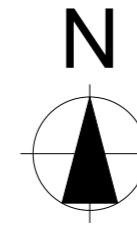
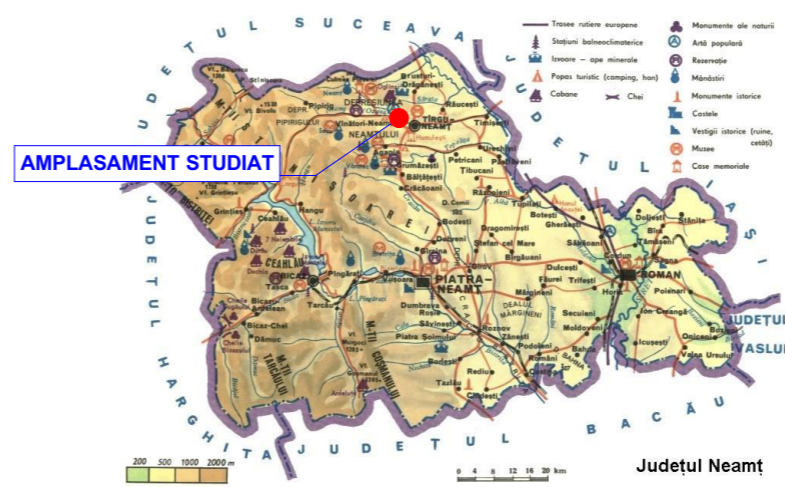
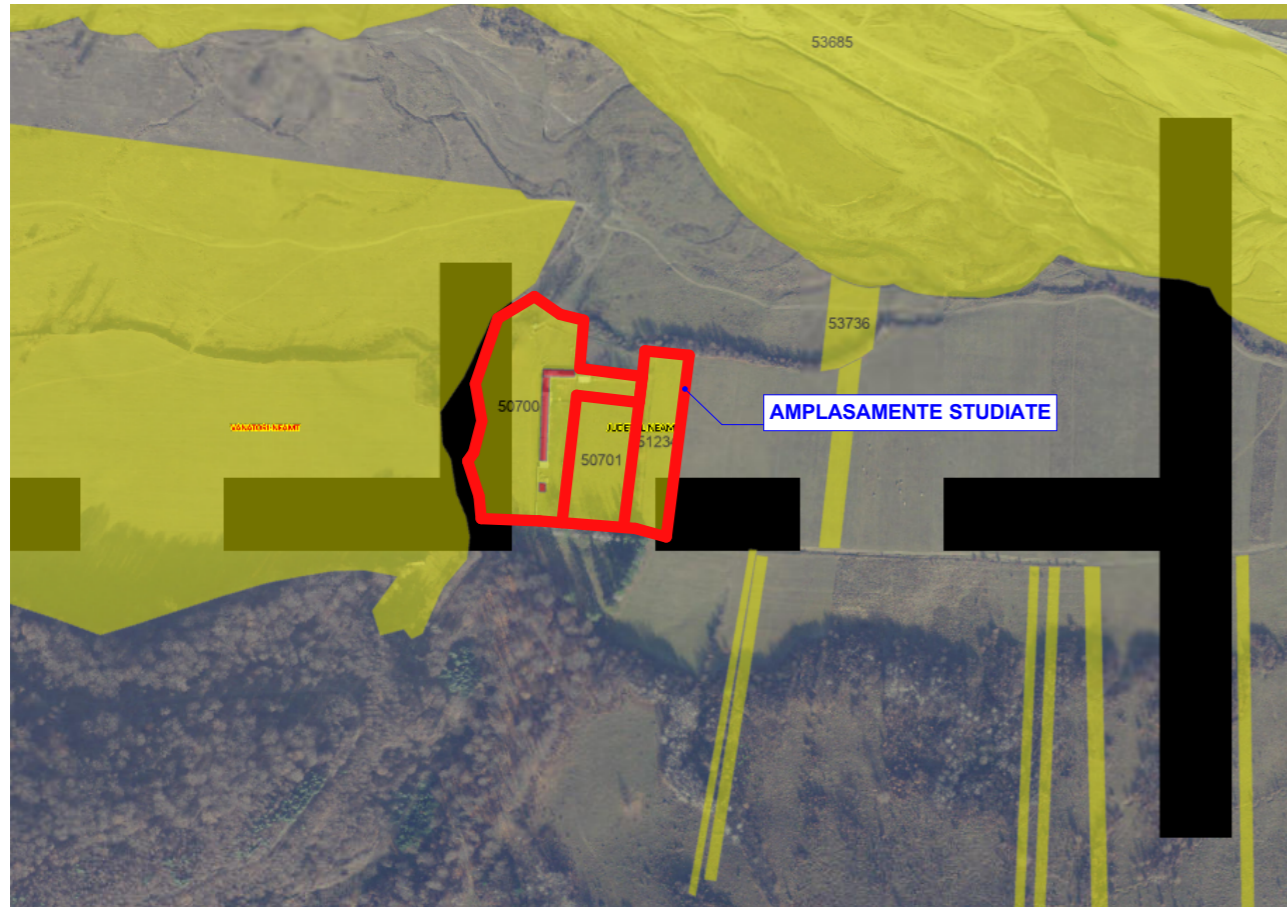


