

NOTĂ CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

1) Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare infrastructură sportivă pentru Liceul Tehnologic „Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, județ Neamț

1.3. Ordonator secundar de credite: nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, județ Neamț

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiție propus

2.1. Scurtă prezentare

În prezent elevii de pe raza comunei nu au asigurat un spațiu dedicat pentru desfășurarea activităților sportive. Inițial acest obiectiv a fost inclus într-un proiect de investiții amplu, de tip campus școlar, început în anul 2008 în baza H.G. nr. 454/2007 și a Ordinului M.E.C.T. nr. 1256/08.06.2007, dar a fost sistat la data de 20.02.2010.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai important fiind realizarea unui spațiu cu destinația de sală de sport și a unui teren de sport în aer liber.

Categoriile de lucrări propuse:

- Edificarea clădirii sălii de sport și a terenului în aer liber
- Amenajarea incintei - locuri de parcare, mobilier urban, etc.
- Împrejmuirea terenului

2.1.1. Deficiențe ale situației actuale

Lipsa unor spații optime de desfășurare a activităților sportive pentru elevi

2.1.2. Efectul pozitiv prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea unei săli de sport și a unui teren în aer liber la standarde de calitate care să ofere posibilitatea desfășurării în condiții optime a orelor de sport

Clădirea poate fi privită ca un punct de plecare pentru realizarea unei zone de tip campus școlar, care să ofere servicii integrate de învățământ, cazare și spații de desfășurare a activităților sportive în aer liber.

2.1.3. Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Efectul negativ se va manifesta asupra elevilor care nu vor avea o zonă de desfășurare a activităților sportive.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității obiectivului de investiții propus

Nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea unei săli de sport și a unui teren în aer liber, la standarde ridicate, care să ofere toate condițiile necesare comunității.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

În continuare sunt prezentate cheltuielile estimate privind întocmirea documentației tehnice (fazele: S.F., D.T.A.C., D.T.O.E., P.Th.+D.E.) și execuția lucrărilor pentru lucrările propuse. Prețurile sunt conform studiului de piață realizat.

Nr.crt.	Denumire activitate	Preț estimat (fără TVA)
1	Proiectare (toate specialitățile)	
	- Studiu de fezabilitate (S.F.)	78 900 lei
	- Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.)	
	- Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (P.Th. +D.E.)	117 800 lei
	- Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.)	
2	Verificare cf. cerințelor esențiale de calitate prevăzute în Legea 10 /1995 cu modificările și completările ulterioare	18 200 lei
3	Asistență tehnică din partea proiectanților și dirigenție de șantier	52 000 lei
Total cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		266 900,00 lei
4	Obiect 1 – Sală de sport și teren de sport în aer liber	7 465 000,00 lei
Total cheltuieli C+M		7 465 000,00 lei
5	Taxe, avize, studii	9 000,00 lei
6	Alte cheltuieli (diverse și neprevăzute) 10% C+M	746 500,00 lei
Valoare proiect		8 487 400,00 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

275 900 lei (nr.crt. 1+2+3+5)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Se propune ca investiția să se realizeze prin *Programul Regional Nord Est 2021-2027, Prioritatea 6 – Nord Est – O regiune educată, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (ante preșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual.*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: imobilul compus din teren se află amplasat în intravilanul localității Lunca, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț. Suprafața terenului este de 11 600 mp și figurează înscris în evidențele Primăriei Comunei Vânători-Neamț. Apartține domeniului public al comunei.

Regimul economic:

Folosința actuală: teren curți construcții și pășune.

Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț terenul se află situat în U.T.R. nr.3a "Zona pentru instituții publice și servicii".

Regimul tehnic:

Terenul nu se află în zonă cu interdicție temporară sau definitivă de construire. Zona este parțial echipată edilitar. Folosința actuală: teren curți construcții și pășune.

Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț terenul se află situat în U.T.R. nr.3a "Zona pentru instituții publice și servicii".

