

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Raportul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și Compartimentul Financiar-Contabil, Resurse Umane, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrate cu nr. 384 din 16.01.2024.

Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Contractul de finanțare, nr. înregistrat la Ministerul Sănătății 992/71/CCI/15122023

Ordin privind aprobarea Manualului centrelor comunitare integrate nr. 2931 din 27.12.2021

Ghid de finanțare pentru beneficiarii preselecți APEL DE PROIECTE NECOMPETITIV– COD APEL: MS-0014, din 27.10.2022

ÎNDRUMAR METODOLOGIC la GHIDURILE BENEFICIARULUI, COMPONENTA 12 – Sănătate, COMPONENTA 7- I.3 – Transformare digitală, PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) și alin.(4) lit.d) art. 139 alin. (3) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate - a proiectului **“ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, cuprinși în Anexa 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, în cuantum de 1.823.851,83 lei inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.469.840,75 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna Vânători-Neamț, în valoare de 991.802,53 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art 5. Se aproba angajamentul de a păstra investiția ce reprezintă obiectului Contractului de finanțare, nr. înregistrat la Ministerul Sănătății 992/71/CCI/15122023, timp de 5 ani de la efectuarea plăților finale, aferente investiției “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”.

Art. 6. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 7. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate
Secretar general al comunei Vânători-Neamț
Natalia ROTARU

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului
“ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ,
JUDEȚUL NEAMȚ”

Indicatori tehnici:

Nr. crt.	Denumire indicatori tehnici	Specificații tehnice
Indici spațiali:		
	Aria amplasament	1393 mp
	Arie construită	170,83 mp
	Arie desfășurată	170,83 mp
	Regim de înălțime	P
	Înălțime maximă (la coamă)	4,60 m
	Înălțime maximă (la streșină)	3,15 m
	POT propus	12.26%
	Drum sătesc 272	0,228
	CUT propus	0.12
Suprafețe ocupate:		
	Arie construită	170,83 mp
	Arie alei, platforme	112,75 mp
	Arie parcaje	37,50 mp
	Arie spații verzi	1071,92 mp
Centrul Comunitar Integrat se încadrează în: Clădire cu funcțiune mixtă Clasa de importanță: III, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013 Categoriza de importanță: C, conf. HGR nr. 766/1997 Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999		

Indicatori economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator (cu TVA)
		- lei -
1.	Valoare totală a investiției	1.823.851,83
2.	Valoare totală C+M	1.469.840,75
3.	Valoare totală eligibila din care:	832.049,30
3.1	Valoare totală eligibilă construcție	814.678,75
3.2	Valoare totală eligibilă dotări (mobilier)	17.370,55
4.	Valoare totală neeligibilă	991.802,53

Nr. 384 din 16.01.2024

Aprob,
Primar,
jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

În temeiul:

- prevederilor din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a elaborării Studiului de fezabilitate de către SC ATELIER S37 SRL, privind realizarea obiectivului “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, propunem spre aprobare următorii indicatori de proiect:

Indicatori tehnici:

Nr. crt.	Denumire indicatori tehnici	Specificații tehnice
Indici spațiali:		
	Aria amplasament	1393 mp (măsurată), 1439 mp (din acte)
	Arie construită centru comunitar integrat	170,83 mp
	Arie desfășurată centru comunitar integrat	170,83 mp
	Regim de înălțime	P
	Înălțime maximă (la coamă)	4,60 m
	Înălțime maximă (la streșină)	3,15 m
	POT propus	12.26%
	CUT propus	0.12
Suprafețe ocupate:		
	Arie construită	170,83 mp
	Arie alei, platforme	112,75 mp
	Arie parcaje	37,50 mp
	Arie spații verzi	1071,92 mp
Centrul Comunitar Integrat se încadrează în: Clădire cu funcțiune mixtă Clasa de importanță: III, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013 Categororia de importanță: C, conf. HGR nr. 766/1997 Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999		

Indicatori economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator (cu TVA)
		- lei -
1.	Valoare totală a investiției	1.823.851,83
2.	Valoare totală C+M	1.469.840,75
3.	Valoare totală eligibila din care:	832.049,30
3.1	Valoare totală eligibilă construcție	814.678,75
3.2	Valoare totală eligibilă dotări (mobilier)	17.370,55
4.	Valoare totală neeligibilă	991.802,53

Compartiment Proiecte-programe,
Dezvoltare Locală
Inspector de specialitate,
Elena COȘOFRET
Inspector superior,
Oana-Maria IFTODE

Compartiment Financiar-Contabil,
Resurse Umane
Inspector superior,
Ramona FLOREAN

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
- PRIMAR –
Nr. 384 din 16.01.2024

RAPORT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice
(faza Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
“ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ,
JUDEȚUL NEAMȚ”**

În temeiul:

- prevederilor din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a elaborării Studiului de fezabilitate de catre SC ATELIER S37 SRL, privind realizarea obiectivului “ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, propunem spre aprobare următorii indicatori de proiect:

Indicatori tehnici:

Nr. crt.	Denumire indicatori tehnici	Specificații tehnice
Indici spațiali:		
	Aria amplasament	1393 mp (măsurată), 1439 mp (din acte)
	Arie construită centru comunitar integrat	170,83 mp
	Arie desfășurată centru comunitar integrat	170,83 mp
	Regim de înălțime	P
	Înălțime maximă (la coamă)	4,60 m
	Înălțime maximă (la streășină)	3,15 m
	POT propus	12.26%
	CUT propus	0.12
Suprafețe ocupate:		
	Arie construită	170,83 mp
	Arie alei, platforme	112,75 mp
	Arie parcaje	37,50 mp
	Arie spații verzi	1071,92 mp
Centrul Comunitar Integrat se încadrează în: Clădire cu funcțiune mixtă Clasa de importanță: III, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013 Categorია de importanță: C, conf. HGR nr. 766/1997 Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999		

Indicatori economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator (cu TVA)
		- lei -
1.	Valoare totală a investiției	1.823.851,83
2.	Valoare totală C+M	1.469.840,75
3.	Valoare totală eligibila din care:	832.049,30
3.1	Valoare totală eligibilă construcție	814.678,75
3.2	Valoare totală eligibilă dotări (mobilier)	17.370,55
4.	Valoare totală neeligibilă	991.802,53

Inițiator,
Primar,
jr. Maria PETRARIU