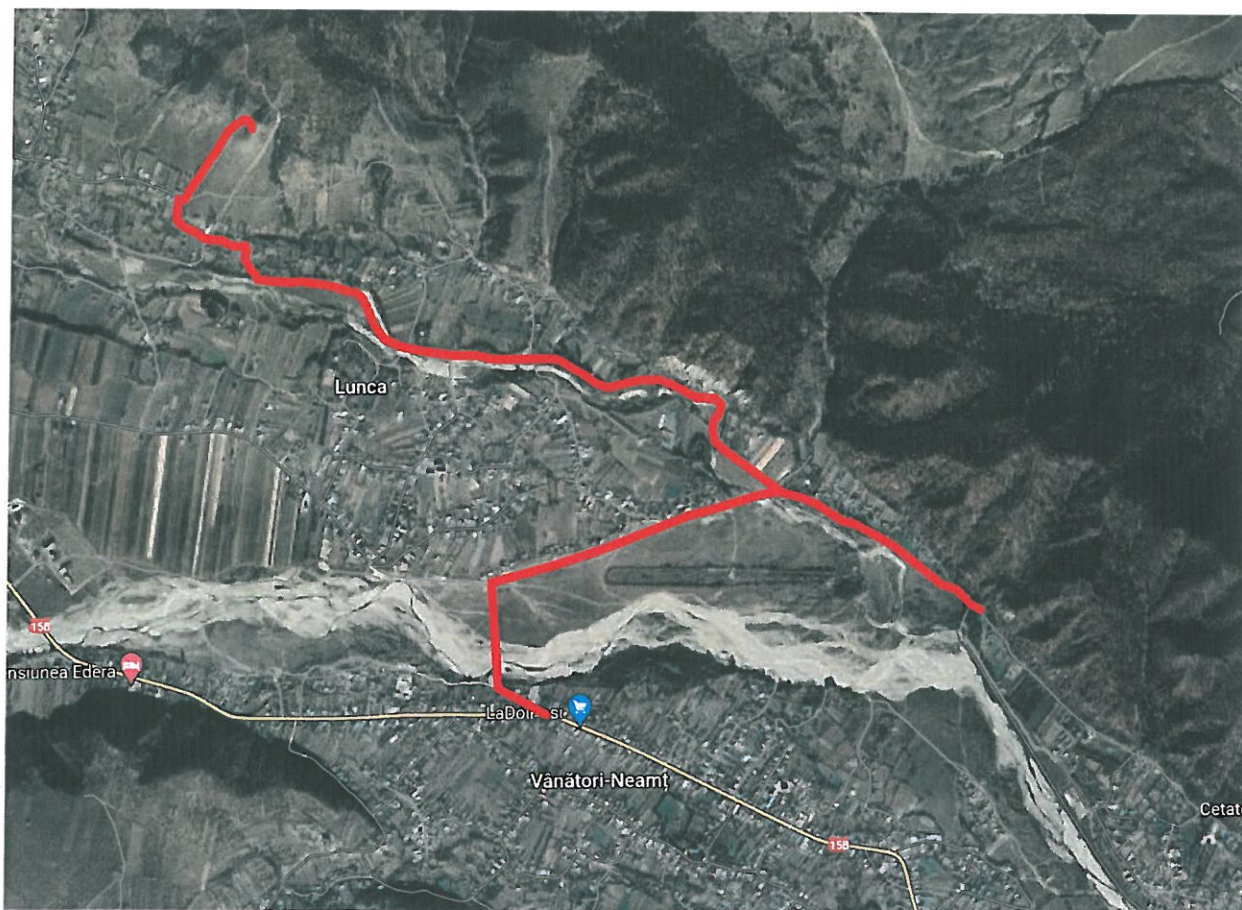


# Temă de proiectare

## „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VELO ÎN ZONA TURISTICĂ VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, PRIN ÎNFIINȚARE PISTE PENTRU BICICLETE”



**Beneficiar:** Comuna Vânători-Neamț

**Faza** : Temă de proiectare

\* 2024 \*

# 1. Informații generale

## 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII VELO ÎN ZONA TURISTICĂ VÂNĂTORI-NEAMȚ,  
JUDEȚUL NEAMȚ, PRIN ÎNFIINȚARE PISTE PENTRU BICICLETE”

## 1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor

*COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ*

## 1.3. Ordonatorul de credite (secundar, terțiar)

*COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ*

## 1.4. Beneficiarul investiției:

*COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ*

## 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

*COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ*

## 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul studiat este proprietate publică a Comunei Vânători-Neamț.

Traseele propuse în lungime totală de 6.013,00 ml, se desfășoară pe raza Comunei Vânători-Neamț.

### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Traseul se desfășoară pe o lungime de aproximativ 6.013,00 ml, atât în extravilan cât și în intravilan, pe teritoriul administrativ al comunei Vânători-Neamț, din care:

- pista = 5.453,00 ml

- punți pietonale = 560,00 ml

Suprafața estimată este de aproximativ 21.045,50 mp.