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Parcela studiată are forma regulată în plan. Este situată în intravilanul localității Lunca, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț. Suprafața este de 11 600mp, cu dimensiuni generale în plan de aproximativ 220 x 55 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- **Nord est:** islaz comunal proprietate comuna Vânători-Neamț;
- **Sud est:** islaz comunal proprietate comuna Vânători-Neamț;
- **Sud vest:** teren identificat cu NC 53977 proprietate a comunei Vânători-Neamț;
- **Nord vest:** islaz comunal proprietate comuna Vânători-Neamț și cale de acces identificată cu NC 53702 proprietate a comunei Vânători-Neamț.

Accesul la amplasament se realizează din drumul de exploatare de pe latura nord vestică. Se propune amenajarea accesului de pe latura nord vestică și dimensionarea corespunzătoare a acestuia astfel încât să constituie și cale de acces PSI.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

d) particularități de relief

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +60 C, cu media minimă în luna ianuarie de -40 C și maximă în luna iulie de +200 C, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 500 mm.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin:

- perioada de colț $T_c=0,7s$ și accelerația terenului $a_g=0,25g$.

Conform CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” amplasamentul este caracterizat de:

- încărcare la sol $S_0, k= 2,5kN/mp$ cu un IMR=50 ani din punct de vedere al calcului greutății stratului de zăpadă.

Conform CR 1-1-4-2012 – “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, amplasamentul este caracterizat de:

- presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă medie de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,7kPa$.

Conform STAS 6054 – 77:

- adâncimea de îngheț este 100 – 110 cm față de CTN.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Amplasamentul este parțial echipat edilitar. În vecinătatea amplasamentului există rețea de distribuție a energiei electrice. În zonele adiacente există rețea de alimentare cu apă și rețea de distribuție a gazelor naturale.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Pe amplasament nu au fost identificate rețele edilitare care necesită relocare/protejare;

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul;

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț terenul se află situat în U.T.R. nr.7 "Zona pentru campus, turism și recreere".

Prevederile R.L.U. pentru U.T.R. 7 sunt:

- Regim de înălțime permis: P, P+1, P+2.
- POT maxim = 30%.

Se vor realiza cu precădere construcții destinate instituțiilor și serviciilor publice cu funcțiunea de: administrație, învățământ, cultură, comerț.

Terenul nu se află în zonă cu interdicție temporară sau definitivă de construire.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Investiția propusă va avea două componente ce vor constitui un tot unitar și anume:

Sală de sport cu zonă de joc și spații conexe

- Zona de primire va fi compusă dintr-un foyer o garderobă deschisă și zona de servicii. Vor fi câte două vestiare pentru fiecare echipă de jucători și două pentru profesori.
- materialul sportiv se va depozita în spațiile speciale amplasate pe capetele terenului.
- se va realiza un punct medical pentru primul ajutor în caz de nevoie. Terenul de joc va fi prevăzut cu toate accesoriile necesare;
- se va analiza posibilitatea folosirii tribunelor retractabile pentru a oferi posibilitatea utilizării multifuncționale a spațiului sălii;
- Din punct de vedere al finisajelor interioare se vor realiza pardoseli din covor PVC, gresie sau rășini epoxidice, placaje cu faianță, tencuieli și zugrăveli cu var lavabil;
- Pentru finisajele exterioare se propun tencuieli exterioare decorative silicaticice și tencuieli mozaicate la soclu.

Teren de sport exterior pentru desfășurarea activităților în aer liber

- pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber se propune realizarea unui teren de sport adiacent sălii;

- acesta va fi dotat cu porți și coșuri specifice diferitelor sporturi; va fi realizat din tartan și va fi împrejmuit cu gard de plasă;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare se vor realiza din blocuri ceramice cu grosimea de 20 cm, sisteme de gips carton (placare pe ambele fețe cu o foaie de gips carton și miez de vată minerală de 10cm). La grupurile sanitare se vor realiza compartimentări din HPL.

Finisaje interioare

Pardoseli:

- pardoseli din gresie la foyer, garderobă, grupurile sanitare, holuri, casa scării;
- pardoseli din covor PVC pentru vestiare, depozitări. Suprafața de joc a terenului se va realiza din covor PVC special.