1.0 INCADRARE IN TERITORIU - (NC50700, NC50701; NC51234)

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

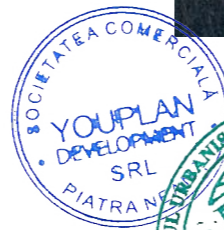
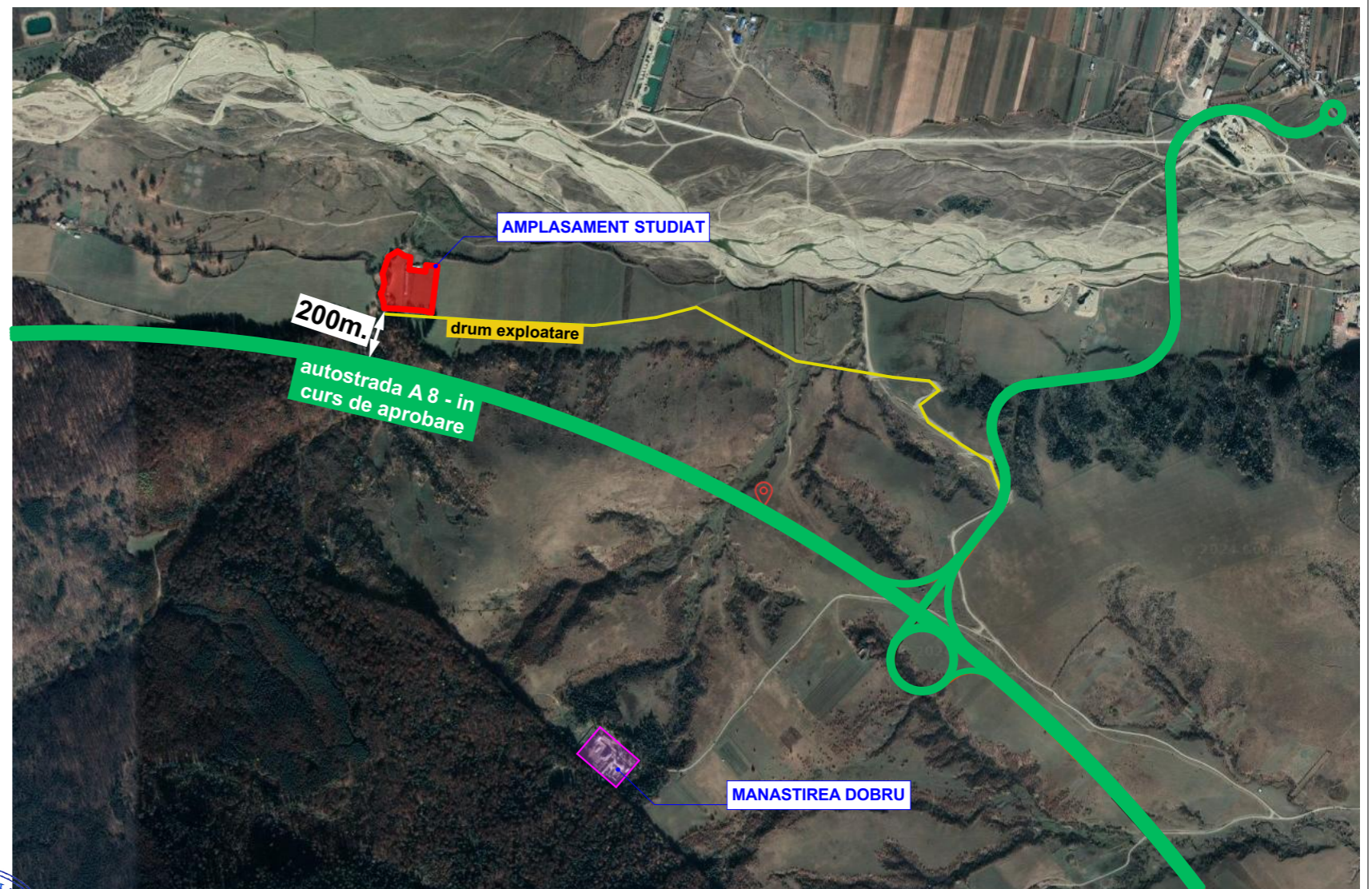


CONCLUZIE

Scopul PUZ este de introducere partiala in intravilan (aproximativ 10.000mp. dintr-un total de 33.000) a unui teren de 33.000mp, format din trei parcele:
 - NC50700 - 18.800mp. - (1.084mp. - curti constructii; 4.631mp. - faneata; 8.776mp. - pasune; 4.309mp. - neproductiv)
 - NC50701 - 7.100mp. - faneata
 - NC51234 - 7.100mp. - faneata
 in vederea construirii unui centru de tratament.

Terenurile sunt situate in extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatorii-Neamt, tarla Valea Rea I, judetul Neamt si sunt proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la drum exploatare - de categoria a IV-a.



YOUPLAN DEVELOPMENT
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 J27/688/2015, CUI 35108499
 Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt
 tel. 0743 62 93 12

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC
AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatorii-Neamt, tarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

