

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 2118 din 10.04.2023;

Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea domeniului public și privat, Biroului Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi și Serviciului Financiar Contabil Impozite și Taxe, nr. 2118 din 10.04.2023;

Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 2119 din 10.04.2023;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20 din 18.08.1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.74 "Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț" la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor,

Punctul de vedere al MDLPA nr. MDLPA-45826/DPFBL-1184 din 18.05.2023,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin (1) lit. a), art. 197 alin (5) și ale art.289 alin. (5) și alin. (16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public

al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare, la Secțiunea I Bunuri Imobile, după poziția 32 se introduce o poziție nouă, poziția 33, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Inventarul bunurilor din domeniul public constituie anexă la statutul comunei Vânători Neamț.

Art. 4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț,

SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
33		Teren	Teren cu S-1393 mp, parțial împrejmuit, categoria de folosință curți construcții S-454 m ² și arabil S- 939 m ² , situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, satul. Vanători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172 , identificat prin nr.cad. 52953. Vecinătățile: S–teren proprietate Statului ; N-teren proprietate UAT Vanatori-Neamț, V-teren proprietate UAT Vanatori Neamț; E-teren proprietate particulară	2019	98,800	HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 73 din 10.12.2022, Cartea funciară nr.51620 Vanatori-Neamț

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2118 din 10.04.2023

REFERATUL DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007.

Ultima completare, pozitia 32, a Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 24 din 30.03.2023.

Necesitatea actualizării inventarului prin completarea cu o noua pozitie cu nr. 33 reiese din următoarele:

Prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Vanatori Neamt nr. 73 din 10.12.2022, terenul cu S-1393 mp a fost trecut din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vanatori Neamt, statutul respectiv fiind necesar pentru construirea unui **CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”, tinand cont de necesitățile identificate și cerințele proiectului de investitie.

Valoarea terenului este 98800 lei, stabilită conform raportului de evaluare a terenului nr.748/25.02.2019 și în temeiul prețului din contractului de vânzare-cumpărare nr. 556 din 07.06.2019 încheiat între Țugui Anica și comuna Vanători-Neamț

Bunul imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau national. Dreptul de proprietate asupra lor este intabulat dupa Comuna Vanatori Neamt, conform extrasului de Carte Funciara nr. 51620 Vanatori Neamt

Reișind din cele expuse se propune aprobarea proiectului de hotărâre

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Domeniului Public
Biroul Juridic, Registru Agricol, Cadastru, Urbanism, Transport Taxi
Serviciul Financiar Contabil Impozite și Taxe

la proiectul de hotărâre privind înregistrarea bunurilor în domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, jud.Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007

Prin proiectul de hotărâre se propune completarea inventarului bunurilor domeniului public cu o noua pozitie cu nr. 33.

Ultima completare, pozitia 32, a Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 24 din 30.03.2023.

Necesitatea actualizării inventarului derivă din prevederile art 289 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ și reieșind din următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vanatori Neamt nr. 73 din 10.12.2022, terenul cu S-1393 mp a fost trecut din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vanatori Neamt, statutul respectiv fiind necesar pentru construirea unui **CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**”, tinand cont de necesitățile identificate și cerințele proiectului de investitie.

Valoarea terenului este 98800 lei, stabilită conform raportului de evaluare a terenului nr.748/25.02.2019 și în temeiul prețului din contractului de vânzare-cumpărare nr. 556 din 07.06.2019 încheiat între Țugui Anica și comuna Vanători-Neamț.

Terenul, asupra căruia comuna a dobândit dreptul de proprietate, înscris în Cartea Funciara nr. 51620 Vanatori Neamt nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod

abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista sarcini asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Rotaru Natalia
Secretar general al comunei

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Cadastru

Florea Ramona
Inspector superior SFCIT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr. 2119 din 10.04.2023

DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata, Natalia ROTARU – având funcția de secretar general al comunei Vânători-Neamț, jud. Neamț - în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 6 (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE
următoarele:

Bunuril prevăzut în proiectul de hotărâre nr.36 din 10.04.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, și anume: teren cu S-1393 mp, categoria de folosință curți construcții S-454 m² și arabil S- 939 m², situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, sat. Vânători-Neamț, identificat prin număr cadastral 52953, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general
al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Nr. 2117 din 10.04.2023

Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT
Vânători-Neamț, jud.Neamț, județul Neamț

În aplicarea prevederilor art. 289 al **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ** nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ la nivelul comunei Vânători-Neamț, prin dispoziția Primarului nr. 566 din 04.12.2019, a fost constituită **comisia specială de inventariere a domeniului public și privat**.

Urmare a reevaluării activelor și a achizițiilor efectuate de către Comuna Vânători-Neamț în perioada 2021-2022, rezultă necesitatea de a completa cu o poziție nouă inventarul bunurilor proprietate publică a comunei Vânători-Neamț, cu bunuri imobile-asupra cărora comuna a dobândit dreptul de proprietate sau a schimbat domeniul de proprietate:

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
33		Teren	Teren cu S-1393 mp, parțial împrejmuit, categoria de folosință curți construcții S-454 m ² și arabil S- 939 m ² , situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, sat. Vânători-Neamț, identificat prin nr.cad. 52953. Vecinătățile: S- teren proprietate Statului (DN 15B).; N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; E-teren proprietate particulară	2019	98,800	Domeniul public conform HCL al Comunei Vânători-Neamț nr. 73 din 10.12.2022, Cartea funciară nr.51620 Vânători-Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 alin (5) al OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind codul administrativ, propunem elaborarea și adoptarea unui proiect de hotărâre pentru atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, prin care să se dispună completarea inventarului.

Comisia:

Președinte - Maria Petrariu _____

Membri:

Ramona Florean _____

Vasile Loghin _____ Natalia Rotaru, _____

Ovidiu Loghin, _____ Adrian Bălățescu _____