Pereți:

- tencuieli cu mortar;
- glet și zugrăveli din var lavabil de culoare albă;
- plăci ceramice porțelanate la pereți aplicate pe contur, fără rosturi, până la cota +2.10m la grupurile sanitare;
- tâmplărie interioară din PVC.

Tavane:

- tencuieli interioare drișcuite aplicate la tavane și zugrăveli de var alb lavabil;
- tavane suspendate din gips carton.

Balustrade și parapeți:

- balustradele și parapeții vor avea 90cm și vor fi metalice. Balustrada pentru persoanele cu dizabilități va fi prevăzută cu o mână curentă secundară.

Închideri perimetrare

- închiderile perimetrare se vor realiza din blocuri ceramice tip GVP cu grosimea de 30 cm;
- tâmplăria exterioară va fi din PVC cu minim 5 camere de izolare termică (conform C107/3 – 99 tabel 15), culoare gri - RAL 7011 sau echivalent, 2 foi de geam termoizolator cu sticlă Float cu gaz argon între ele și rupere de punte termică.

Finisaje exterioare

- tencuială exterioară decorativă silicatică, granulație medie, culoare RAL 9010 - alb;
- termosistem de polistiren expandat de 20 cm;
- termosistem de polistiren extrudat de 15 cm la soclu;
- tencuială exterioară mozaicată pentru soclu, culoare gri închis;
- placări cu gresie antiderapantă sau piatra naturală la terasele exterioare;
- glafuri exterioare din PVC culoare RAL 7011;
- acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă cu pante de scurgere pentru colectarea apelor meteorice.

Rezistență

Infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate sub fiecare stâlp. Fiecare fundație izolată are în componența o talpa din beton simplu clasa C12/15. Sub fiecare talpa de beton simplu sau beton armat, se va prevedea un strat de egalizare din beton simplu C8/10.

Precum tălpile fundațiilor, cuzineții vor avea forma variabilă în plan, cu înălțimea lor de 90 cm din beton armat clasa C20/25. Fundațiile izolate vor fi legate perimetral între ele cu grinzile de echilibrare. Sub grinzile de echilibrare se va realiza un strat de beton de egalizare C8/10 de 10 cm.

Peste stratul de beton de egalizare a tălpilor fundațiilor izolate și grinzilor de echilibrare, cât și pe suprafețele verticale de beton în contact cu terenul, ale fundațiilor și grinzilor de echilibrare, se va aplica obligatoriu un mortar

osmotic pe bază de ciment pentru hidroizolare, aplicat cu bidineaua sau cu fierul de glet pe stratul de beton egalizare. Armarea fundațiilor izolate și grinzilor de echilibrare se va realiza cu bare din otel BST500C.

Pardoseala se va realiza din beton C12/15 slab armată cu plase sudate.

Închiderea perimetrului se va realiza din zidărie de cărămidă GV 290x240x188 cu mortar M100z fără var. Zidăria se va ancora în dreptul stâlpilor cu mustăți Ø8 dispuse pe ambele fețe ale peretelui la fiecare 3 asize de zidărie..

Toți stâlpii vor avea acoperirea de beton sporita cu 5 cm pe zona subterana a stâlpului.

Grinzile transversale, deasupra salii de sport, vor fi din profile HEA1000, care vor fi prinse în stâlpi. Deasupra grinzilor HEA1000 va fi prevăzută o supraînălțare cu beton slab armat până la cota planșeului peste sala de sport. P

Planșeul peste sala de sport va fi de 13 cm și armat cu otel BST500C. Betonul din infrastructura este de clasă C20/25 și cel din suprastructura este C40/50.

Instalații

Instalații de încălzire - Pentru foyer, vestiare și holuri, încălzirea în sezonul rece se va asigura prin intermediul unui sistem VRF, prin intermediul agenților frigorifici ecologici, ce funcționează atât pe răcire cât și pe încălzire (pompa de căldură).