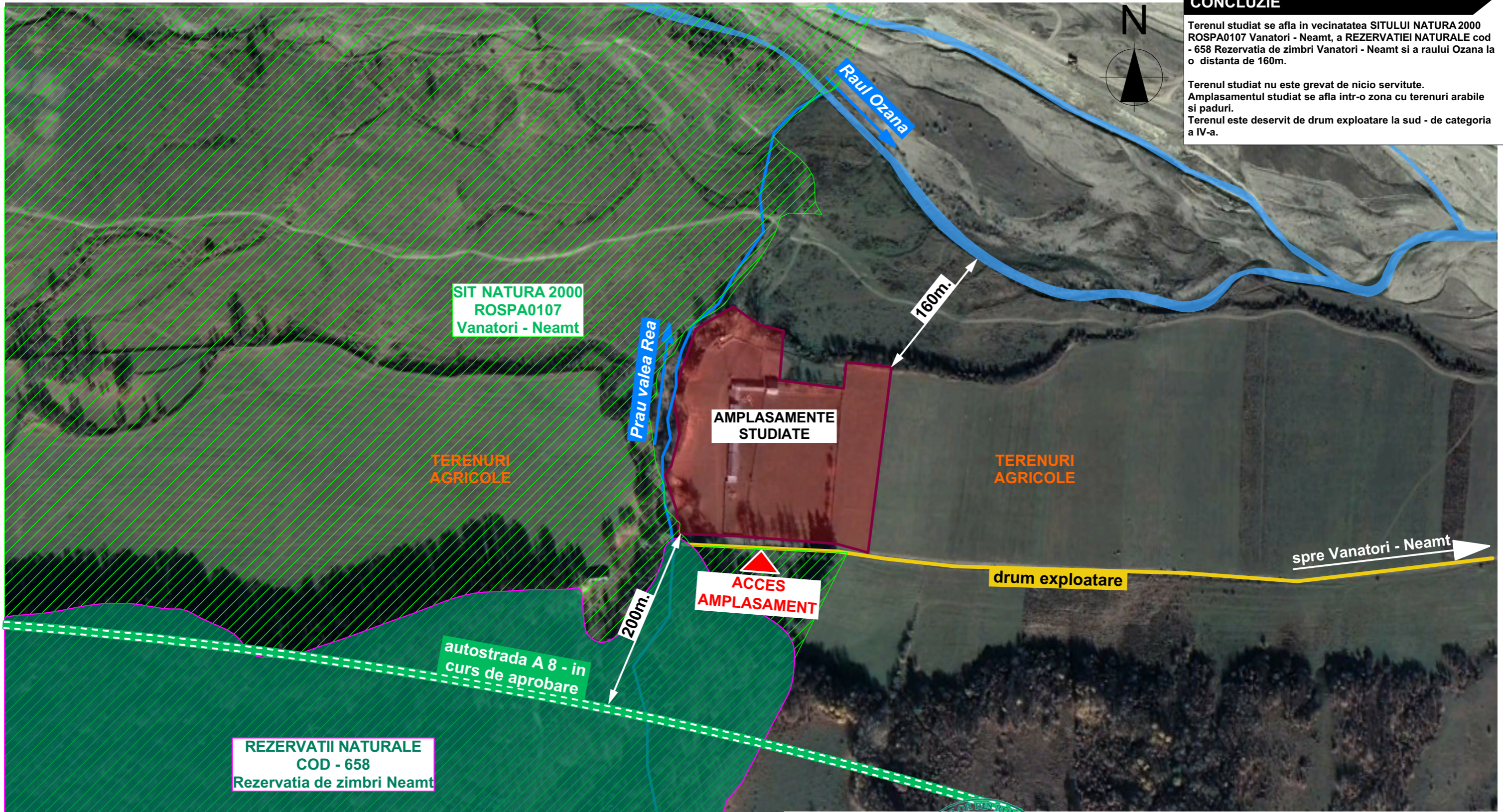
Proiect nr. 7YD

Faza PUZ

Plansa nr. 1.0

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		SCARA
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		1:20.000/ 4.000
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA
			2024

INCADRARE IN TERITORIU

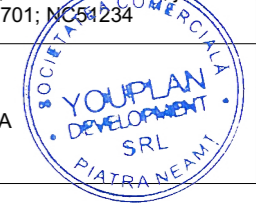
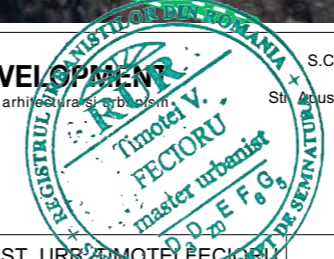


CONCLUZIE

Terenul studiat se afla in vecinatatea SITULUI NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt, a REZERVATIEI NATURALE cod - 658 Rezervatia de zimbri Vanatori - Neamt si a raului Ozana la o distanta de 160m.

Terenul studiat nu este grevat de nicio servitute. Amplasamentul studiat se afla intr-o zona cu terenuri arabile si paduri. Terenul este deservit de drum exploatare la sud - de categoria a IV-a.

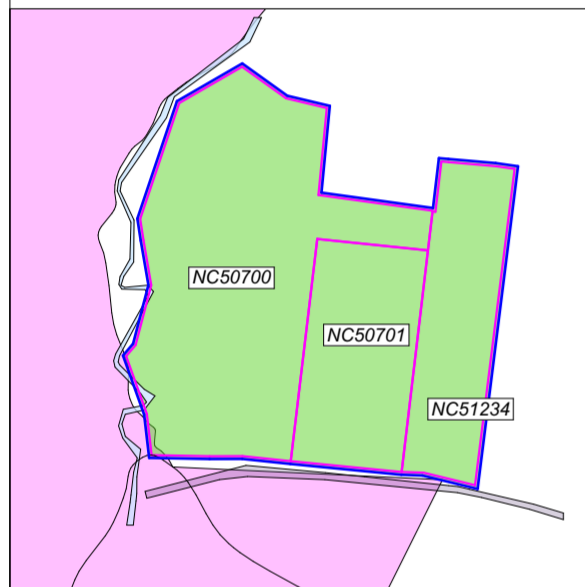
YOUPLAN DEVELOPMENT dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. J27/688/2015, CUI 35108499 Str. Teusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12		ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT	
SEF PROIECT: MST. URB. TIMOTEI FECIORU PROIECTAT: MST. URB. TIMOTEI FECIORU DESENAT: MST. URB. TIMOTEI FECIORU		BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, tarla Valea Rea 1, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234 INCADRARE IN ZONA	
		SCARA: 1:5.000 DATA: 2024	Proiect nr. 7YD Faza PUZ Plansa nr. 1.1



