

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR Nord-Est/2023/6/1, PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ

Raportul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală, compartimentul Urbanism, Transport Taxi și Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrate cu nr. 3617 din 18.06.2024.

art.1. alin.(2), art.3, art.4, art.5 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), art. 139 alin. (3) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă NOTA CONCEPTUALĂ în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiții **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”** potrivit Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE în vederea elaborării documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul investițional **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**, potrivit Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
jr. Maria PETRARIU

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț  
Natalia ROTARU

**Aprob,**  
**Primar,**  
**jr. Maria PETRARIU**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

#### **În temeiul:**

- GHIDUL SOLICITANTULUI DE FINANȚARE Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR Nord-Est/2023/6/1, PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ  
- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Se impune necesitatea realizarea obiectivului **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”** în vederea asigurării unei săli de sport pentru elevii de pe raza comunei Vânători-Neamț.

**Localizare:** judet Neamț, comuna Vânători-Neamț, intravilan Lunca, NC 53976.

**Necesitatea și oportunitatea proiectului** au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind realizarea unui spațiu cu destinația de sală de sport și a unui teren de sport în aer liber.

#### **Categoriile de lucrări propuse:**

- ✓ Edificarea clădirii sălii de sport și a terenului în aer liber
- ✓ Amenajarea incintei - locuri de parcare, mobilier urban, etc.
- ✓ Împrejmuirea terenului

Numar de utilizatori: aproximativ 180 de persoane.

Obiectivul de investiții are mai multe componente:

- **Componenta nr. 1 – sală de sport** destinată elevilor
  - se propune o sală de sport cu zonă de joc și spații conexe. Zona de primire va fi compusă dintr-un foyero garderobă deschisă și zona de servicii. Vor fi câte două vestiare pentru fiecare echipă de jucători și două pentru profesori.
  - materialul sportiv se va depozita în spațiile speciale amplasate pe capetele terenului.
  - se va realiza un punct medical pentru primul ajutor în caz de nevoie. Terenul de joc va fi prevăzut cu toate accesoriile necesare;
  - se va analiza posibilitatea folosirii tribunelor retractabile pentru a oferi posibilitatea utilizării multifuncționale a spațiului sălii;
  - Din punct de vedere al finisajelor interioare se vor realiza pardoseli din covor PVC, gresie sau rășini epoxidice, placaje cu faianță, tencuieli și zugrăveli cu var lavabil;

- Pentru finisajele exterioare se propun tencuieli exterioare decorative silicaticice și tencuieli mozaicate la soclu.
- **Componenta nr.2 – teren de sport în aer liber**
- pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber se propune realizarea unui teren de sport adiacent sălii;
- acesta va fi dotat cu porți și coșuri specifice diferitelor sporturi;
- acesta va fi realizat din tartan și va fi împrejmuit cu gard de plasă.
- **Componenta nr.3 - amenajare incintă** presupune amenajarea locurilor de parcare, dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, etc.).
- Se va realiza împrejmuirea zonei studiate și sistematizarea corespunzătoare.

### Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

În continuare sunt prezentate cheltuielile estimate privind serviciile de consultanță, întocmirea documentației tehnice (fazele: S.F., D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th.+D.E.) și execuția lucrărilor pentru lucrările propuse. Prețurile sunt conform studiului de piață realizat.

Nr.crt.	Denumire activitate	Preț estimat (fără TVA)
<b>1</b>	Proiectare (toate specialitățile)	
	- Studiu de fezabilitate (S.F.)	78 900 lei
	- Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.)	
	- Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. +D.E.)	117 800 lei
	- Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.)	
<b>2</b>	Verificare cf. cerințelor esențiale de calitate prevăzute în Legea 10 /1995 cu modificările și completările ulterioare	18 200 lei
<b>3</b>	Servicii de consultanță	40.000 lei
<b>4</b>	Asistență tehnică din partea proiectanților și dirigenție de șantier	52 000 lei
<b>Total cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>306.900 lei</b>
<b>5</b>	Obiect 1 – Sală de sport și teren de sport în aer liber	7 465 000,00 lei
<b>Total cheltuieli C+M</b>		<b>7 465 000,00 lei</b>
<b>6</b>	Taxe, avize, studii	9 000,00 lei
<b>7</b>	Alte cheltuieli (diverse și neprevăzute) 10% C+M	746 500,00 lei
<b>Valoare proiect</b>		<b>8.603.780,00 lei</b>