Pentru asigurarea condițiilor de confort termic interior în sezonul rece în restul încăperilor (grupuri sanitare, camera tehnică), vor fi prevăzute convectoare electrice echipate cu termostat, montate pe pereți în mod similar cu corpurile statice de tip radiator.

Instalația de ventilare - Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare se va propune o instalație de ventilare pentru asigurarea debitului de aer proaspăt necesar ocupanților (cu agregat de tratare a aerului – 100% aer) și evacuarea mecanică a aerului viciat din grupurile sanitare și vestiare.

Racordarea agregatului de tratare la prizele de aer proaspăt și de evacuare se va proiecta cu sistem de tubulatură circulară metalică, tip Spiro. Prizele de aer proaspăt și de evacuare aer viciat vor avea o distanță minimă între ele de cel puțin 5 m.

Pentru introducerea aerului tratat se va implementa un sistem de distribuție cu tubulatură circulară metalică, tip Spiro.

Aspirația aerului evacuat se va face printr-o tubulatură circulară metalică, tip Spiro la care se vor racorda difuzoare circulare din aluminiu cu conuri reglabile în două poziții. Toate difuzoarele vor fi echipate cu reglaj termostatic.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare și vestiare se va realiza printr-un sistem comun de tubulatură rigidă circulară neizolată, racordat la o grila exterioară de evacuare aer viciat.

Instalații sanitare - Alimentarea cu apă rece a clădirii se va realiza de la rețeaua locală prin intermediul unui cămin de apometru. Din căminul de apometru se va furniza apă rece către clădire, rețeaua locală asigurând debitul și presiunea necesară. Echipamentele vor fi montate într-un cămin de beton propus, iar conducta principală de alimentare cu apă rece va fi realizată din polietilenă de înaltă densitate (PEHD).

Conductele de alimentare a obiectelor sanitare vor fi realizate din polipropilenă reticulată (PP-R). Apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul boilerelor electrice. Apele uzate vor fi distribuite prin intermediul rețelei exterioare de canalizare către rețeaua locală de canalizare. Rețeaua exterioară de canalizare va fi realizată din PVC. Conductele interioare de canalizare vor fi realizate din polipropilenă ignifugată, cu diferite diametre. Pentru preluarea apelor de pe pardoseală în zonele unde există riscul unor scăpări de apă se vor prevedea sifoane de pardoseală.

Instalații electrice - Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Postul trafo existent, realizat de către beneficiar. Iluminatul artificial al încăperilor se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, având puteri electrice de la 17W la 50W. Iluminatul exterior va fi asigurat prin intermediul unor corpuri de iluminat cu LED 50W, comandate prin intermediul senzorilor crepusculari (de lumină). Se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice din surse alternative.

Instalații electrice de curenți slabi va fi compusă din 2 subsisteme:

- Sistem de supraveghere video;
- Sistem de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare apreciată este de 50 de ani.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Clădirea și amenajările propuse vor fi conformate pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități, conform normelor în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

▪ **Studiului de fezabilitate**

Nu este cazul.

▪ **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente**

Nu este cazul.

▪ **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții**

Nu este cazul.



Întocmit,

arch. Smaranda Maria Dobre

Smaranda - Maria
DOBRE

Arhitect cu drept de semnătură

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

1) Elemente de recunoaștere a imobilului

1.1. DENUMIRE:	Modernizare infrastructură sportivă pentru Liceul Tehnologic „Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, județul Neamț
1.2. LOCALIZARE	județ Neamț, comuna Vânători-Neamț, intravilan Lunca, NC 53976
1.3. FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	Sală de sport și teren în aer liber
1.4. PROPRIETAR/ BENEFICIAR	Comuna Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, județ Neamț

2) Obiective. Descriere succintă a obiectivului de investiții propus

Amplasamentul pe care se dorește a se realiza proiectul este situat în localitatea Lunca, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț. Se identifică cu NC 53976. Terenul are forma regulată în plan. Accesul este asigurat prin calea de acces identificată cu NC 53702.