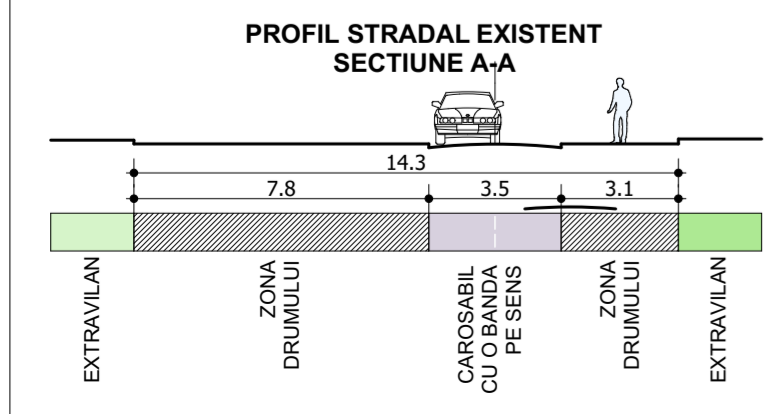
2.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (NC50700, NC50701; NC51234)

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC50700; NC50701; NC51234)
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- EXTRAVILAN
 - CURS DE APA - RAUL OZANA
- REGLEMENTARI**
- SIT NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt
 - REZERVATIE NATURALA cod - 658 Rezervatia de zimbri Neamt
- ANALIZE**
- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII
- DISFUNCTIONALITATI**
- CALE DE ACCES CU LATIME CAROSABILA MAI MICA DE 7M



- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- DRUM EXISTENT
- EXTRAVILAN
- CURS DE APA
- ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE



CONCLUZIE

Terenul care a generat PUZ are 33.00 mp. si este format din trei parcele:
 - NC50700 - 18.800mp. - (1.084mp. - curti constructii; 4.631mp. - faneata; 8.776mp. - pasune; 4.309mp. - neproductiv)
 - NC50701 - 7.100mp. - faneata
 - NC51234 - 7.100mp. - faneata

Terenurile sunt situate in extravilan Vanatorii-Neamt, comuna Vanatorii-Neamt, tarla Valea Rea I, judetul Neamt. Accesul pe amplasament se realizeaza la sud prin drum exploatare - de categoria a IV-a.

Terenul este amplasat in zona limitrofa, in extremitatea vestica a comunei Vanatorii-Neamt, in vecinatatea SITULUI NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt, a REZERVATIEI NATURALE cod - 658 Rezervatia de zimbri Vanatori - Neamt si a raului Ozana la o distanta de 160m.

Terenul NU are acces la retele edilitate. Amplasamentul prezinta potential pentru dezvoltarea unei zone de activitati necedice, turistice si de agrement, intrucat se afla intr-o zona pitoreasca, cu buna accesibilitate. Ca disfunctionalitati se remarca o drum fara imbracaminte asfaltica si cu o latime mai mica de 7 m.

Prin PUZ se propune introducerea partiala in intravilan (aproximativ 10.000mp. dintr-un total de 33.000), in vederea construirii unui centru de tratament.

INDICATORI URBANISTICI EXTRAVILAN

1	Suprafata teren = 33.000 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM =



DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	drumul de exploatare nu are profilul stradal modernizat - asfaltat si are o latime mai mica d 7 m	2
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI IN TRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	nu este cazul	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenul studiat nu este amenajat si nu este construit	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	in zona NU exista retea de electricitate, gaz, apa si canalizare	1

YOUPLAN DEVELOPMENT
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 J27/688/2015, CUI 35108499
 Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
 tel. 0743 62 93 12

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

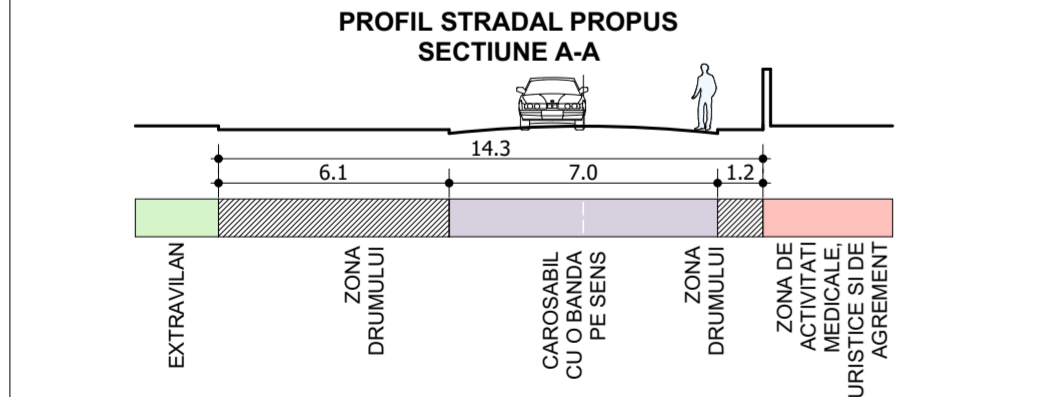
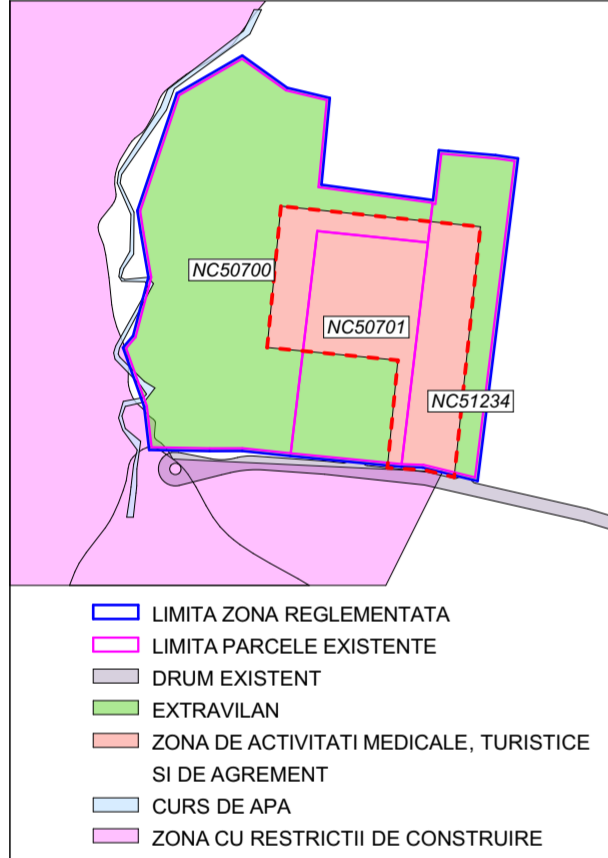
BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC AMPLASAMENT: extravilan Vanatorii-Neamt, comuna Vanatorii-Neamt, tarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	1:200,
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		1:1000
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA	2024

