



ANEXA 1 la HCL nr. 17/02.02.2023

**pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“REALIZARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ÎN LOCALITATEA LUNCA, COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL
NEAMȚ”**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
continut-cadru aferent obiectivului de investiții
“REALIZARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI
SPORTIVE ÎN LOCALITATEA LUNCA, COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL
NEAMȚ”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus :

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:* “REALIZARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN LOCALITATEA LUNCA, COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor*

Comuna Vânători-Neamț

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar)*

Nu este cazul

1.4. *Beneficiarul investiției*

Comuna Vânători-Neamț

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurta prezentare privind:*

a) deficiențe ale situației actuale:

În prezent, la nivelul Comunei Vânători-Neamț există un spațiu de joacă destinat preșcolarilor de la Grădinița cu Program prelungit SAM din localitatea Vânători-Neamț însă nu există o zonă de recreere și petrecere a timpului liber destinat tuturor locuitorilor din comuna Vânători-Neamț, iar dotările majore pentru agrement și sport sunt la distanțe relative mari față de comună, locuitorii neavând posibilitatea de a beneficia în mod constant de un astfel de spațiu.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Necesitatea amenajării unei zone de recreere și petrecere a timpului liber în comuna Vânători-Neamț derivă din nevoia de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vederea apropiării de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sanatos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul comunei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația nerealizării obiectivului de investiții se va menține situația prezentă, în care nu există o zonă de recreere și petrecere a timpului liber în comuna Vânători-Neamț și se elimină oportunitatea de a oferi un loc în care locuitorii să interacționeze.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În prezent, la nivelul Comunei Vânători-Neamț există un spațiu de joacă destinat preșcolarilor de la Grădinița cu Program prelungit SAM din localitatea Vânători-Neamț.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții propus figurează în Planul de Dezvoltare Durabilă 2021-2027, în domeniul Cultură, Culte, Activități sportive/ recreative, nivel strategic 5.b.1. Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, la nivelul comunei, Proiect: Înfăptuirea unui parc distractiv/ parc tematic/ grădină publică, pentru populația de toate vârstele.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul înaintării acestei note conceptuale, nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Promovarea acestui obiectiv de investiții, presupune îmbunătățirea infrastructurii publice a comunei, rezolvând astfel o problemă cu impact social pentru cetățenii comunei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.

Conform Devizului general estimat la această fază, valoarea totală a proiectului este de 453.512,00 lei fără TVA/539.392,00 lei inclusiv TVA, din care C+M 258.500,00 lei fără TVA/307.615,00 lei inclusiv TVA. Conform Măsurii 4.4 -Dezvoltarea unor sate viabile prin inovare socială în teritoriul GAL, apel ce se va deschide din 21.02.2023 până la 07.04.2023 de către GAL Ținutul Zimbrilor, valoarea totală neramburabilă este de 52.000 euro.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Conform Devizului general estimat la această etapă, suma alocată pentru cap. 3 Proiectarea este în cuantum de 153,000.00 lei fără TVA/ 182,070.00 lei inclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Măsura 4.4 -Dezvoltarea unor sate viabile prin inovare socială în teritoriul GAL, apel ce se va deschide din 21.02.2023 până la 07.04.2023 de către GAL Ținutul Zimbrilor și Bugetul Local al Comunei Vânători-Neamț.



- va fi prevăzută cu spații de joacă dispuse tematic pe diferite zone și vor avea tobogane, leagăne, balansoare, căsuțe, sisteme de cățărat, groapă cu nisip, carusel, figurine pe arc;
- acestea se vor organiza în două zone, în funcție de categoria de vârstă: prima pentru grupa 2-6 ani, iar cea de-a doua 6-12 ani. Dotările vor fi corespunzătoare vârstei.
- **Componenta nr.2 – zona pentru activități sportive**
 - va fi concepută ca o rețea de alei și piste pentru biciclete;
 - se va realiza o grădină senzorială;
 - se va avea în vedere realizarea unui teren de sport de dimensiuni reduse;
 - se vor monta aparate pentru fitness în aer liber.
- **Componenta nr. 3 – amenajarea unei zone de parcare și a unei zone de servicii (grupuri sanitare, zonă de colectare a gunoiului).**
 - Adiacent se poate realiza o zona pentru picnic în aer liber.
- **Componenta nr.4 - amenajarea peisajeră** presupune plantarea de arbori și arbuști de mică înălțime. Se va planta gard viu pe latura paralelă cu DN15B și pentru a delimita zona de parcare de spațiul de joacă. Spațiile libere neplantate se vor însămânța cu gazon.
- Pe întreg amplasamentul se va amplasa mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat).
- Se va realiza împrejmuirea terenului și iluminarea corespunzătoare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează următorii parametri tehnici ai investiției:

Considerații generale:

- Aleile se vor realiza din dale prefabricate așezate pe pat de nisip și prevăzute cu borduri sau din piatră naturală.
- Pentru locul de joacă se va utiliza pardoseală specifică – covor sau dale din cauciuc specifice acestei funcțiuni.
- Parcajele se vor realiza din dale prefabricate având stratificația corespunzătoare traficului auto.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – minim 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării:

-Studiu de fezabilitate

-DTAC & DTOE

-PTh&DDE

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul propus face parte din domeniul public al comunei Vânători - Neamț

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Accesul pe amplasamentul cu nr. cad. 53149, se va face prin drum secundar existent, adiacent.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

În vecinătatea amplasamentului se află atât proprietate privată cât și proprietate publică.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul

d) particularități de relief:

Principale forme de relief sunt Depresiunea Neamțului și dealurile și culmile ce țin de Subcarpații Moldovei

-in limita de proprietate exista bransamente de apa/canal si gaz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Numar de utilizatori: aproximativ 50 de persoane

Concepte de bază ce se vor aplica în procesul de proiectare:

- Abordarea se va concepe ca un tot unitar și va răspunde cerințelor utilizatorilor;
- Se va înscrie în cadrul natural existent și nu va genera poluare;
- Se vor folosi materiale naturale, care nu afectează mediul.

Obiectivul de investiții are mai multe componente:

- **Componenta nr. 1 – zonă de joacă** destinată copiilor între 2 și 12 ani