Pista pentru biciclete prezintă trei tronsoane distincte după cum urmează:

- Tronson I – în lungime de app. 2.653,00 ml;

- Tronson II – în lungime de app. 2.920,00 ml;

- Tronson III – în lungime de app. 440,00 ml.

#### b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Având în vedere că amplasamentele propuse sunt preponderent în extravilanul localităților, relațiile cu zonele învecinate se limitează în prezent la activități agricole.

#### c) Surse de poluare existente în zonă;

Nu se cunosc surse de poluare în zonă.

#### d) Particularități de relief;

Comuna Vânători - Neamț se află în nordul județului, la limita cu județul Suceava, pe malurile râului Neamț. Este străbătută de șoseaua națională DN 15B, care leagă orașul Târgu Neamț de coada lacului Izvorul Muntelui. Șoseaua județeană DJ 155C se ramifică din acest drum lângă satul Nemțișor și deservește exclusiv comuna, ducând la Mănăstirea Neamț.

Limite geografice:

- În partea de est orașul Târgu-Neamț;

- Comuna Agapia, la sud;

- Comuna Crăcăoani, la sud-vest;

- În partea de vest comuna Pipirig;

- Vecinele din partea de nord sunt două comune din județul Suceava: Râsca și Boroaia;

- Comuna Brusturi, la nord-est;

- În partea de est cu comuna Răucești.

Valorile elementelor climaterice sunt moderate tot timpul anului, veri scurte și răcătoase, ierni blânde, aer curat bogat în ozon, condiții climaterice favorabile turismului, turismului montan și agroturismului.

În conformitate cu harta geologică și geomorfologică tipurile genetice de relief din zona Comunei Vânători - Neamț sunt dezvoltate pe depozite noogene cuaternare acumulative, formate din prundișuri, nisipuri și luturi argiloase.

Relieful este format din platouri colive, terase și versanți deluviali cu predominarea alunecărilor și degradărilor moderate. Solurile sunt silvestre, brun cenușii podzolice în zonele deluroase și soluri pretozomice. Pe aceste soluri s-a dezvoltat o vegetație spontană de păduri de conifere în zonele înalte cât și păduri de gorun, în amestec cu carpen pe etajele inferioare. În rest predomină soluri caracteristice luncilor și teraselor, care au permis dezvoltarea culturilor agricole.

Relieful Comunei Vânători - Neamț este variat și cuprinde:

- zona muntoasă, reprezentată de ramificații ale Culmii Stănișoarei cu munți acoperiți cu păduri mixte, având înălțimi ce depășesc cu puțin 1000 metri.

- zona dealurilor, cu înălțimi ce variază între 500-900 metri este reprezentată de dealurile fragmentate de cursurile numeroaselor ape curgătoare, împădurite cu păduri mixte.

- urmează zona de câmpie, o zonă joasă, depresionară, constituită din terasele de 2-6 metri și 10-15 metri ale celor două ape mai importante care curg pe teritoriul comunei: Neamțul și Nemțisorul.

- în sfârșit, zona luncilor aflate în lungul văilor Neamțului și Nemțisorului, înclinate de la vest spre est.

Relieful, solurile, clima și în parte, activitățile oamenilor au creat condiții pentru apariția și dezvoltarea unei fitocenozes bogate și complexe. Cea mai mare parte din teritoriul comunei este acoperită cu vegetație forestieră, aproximativ 11.641 hectare, reprezentând 70% din suprafață, în care ponderea speciilor ar fi următoarea: 64%, fagi, 20%, molizi, 14%, brazi și 2%, alte specii.

#### *e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În zona amplasamentelor studiate există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- rețele de transport și alimentare cu energie electrică LEA (medie, joasă tensiune);
- rețele de transport și alimentare cu gaze naturale (conducte de medie și joasă presiune);
- rețele de alimentare cu apă potabilă;
- rețele de canalizare ape menajere;
- rețele de telecomunicații/internet (fibră optică, telefonizare, tv, etc.);

Posibilitățile de asigurare a utilităților necesare obiectivului se vor stabili la faza Studiu de Fezabilitate, cu respectarea prevederilor în vigoare, inclusiv OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

#### *f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Pe amplasamentele studiate există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- rețele de transport și alimentare cu energie electrică LEA (medie, joasă tensiune);
- rețele de transport și alimentare cu gaze naturale (conducte de medie și joasă presiune);
- rețele de alimentare cu apă potabilă;
- rețele de canalizare ape menajere;
- rețele de telecomunicații/internet (fibră optică, telefonizare, tv, etc.);

Necesitatea relocării/protejării rețelelor existente de pe actualul amplasament se va stabili la faza Studiu de Fezabilitate, cu respectarea prevederilor în vigoare, inclusiv OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu modificările și completările ulterioare, acestea urmând a fi identificate la faza obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

#### *g) Posibile obligații de servitute;*

Nu au fost identificate pe amplasamentele propuse posibile obligații de servitute. Acestea vor fi precizate la faza S.F. dacă este cazul.

#### *h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu au fost identificate condiționări constructive determinate de existența unor construcții în amplasament. Totodată piste pentru biciclete vor fi proiectate respectând traseele existente, încadrându-se în limitele cadastrale, fără a depăși limitele proprietăților existente în zonă.