Comp. Proiecte-programe, Dezvoltare Locală  
Inspector de specialitate,  
Elena COȘOFREȚ

Inspector superior,  
Oana-Maria IFTODE

Serviciul Economic, Achiziții publice  
Șef serviciu.  
Elena AVĂDANEI-ROȘU

Comp. Urbanism, Transport Taxi,  
Vasile LOGHIN

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**Nr. 3617 din 18.06.2024**

**RAPORT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Se impune necesitatea realizării obiectivului **“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”** în vederea asigurării unei săli de sport pentru elevii de pe raza comunei Vânători-Neamț.

**Localizare:** județ Neamț, comuna Vânători-Neamț, intravilan Lunca, NC 53976.

**Necesitatea și oportunitatea proiectului** au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind realizarea unui spațiu cu destinația de sală de sport și a unui teren de sport în aer liber.

**Categoriile de lucrări propuse:**

- ✓ Edificarea clădirii sălii de sport și a terenului în aer liber
- ✓ Amenajarea incintei - locuri de parcare, mobilier urban, etc.
- ✓ Împrejmuirea terenului

Numar de utilizatori: aproximativ 180 de persoane.

Obiectivul de investiții are mai multe componente:

- **Componenta nr. 1 – sală de sport** destinată elevilor
  - se propune o sală de sport cu zonă de joc și spații conexe. Zona de primire va fi compusă dintr-un foyero garderobă deschisă și zona de servicii. Vor fi câte două vestiare pentru fiecare echipă de jucători și două pentru profesori.
  - materialul sportiv se va depozita în spațiile speciale amplasate pe capetele terenului.
  - se va realiza un punct medical pentru primul ajutor în caz de nevoie. Terenul de joc va fi prevăzut cu toate accesoriile necesare;
  - se va analiza posibilitatea folosirii tribunelor retractabile pentru a oferi posibilitatea utilizării multifuncționale a spațiului sălii;
  - Din punct de vedere al finisajelor interioare se vor realiza pardoseli din covor PVC, gresie sau rășini epoxidice, placaje cu faianță, tencuieli și zugrăveli cu var lavabil;
  - Pentru finisajele exterioare se propun tencuieli exterioare decorative silicaticice și tencuieli mozaicate la soclu.
- **Componenta nr.2 – teren de sport în aer liber**
  - pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber se propune realizarea unui teren de sport adiacent sălii;
  - acesta va fi dotat cu porți și coșuri specifice diferitelor sporturi;
  - acesta va fi realizat din tartan și va fi împrejmuit cu gard de plasă.
- **Componenta nr.3 - amenajare incintă** presupune amenajarea locurilor de parcare, dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, etc.).
- Se va realiza împrejmuirea zonei studiate și sistematizarea corespunzătoare.

### Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

În continuare sunt prezentate cheltuielile estimate privind serviciile de consultanță, întocmirea documentației tehnice (fazele: S.F., D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th.+D.E.) și execuția lucrărilor pentru lucrările propuse. Prețurile sunt conform studiului de piață realizat.

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>Preț estimat (fără TVA)</b>
<b>1</b>	Proiectare (toate specialitățile)	
	- Studiu de fezabilitate (S.F.)	78 900 lei
	- Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.)	
	- Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. +D.E.)	117 800 lei
	- Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.)	
<b>2</b>	Verificare cf. cerințelor esențiale de calitate prevăzute în Legea 10 /1995 cu modificările și completările ulterioare	18 200 lei
<b>3</b>	Servicii de consultanță	40.000 lei
<b>4</b>	Asistență tehnică din partea proiectanților și dirigenție de șantier	52 000 lei
<b>Total cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		<b>306.900 lei</b>
<b>5</b>	Obiect 1 – Sală de sport și teren de sport în aer liber	7 465 000,00 lei
<b>Total cheltuieli C+M</b>		<b>7 465 000,00 lei</b>
<b>6</b>	Taxe, avize, studii	9 000,00 lei
<b>7</b>	Alte cheltuieli (diverse și neprevăzute) 10% C+M	746 500,00 lei
<b>Valoare proiect</b>		<b>8.603.780,00 lei</b>

**Inițiator,  
Primar,  
jr. Maria PETRARIU**