

PROIECT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

HOTĂRÂRE

**privind atestarea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț”**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1176 din 25.02.2022;

-Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe, înregistrat sub același număr;

-Declaratia pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 1177 din 25.02.2022;

-Referatul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Vânători-Neamț, județul Neamț, nr. 1175 din 25.02.2022;

-Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20 din 18.18.1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor,

-Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

-Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. MDLPA-31172/DPFBL-1401/28.04.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.2556/29.04.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț, la Secțiunea I Bunuri Imobile, se completează cu o nouă poziție conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al U.A.T,
Alina-Iuliana Floș

**Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Vânători-Neamț,**

SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
29		Teren	Teren cu S-8690 mp, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, categoria de folosință neproductiv, împrejmuit parțial, vecinătăți: N-albia raului Nemțisor; E-albia raului Ozana; V-teren proprietatea publică a UAT Vânători-Neamț, S-albia raului Ozana, nr.cadastral 53454	2021	21300	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 15.12.2021 Cartea funciară nr.53454

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 1176 din 25.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț”

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT.

Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007

Din verificarea bazei de date la nivelul Comunei Vânători-Neamț (planuri, hărți, inventar) s-a constatat că terenul cu suprafața de 8690 mp situat în aval de perimetrul de captare Lunca nu se regăsește în evidențele bunurilor proprietatea comunei Vânători-Neamț și nu constituie obiectul revendicării sau proprietății altor persoane. Conform informației comunicate prin adresa nr. 18040 din 20.09.2021 terenul nu este în administrarea AN ”Apele Române”, nefiind proprietatea statului.

Prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 15.12.2021 privind înregistrarea bunurilor în domeniul public al comunei Vânători-Neamț s-a dispus aprobarea înregistrării în domeniul public al Comunei Vânători Neamț, în scopul înscrierii în Cartea Funciară, a bunului imobil format din teren cu suprafața de 8690 mp, în vecinătatea terenului cu nr. cadastral 52291 și albiei minore (malul drept) a râului Nemțșor, situat în extravilanul comunei Vânători Neamț, astfel i-a fost atribuit numărul cadastral 53454 și fost efectuată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate după comuna Vânători-Neamț în Cartea Funciară nr. 53454 Vânători-Neamț.

Valoarea terenului, conform raportului de evaluare a terenului efectuat de către evaluator autorizat Carmen Dancea nr. 5/2022, este de 21300 lei.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
jr.Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr.1176 din 25.02.2022

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public
Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe

la proiectul de hotărâre privind atestarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț”

Consiliul Local al Comunei Vânători Neamț prin Hotărârea nr.20/1999 a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț,

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 65/2006 inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț a fost modificat și completat, fiind aprobată Hotărârea Guvernului nr.650/2007, pentru modificarea și completarea HG 1356/2001.

Urmare a reevaluării activelor și a verificării conformității datelor înscrise, unele bunuri nu se regăsesc în inventarul bunurilor proprietatea comunei Vânători Neamț, deși aparțin UAT, după cum urmează:

1. bun imobil format din teren cu suprafața de 8690 mp, situat în extravilanul comunei Vânători Neamț, în vecinătatea terenului cu nr. cadastral 52291 și albiei minore (malul drept) a râului Nemțișor;

Acest teren nu constituie obiectul revendicării și nu este proprietatea altor persoane. Conform informației comunicate prin adresa nr. 18040 din 20.09.2021 terenul nu este în administrarea AN ”Apele Române”, nefiind proprietatea statului

Reieșind din prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 69 din 15.12.2021 bunului imobil sus-menționat i-a fost atribuit statut de bun aparținând domeniului public al comunei, și a fost intabulat în Cartea funciară nr. 53454, acesta procedură fiind reglementată de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și deslușită prin adresa Instituției Prefectului – Județul Neamț nr. 14346 din 12.11.2021.

Raportului de evaluare nr. 5/2022 a terenului, efectuat de către evaluatorul autorizat Carmen Dancea, stabilește o valoare de 21300 lei .

Drept urmare Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare, se va completa cu o poziție nouă.

Intocmit
Rotaru Natalia
Inspector principal CADPP

Florea Ramona
Inspector principal SFCIT