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Proiect nr. 7YD
 Faza PUZ
 Plansa nr. 2.0

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC50700; NC50701; NC51234)
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - CIRCULATII
 - CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - FUNCTIONI EXISTENTE
 - EXTRAVILAN
 - ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT
 - CURS DE APA - RAUL OZANA
 - REGLEMENTARI
 - SIT NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt
 - REZERVATIE NATURALA cod - 658 Rezervatia de zimbr Neamt
 - ZONA DE PROTECTIE rau - 15m. conform LEGII APELOR nr.107/1996
 - EDIFICABIL
 - RETRAGERI



BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT

PUZ	EXISTENT		PROPOSU	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	33000	100	33000	100
EXTRAVILAN	33000	1000.00	23000	69.70
ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT	0	0.00	10000	30.30

INDICATORI URBANISTICI (NC50700; NC50701; NC51234)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOSU		PROPOSU	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	33000	100	10000	30.30	23000	69.70
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	4000.00	40	-	-
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	7200	-	-	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	1500	15	-	-
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+2E+M		-	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-	-	-
POT	-	-	-	40%	-	-
CUT	-	-	-	1.8	-	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-	-	-
FUNCTIONI	EXTRAVILAN		ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT		EXTRAVILAN	

* In prezent terenul studiat prezinta constructii (NC50700) - Ac=Ac&=775mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG

CONCLUZIE

Fata de limita intravilan propusa, edificabilul urmareste retragerea minima de 15.2m. fata de limita laterala estica, 12.8 m. fata de limita posterioara, 66.7 m. fata de limita laterala vestica, respectiv 5m fata de limita front stradal - conform planurilor, respectand recomandarile codului civil.

Functioni propuse:

1. Zona de activitati medicale, turistice si de agrement

Utilizari permise:

- baza tratament/ clinica/ centru medical ;
- spatii de cazare
- facilitati pentru conferinte
- restaurante;
- agrement in spatii acoperite si descoperite;
- tabere pentru copii si tineret;
- baze de cantonament pentru sporturi de performanta;
- mic comert pentru turism;
- sport in spatii acoperite si descoperite;
- mobilier urban;
- grupuri sanitare;
- spatii pentru administrarea si intretinerea zonei;
- tabere pentru copii si tineret;
- locuinta de serviciu
- cabinet medical pentru angajati
- anexe gospodaresti

Indicatori fizici propusi:

S teren - 33.000 mp. din care 10.000mp. se introduc in intravilan.

POT - 40%

CUT - 1.8

REGIM DE INALTIME MAXIM: S/D+P+2E+M

Suprafata construita maxima = 40% din suprafata parcelei introduse in intravilan

INDICATORI URBANISTICI EXTRAVILAN

1	Suprafata teren = 23.000 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM =

INDICATORI URBANISTICI ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT

1	Suprafata teren = 10.000 mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.8
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E+M

INDICATORI URBANISTICI (NC50700)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOSU		PROPOSU	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	18800	100	2159	11.48	16641	88.52
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	863.60	40	-	-
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	1554.48	-	-	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	323.85	15	-	-
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+2E+M		-	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-	-	-
POT	-	-	-	40%	-	-
CUT	-	-	-	1.8	-	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-	-	-
FUNCTIONI	EXTRAVILAN (1.084mp. - curti constructii; 4.631mp. - faneata; 8.776mp. - pasune; 4.309mp. - reproductiv)		ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT (2.159mp. - reproductiv)		EXTRAVILAN (1.084mp. - curti constructii; 4.631mp. - faneata; 8.776mp. - pasune; 2.150mp. - reproductiv)	

* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=Ac&=775mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG

INDICATORI URBANISTICI (NC50701)

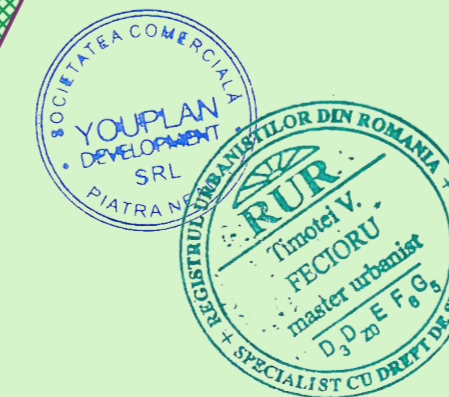
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOSU		PROPOSU	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	7100	100	4222	59.46	2878	40.54
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	1688.80	40	-	-
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	3039.84	-	-	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	633.3	15	-	-
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+2E+M		-	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-	-	-
POT	-	-	-	40%	-	-
CUT	-	-	-	1.8	-	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-	-	-
FUNCTIONI	EXTRAVILAN		ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT		EXTRAVILAN	

* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=Ac&=0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG

INDICATORI URBANISTICI (NC51234)

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOSU		PROPOSU	
	mp	%	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	7100	100	3619	50.97	3481	49.03
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	-	-	1447.60	40	-	-
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	-	-	2605.68	-	-	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	542.85	15	-	-
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+2E+M		-	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-	-	-
POT	-	-	-	40%	-	-
CUT	-	-	-	1.8	-	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-	-	-
FUNCTIONI	EXTRAVILAN		ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT		EXTRAVILAN	

* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=Ac&=0mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, Iarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	1:1000,
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		1:200
DESEANAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA	2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiect nr. 7YD
Faza PUZ
Plansa nr. 3.0

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC50700; NC50701; NC51234)
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- REGLEMENTARI**
- SIT NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt
 - REZERVATIE NATURALA cod - 658 Rezervatia de zimbri Neamt
 - ZONA DE PROTECTIE rau - 15m. conform LEGII APELOR nr.107/1996
- OCUPAREA TERENULUI**
- TEREN CONSTRUIT/NECONSTRUIT PE PARCELE INVECINATE - RAUL OZANA
 - CURS DE APA
 - SPATIU VERDE PE LOT
 - ALEE CAROSABILA/PIETONALA PROPUSA
 - ALEE PIETONALA PROPUSA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - TROTUAR DE GARDA PROPUS
 - ARBORI EXISTENTI
 - ARBORI PROPUSI



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este destinat unei zone de activitati medicale, turistice si de agrement. Amplasamentul are acces la drum exploatare. Terenul are o suprafata de 33.000mp. (din care se propune pentru introducerea in intravilan o suprafata de 10.000mp.) si este format din trei parcele:

- NC50700 - 18.800mp. - (1.084mp. - curti constructii; 4.631mp. - faneata; 8.776mp. - pasune; 4.309mp. - neproductiv)
- NC50701 - 7.100mp. - faneata
- NC51234 - 7.100mp. - faneata

Zona de activitati medicale, turistice si de agrement: S teren - 33.000 mp. din care 10.000mp. se introduc in intravilan.

POT max propus = 40 %, CUT maxim propus = 1.8

Regim maxim de inaltime - S/D+P+2E+M

Terenul va avea asigurat accesul la rețeaua de electricitate și telecomunicații, apă, gaz și canalizare (in curs de executie).

Functiuni propuse:

1. Zona de activitati medicale, turistice si de agrement.

Utilizari permise:

- baza tratament/ clinica/ centru medical ;
- spatii de cazare
- facilitati pentru conferinte
- restaurante;
- agrement in spatii acoperite si descoperite;
- tabere pentru copii și tineret;
- baze de cantonament pentru sporturi de performanță;
- mic comerț pentru turism;
- sport in spatii acoperite și descoperite;
- mobilier urban;
- grupuri sanitare;
- spatii pentru administrarea și întreținerea zonei;
- tabere pentru copii și tineret;
- locuința de serviciu
- cabinet medical pentru angajati
- anexe gospodaresti

INDICATORI URBANISTICI EXTRAVILAN

1	Suprafata teren = 23.000 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM =

INDICATORI URBANISTICI ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT

1	Suprafata teren = 10.000 mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.8
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E+M



