune nr. 85 din 07.01.2002

În temeiul art. 41 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 2891 din 14.12.2009 autentificat de notarul Haralambie Teodorescu, părțile au convenit să modifice partea introductivă a contractului de concesiune nr. 85 din 07.01.2002 .2007 în sensul schimbării titularului contractului

Art. 1. Pct. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

2. Zaharia Ion, domiciliat în sat. Vanatori-Neamț, jud. Neamț, născut la data de 20.09.1951 identificat prin CNP 151XXXXXXXXX **în calitate de concesionar,**

Art. 2. Cap III art. 3 se completează cu fraza: "Valoarea redevenței, stabilită în contractul de concesiune nr. 85 din 07.01.2002, se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației"

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4. Încheiat astăzi _____ în patru exemplare, un exemplar pentru concedent, un exemplar pentru concesionarul cedent și două exemplare pentru concesionarul cedat, acesta din urmă urmând a prezenta un exemplar la Serviciul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe al primăriei com. Vânători-Neamț.

CONCEDENT

Comuna Vânători-Neamț
Primar,
Jr. Maria Petrariu

CONCESIONAR

Zaharia Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2155 din 06.04.2022.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea actului adițional la contractul de
concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC
"ZAMID PROD" SRL**

La 07.01.2002 între Comuna Vânători-Neamț și SC ZAMID PROD" SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 85, avînd ca obiect teren aparținînd domeniului privat al comunei Vânători Neamț cu suprafața de 501,57 m², teren aferent construcției microcomplex de producție cu suprafața de 271 m².

La 14.12.2009 SC ZAMID PROD" SRL a înstrăinat spațiul către ZAHARIA ION, acesta din urmă a solicitat, prin adresa nr. 2080 din 04.04.2022, preluarea contractului de concesiune.

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea proiectului de hotărîre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
jr.Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2155 din 06.04.2022.

Aprob
Primar M.Petrariu

Compartimentul Achiziții Publice
Administrarea Domeniului Public și Privat

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea actului adițional la contractul de
concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC
"ZAMID PROD" SRL**

Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL la 07.01.2002 au încheiat contractul de concesiune nr. 85, având ca obiect teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători Neamț cu suprafața de 501,57 m², teren aferent construcției microcomplex de producție cu suprafața de 271 m², situat în str Ștefan cel Mare, sat.Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț, .

La 14.12.2009 SC "ZAMID PROD" SRL a înstrăinat spațiul către ZAHARIA ION, acesta din urmă a solicitat, prin adresa nr. 2080 din 04.04.2022, preluarea contractului de concesiune.

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea aprobarea actului adițional la concesiune nr. 85 din 07.01.2002 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "ZAMID PROD" SRL prin care se propune schimbarea titularului contractului cu numitul Zaharia ION .

Dobândirea unui drept de concesiune în perioada 1990 până la 30.06.2006, data abrogării Legii nr. 219/1998, reprezintă un drept deja câștigat pe baza unei reglementări mai permissive, avand in vedere ca in acest contract nu este prevazuta vreo clauza contrara, prin urmare, este legală transmiterea acestui drept fie prin acte între vii, fie *mortis causa*. În aceiasi ordine de idei, în condițiile arătate mai sus, un drept de concesiune legal constituit **poate fi transmis** și în prezent, în temeiul art. 41 alin. (1) din *Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Întocmit,
Rotaru Natalia