Ideea de bază a proiectului a plecat de la necesitatea asigurării unei săli de sport pentru elevii de pe raza comunei Vânători-Neamț. Inițial sala de sport a fost integrată într-un proiect tip campus școlar, început în anul 2008 în baza H.G. nr. 454/2007 și a Ordinului M.E.C.T. nr. 1256/08.06.2007, fiind sistată la data de 20.02.2010.

Deoarece facilitățile majore pentru practicarea sportului de către elevi sunt la distanțe relativ mari față de comună, aceștia nu au posibilitatea de a beneficia în mod constant de un astfel de spațiu.

Număr de utilizatori: aproximativ 180 de persoane

Concepte de bază ce se vor aplica în procesul de proiectare:

- Abordarea se va concepe ca un tot unitar și va răspunde cerințelor utilizatorilor, ținând cont de viitoarea direcție de dezvoltare a zonei de învățământ, prin crearea unui campus care să ofere toate condițiile necesare;
- Se va înscrie în cadrul natural existent și nu va genera poluare;
- Sala de sport va fi conformată astfel încât să satisfacă cerințele necesare de eficiență energetică;
- Se vor folosi materiale certificate, care nu afectează mediul.

Obiectivul de investiții are mai multe componente:

- **Componenta nr. 1 – sală de sport** destinată elevilor
 - se propune o sală de sport cu zonă de joc și spații conexe. Zona de primire va fi compusă dintr-un foyer o garderobă deschisă și zona de servicii. Vor fi câte două vestiare pentru fiecare echipă de jucători și două pentru profesori.
 - materialul sportiv se va depozita în spațiile speciale amplasate pe capetele terenului.
 - se va realiza un punct medical pentru primul ajutor în caz de nevoie. Terenul de joc va fi prevăzut cu toate accesoriile necesare;

- se va analiza posibilitatea folosirii tribunelor retractabile pentru a oferi posibilitatea utilizării multifuncționale a spațiului sălii;
- Din punct de vedere al finisajelor interioare se vor realiza pardoseli din covor PVC, gresie sau rășini epoxidice, placcje cu faianță, tencuieli și zugrăveli cu var lavabil;
- Pentru finisajele exterioare se propun tencuieli exterioare decorative silicatică și tencuieli mozaicate la soclu.
- **Componenta nr.2 – teren de sport în aer liber**
 - pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber se propune realizarea unui teren de sport adiacent sălii;
 - acesta va fi dotat cu porți și coșuri specifice diferitelor sporturi;
 - acesta va fi realizat din tartan și va fi împrejmuit cu gard de plasă.
- **Componenta nr.3 - amenajare incintă** presupune amenajarea locurilor de parcare, dotarea cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat, etc.).
- Se va realiza împrejmuirea zonei studiate și sistematizarea corespunzătoare.

3) Etapele proiectării

S.F.

D.T.A.C. & D.T.O.E.

P.th. & D.E.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
**MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT
 CHIRIAC NICOLAU” VĂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**

cota TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		
		Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	214,900.00	40,831.00	255,731.00
	Proiectare	196,700.00	37,373.00	234,073.00
	Verificare proiect	18,200.00	3,458.00	21,658.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Asistență tehnică	52,000.00	9,880.00	61,880.00
TOTAL CAPITOL 3		315,900.00	60,021.00	375,921.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,000,000.00	1,330,000.00	8,330,000.00
4.1.2	Sala de sport si teren in aer liber	7,000,000.00	1,330,000.00	8,330,000.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	465,000.00	88,350.00	553,350.00
4.2.1	Sala de sport si teren in aer liber	465,000.00	88,350.00	553,350.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,465,000.00	1,418,350.00	8,883,350.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	44,790.00	0.00	44,790.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	778,090.00	147,837.10	925,927.10
TOTAL CAPITOL 5		822,880.00	147,837.10	970,717.10
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marje de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,603,280.00	1,626,208.10	10,229,988.10
<i>Din care:</i>		7,465,000.00	1,418,350.00	8,883,350.00


ATELIER S37 S.R.L.
 arh. Dobresmaranda