

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț**

**Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 5245 din 24.08.2023; Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Referatul de admitere al OCPI Neamț nr. 21438 din 23.08.2023

prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 53753, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 56416 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

a) LOT 1 – 53486 mp, categoria N (neproductiv)

b) LOT 2 – 2930 mp, categoria N (neproductiv)

**Art.2.** Se împuternicește doamna Maria PETRARIU, primarul comunei Vânători-Neamț în vederea reprezentării Comunei Vânători-Neamț, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Initiator**  
**Primar Maria Petrariu**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei Vânători-Neamț,**  
**Natalia ROTARU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefancel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**Nr.5245 din 23.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț**

Având în vedere temeiurile juridice, respective prevederile **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr 7 din 13 martie 1996**, conform lucrării de specialitate denumită ”DEZMEMBARE TEREN” vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - BCPI Targu Neamț sub numărul 21438/23.08.2023 pentru imobilul teren aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de totală de 56416 mp, CF 53753, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

- a) LOT 1 – 53486 mp, categoria N (neproductiv)
- b) LOT 2 – 2930 mp, categoria N (neproductiv)

**Inițiator,**  
**Primarul comunei Vânători-Neamț**  
**jr. Maria PETRARIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefancel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**Nr.5245 din 23.08.2023**

**Aprob,**  
**Primar,**  
**jr. Maria PETRARIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**pentru aprobare DEZMEMBARE TEREN**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Neamt nr. 21438 din 23.08.2023

Propunem aprobarea dezmembrării bunului imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 53753, teren aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 56416 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana, după cum urmează:

- a) LOT 1 – 53486 mp, categoria N (neproductiv)
- b) LOT 2 – 2930 mp, categoria N (neproductiv)

-

Întocmit,  
Compartiment Cadastru-Fond Funciar  
Bălțătescu Adrian