#### *i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

- plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent;

#### *j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*

Nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. În zona studiată sunt posibile zone inundabile care se vor reglementa prin avizul SGA Neamt.

## **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### ***a) Destinație și funcțiuni;***

Obiectivul de investiție propus are destinația de cale de comunicație rutieră cu funcționalitate și caracteristici tehnice de pistă pentru biciclete.

Obiectivul general al proiectului constă în asigurarea conectivității între zone rezidențiale, zone comerciale și zone de agrement.

Traseele propuse vor fi prevăzute obligatoriu cu spații de depozitare pentru biciclete.

Traseele vor fi realizate cu două benzi de circulație, cu lățimea de 2,50 m.

Vor fi delimitate cu borduri, marcaje și indicatoare rutiere.

Traseele vor fi iluminate prin montare de stâlpi echipați cu lampe solare stradale – led – cu panou fotovoltaic.

Totodată traseele vor fi echipate cu punți pentru asigurarea accesului continuu pe toată lungimea prevăzută.

### ***b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;***

Pentru realizarea pistei de biciclete este necesară proiectarea sistemului rutier, inclusiv asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale din ampriza pistei, în scopul asigurării condițiilor de siguranță a circulației, cu asigurarea caracteristicilor de exploatare impuse unei piste de biciclet deschise circulației publice.

Se va asigura scurgerea corespunzătoare a apelor de suprafață din zonele studiate prin dispozitive de captare și evacuare.

Vor fi proiectate piste pentru vehicule cu două roți (biciclete, mopede), pe tronsoanele unde geometria terenului permite, necesare promovării la scară cât mai largă a cicloturismului.

Se vor prevedea elemente de siguranță a circulației (semnalizare orizontală și verticală) în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.

### ***c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;***

Vor fi localizate toate instalațiile și construcțiile (aeriene/subterane) existente în zonă, în vederea mutării sau protejării acestora în condițiile legii, toate în baza avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

### ***d) Număr estimat de utilizatori;***

Conform datelor din recensământul populației 2022 - numărul de utilizatori este de 8.352.

### ***e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;***

În conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, perioada de perspectivă (perioada de timp, exprimată în ani) este de 10 ani, avându-se în vedere atât traficul actual cât și evoluția în perspectivă a acestuia.

### ***f) Nevoi/solicitări funcționale specifice;***

Pentru realizarea pistei de biciclete este necesară proiectarea sistemului rutier, inclusiv asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale din ampriza pistei, în scopul asigurării condițiilor de siguranță a circulației, cu asigurarea caracteristicilor de exploatare impuse unei piste de biciclet deschise circulației publice.

Se va asigura scurgerea corespunzătoare a apelor de suprafață din zonele studiate prin dispozitive de captare și evacuare.

Vor fi proiectate piste pentru vehicule cu două roți (biciclete, mopede), pe tronsoanele unde geometria terenului permite, necesare promovării la scară cât mai largă a cicloturismului.

Se vor prevedea elemente de siguranță a circulației (semnalizare orizontală și verticală) în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.

*g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Soluțiile tehnice ce se vor aplica în scopul realizării investiției, nu vor intra în conflict cu nicio condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului; se vor respecta în totalitate eventualele condiționări impuse prin avizele solicitate în baza certificatului de urbanism.

*h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Beneficiarul este responsabil pentru elaborarea următoarelor documentații:

- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic vizat OCPI;
- Alte studii, după caz (hidrologic, etc.);
- Studiu de Fezabilitate (SF);
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Studiu de impact asupra mediului, ce poate fi solicitat de către Agenția pentru Protecția Mediului având în vedere suprapunerea cu arii naturale protejate;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC);
- Proiect Tehnic și Detalii de Execuție (PT+DDE).
- Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului (inclusiv proiect as-built).

Beneficiarul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, aprobărilor, și de elaborarea documentațiilor prevăzute în cadrul Certificatului de Urbanism.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

La elaborarea prezentei teme de proiectare au fost respectate întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

HG nr. 28 din 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului-cadru a documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ordinul M.D.L.P.L. nr. 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor și a construcțiilor;

Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;

Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;

Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea ”Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare”.

H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,

Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002

“Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții” aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;

Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007;

Ordinul Administrației Naționale a Drumurilor pentru aprobarea "Regulilor privind administrarea, folosirea, întreținerea și repararea drumurilor publice", indicativ A.N.D. – 554;

Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;

Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor

Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.

"Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor"-Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/06.04.1998 publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.138 bis/06.06.1998).

Documentația a fost elaborată în baza reglementărilor tehnice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice, ghiduri și metodologii privind legalitatea executării lucrărilor de construcții și calitatea acestora, în vigoare la data elaborării acestora, dintre care se amintesc:

HOTĂRÂREA nr. 907/2016 privind etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice"

LEGEA nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ORDIN Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂREA Guvernului nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

ORDONANȚA Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ORDINUL Ministrului Transporturilor nr. 45 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

ORDINELE Ministrului Transporturilor nr. 1295, 1296, 1297 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

ÎNTOCMIT,

Ing. NECULA Adrian

