

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI "Humulescu Ioan".

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Adresa ÎI "Humulescu Ioan" nr. 6657 din 29.12.2023;

Referatul de aprobare a Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 163 din 08.01.2024;

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea Patrimoniului din cadrul Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe înregistrat sub același număr;

Raportul nr.162 din 08.01.2024 al comisiei formată din reprezentanții locatorului și locatarului privind stabilirea circumstanțelor de încetare a contractului înainte de termen;

Prevederile art.7.4. al contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI "Humulescu Ioan"

Prevederile art. 347 alin (2) lit. f). din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI "Humulescu" Ioan.

Art.2. Locatarul ÎI "Humulescu Ioan" va achita chiria și alte obligații restante izvorâte din contract până la încetarea acestuia și va restitui bunul imobil, care constituie obiectul contractului, gratuit și liber de sarcini Comunei Vânători Neamț.

Art.3. Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

Inițiator

**Primarul comunei Vânători Neamț,
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vanatori-Neamț
Natalia Rotaru**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr.163 din 08.01.2024.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI Humulescu Ioan

ÎI "Humulescu Ioan" prin adresa nr. 6657 din 29.12.2023 a solicitat încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI Humulescu Ioan, având ca obiect clădirea Punct colectare lapte cu suprafața de 68 mp, situată pe terenul cu suprafața de 68 mp cu categoria de folosință curți construcții, bun imobil aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț identificat prin număr cadastral 53656, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Nemțisor, județul Neamț, Cartea Funciară nr. 53656 Vanatori-Neamț

Art. 7.4 al contractului de inchiriere prevede situația privind renunțarea locatarului la dreptul de închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea scopului ce a stat la baza deciziei de a inchiria, după verificarea celor semnalate de locatar de către o comisie formată din reprezentanții locatorului și locatarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului

Comisia formată din reprezentanții locatorului și locatarului a stabilit existența circumstanțelor de încetare a contractului înainte de termen: starea de sananate a locatarul, în persoana administratorul II Humulescu Ioan, fiind unica persoana care gestiona afacerea, face imposibilă realizarea scopului ce a stat la baza deciziei de a inchiria, fapt consemnat în raportul nr.162 din 08.01.2024

Reișind din cele expuse, în conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului local al comunei Vînători-Neamț aprobarea încetării, înainte de termen, a contractului de închiriere nr. 1985/1 din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și ÎI Humulescu Ioan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr.163 din 08.01.2024

APROB:
Primar Maria Petrariu

Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe
Compartiment Achiziții publice, Administrarea Patrimoniului

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1985/1
din 04.04.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și II "Humulescu Ioan"

Comuna Vânători Neamț și ÎI "Humulescu Ioan" 04.04.2023 au încheiat contractului de închiriere nr. 1985/1, obiectul contractului constituind clădirea Punct colectare lapte cu suprafața de 68 mp, situată pe terenul cu suprafața de 68 mp cu categoria de folosință curți construcții, bun imobil aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț identificat prin număr cadastral 53656, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Nemțisor, județul Neamț, Cartea Funciară nr. 53656 Vanatori-Neamț

Prin adresa nr. 6657 din 29.12.2023 ÎI "Humulescu Ioan" a solicitat încetarea contractului de închiriere, invocând faptul că starea de sanatate a administratorul II "Humulescu Ioan", fiind unica persoana care gestionează afacerea, face imposibilă realizarea scopului ce a stat la baza deciziei de a închiria.

Art. 7.4 al contractului de închiriere prevede situația privind renunțarea locatarului la dreptul de închiriere în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea scopului ce a stat la baza deciziei de a închiria, după verificarea celor semnalate de locatar de către o comisie formată din reprezentanții locatorului și locatarului care vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

Comisia formată din reprezentanții locatorului și locatarului a stabilit existența circumstanțelor de încetare a contractului înainte de termen, fapt consemnat în raportul nr.162 din 08.01.2024.

Reișind din cele expuse, propunem Consiliului local al comunei Vânători-Neamț aprobarea hotărârii în varianta prezentată în proiect.

Întocmit,
Natalia Rotaru