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

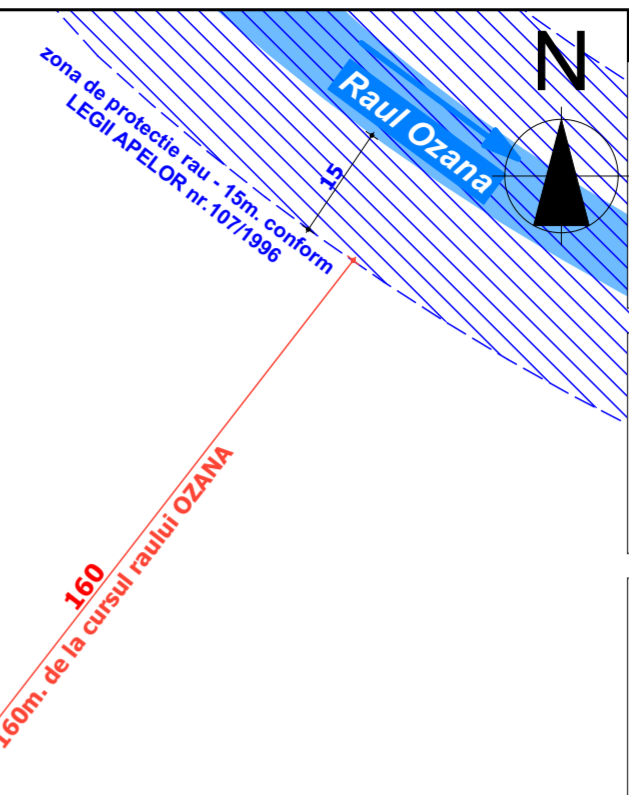
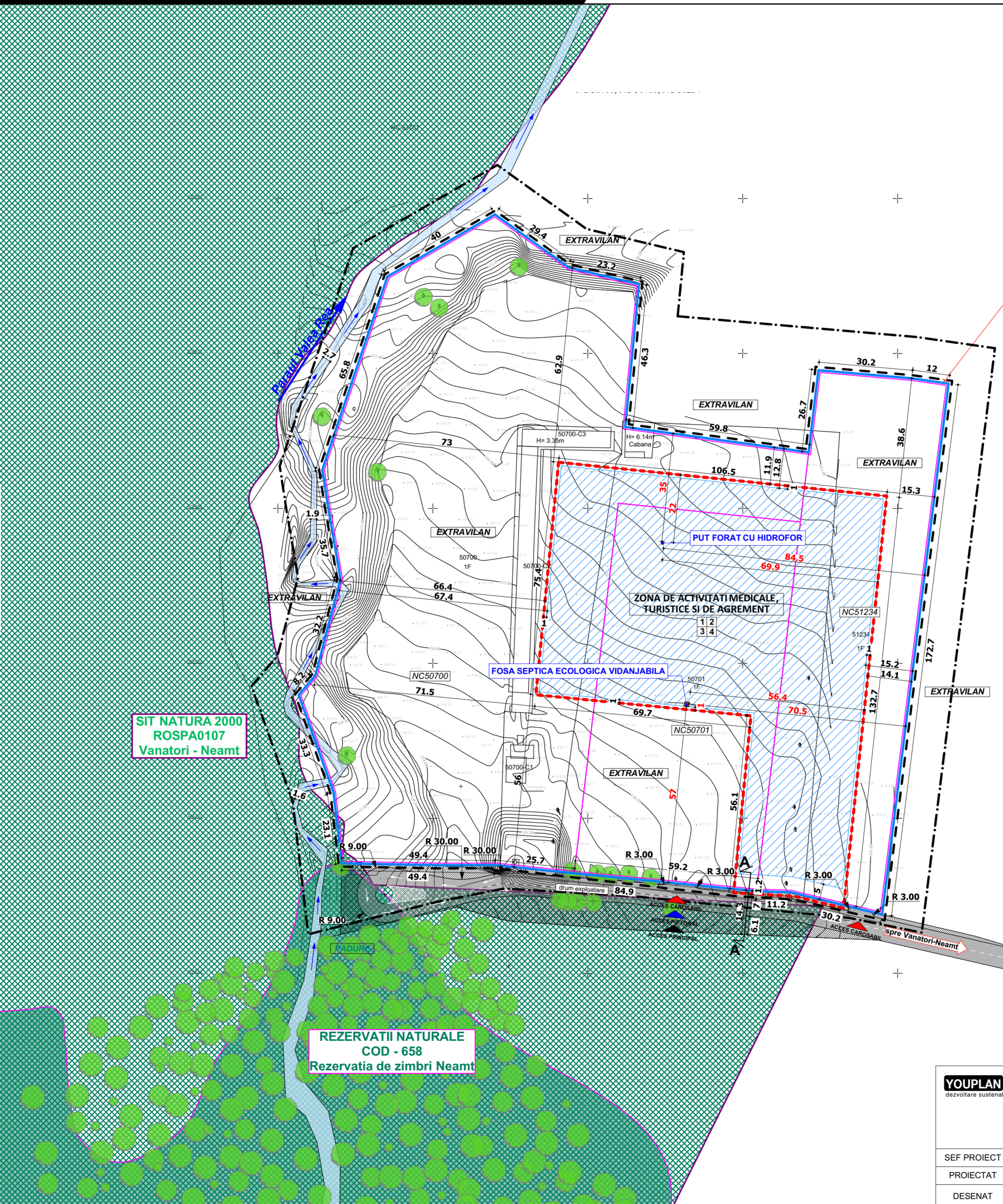
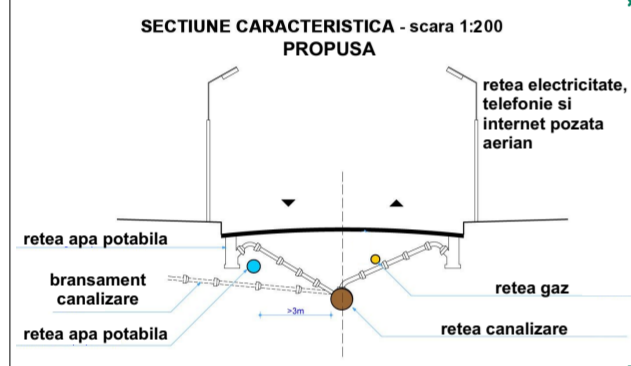
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC
AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, tarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:1000
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
DATA 2024		

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	Proiect nr. 7YD
	Faza PUZ
	Plansa nr. 4.0

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC50700; NC50701; NC51234)
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- REGLEMENTARI**
- SIT NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt
 - REZERVATIE NATURALA cod - 658 Rezervatia de zimbri Neamt
 - ZONA DE PROTECTIE rau - 15m. conform LEGII APELOR nr.107/1996
 - EDIFICABIL
- REGLEMENTARI EDILITARE**
- RETELE EDILITARE EXISTENTE
- RETELE EDILITARE PROPUSE
- PANOURI FOTOVOLTAICE
 - PUT FORAT CU HIDROFOR
 - FOSA SEPTICA ECOLOGICA VIDANJABILA



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ nu are acces la retele edilitare.
Evacuarea apelor uzate se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila.
Apa potabila va fi asigurata din put forat cu hidrofor.
Electricitatea se va asigura din surse regenerabile - panouri fotovoltaice

INDICATORI URBANISTICI EXTRAVILAN

1	Suprafata teren = 23.000 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM =

INDICATORI URBANISTICI ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT

1	Suprafata teren = 10.000 mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.8
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E+M



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC
AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, tarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	Proiect nr. 7YD
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU			Faza PUZ
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU			Plansa nr. 5.0
			DATA 2024	

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE A GENERAT PUZ - (NC50700; NC50701; NC51234)
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS

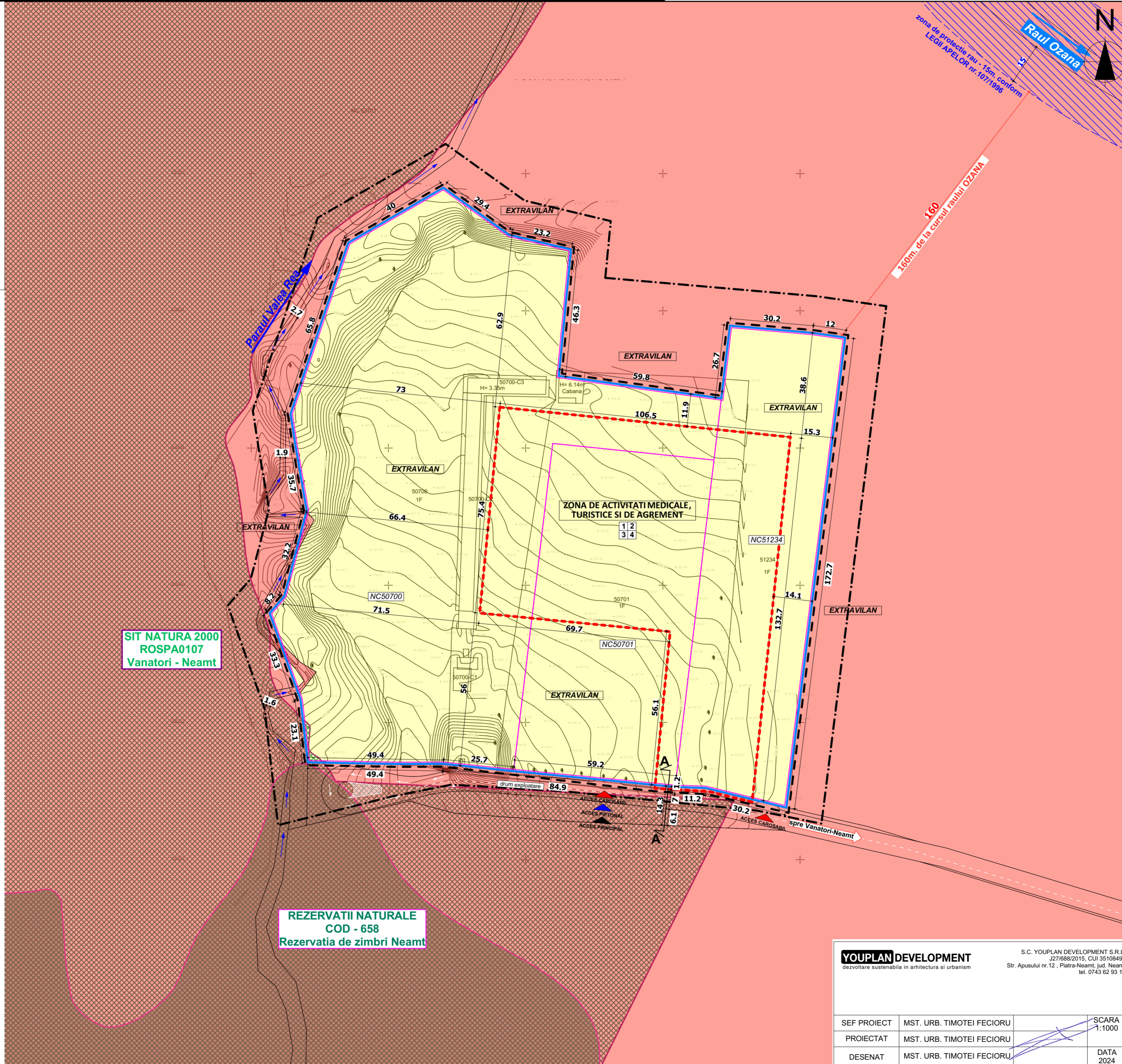
- REGLEMENTARI**
- SIT NATURA 2000 ROSPA0107 Vanatori - Neamt
 - REZERVATIE NATURALA cod - 658 Rezervatia de zimbri Neamt
 - ZONA DE PROTECTIE rau - 15m. conform LEGII APELOR nr.107/1996

- DOMENIUL PUBLIC**
- PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, TEREN STUDIAT, INSTITUTII PUBLICE

- DOMENIUL PRIVAT**
- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- DRUM EXPLOATARE



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ in scopul introducerea partiala in intravilan (aproximativ 10.000mp. dintr-un total de 33.000) format din - NC50700; NC50701; NC51234 in vederea construirii unui centru de tratament se afla in proprietatea beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.

INDICATORI URBANISTICI EXTRAVILAN

1	Suprafata teren = 23.000 mp
2	POT = -
3	CUT = -
4	REGIM DE INALTIME MAXIM =

INDICATORI URBANISTICI ZONA DE ACTIVITATI MEDICALE, TURISTICE SI DE AGREMENT

1	Suprafata teren = 10.000 mp
2	POT = 40%
3	CUT = 1.8
4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E+M



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27/688/2015, CUI 35108499
Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE TRATAMENT

BENEFICIAR: ASOCIATIA POSTUL TERAPEUTIC AMPLASAMENT: extravilan Vanatori-Neamt, comuna Vanatori-Neamt, tarla Valea Rea I, jud. Neamt, NC50700; NC50701; NC51234

SEF PROIECT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	SCARA	1:1000
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA	2024

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	Proiect nr. 7YD
	Faza PUZ
	Plansa nr. 6.0