

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

privind inițierea procedurii de achiziționare de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și constituirea comisiei de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție

Consiliul Local al comunei Vânători Neamț, județul Neamț;

Avand în vedere

prevederile art.863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.7999 din 09.12.2024 și raportului întocmit de Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vânători Neamț, înregistrat cu același număr;

art.127 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), ale art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de achiziționare a unui bun imobil construcție industrială și edilitară - spațiu de depozitare cu suprafața de 90mp - situată în satul Vânători Neamț, str.Ștefan cel Mare n.174 și constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție .

Art.2 Se constituie Comisia de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru imobilul format din construcție industrială și edilitară - spațiu de depozitare cu suprafața de 90mp, în următoarea componență:

- Vasile Coșofret, viceprimarul comunei Vânători Neamț - președinte;
- Natalia Rotaru, secretar general al comunei - secretar al comisiei;
- Robert-Constantin Bîrliba, administrator public al comunei - membru
- _____ – Consilier local- membru;
- _____ – Consilier local- membru.

Art. 3. Comisia nominalizata la art. 1, va negocia pretul de achiziție avand ca plafon maxim sumele stabilite prin Raportul de evaluare intocmit de catre un expert evaluator autorizat ANEVAR;

Art. 4. Comisia de negociere constituită potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va înainta spre aprobare către Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, raportul final cu privire la negocierile efectuate și prețul de achiziție stabilit;

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de negociere nominalizata la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț,
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru

Î ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 7999 din 09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarâre privind inițierea procedurii de achiziționare de către
Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și
constituirea comisiei de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție**

Avand în vedere înștiințarea privind intenția de vânzare imobiliară, formulată de "Terra Plast" SRL, a unui bun imobil construcție industrială și edilitară - spațiu de depozitare cu suprafața de 90mp - situată în satul Vânători Neamț, str.Ștefan cel Mare nr.174, pe teren aparținând comunei Vânători-Neamț, aferent sediului comunei, se propune inițierea procedurii de cumparare a construcție, în vederea asigurării necesității comunei Vânători-Neamț , prin constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare a bunului inobil, din care sa facă parte 3 consilieri locali .

Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele:

- 1.– analizeaza oferta depusa
- 2.– negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii
- 3.– intocmeste procesul – verbal de negociere
- 4.– transmite catre Serviciul Economic, Achiziții Publice Impozite și Taxe, procesul – verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare;

Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Vânători Neamț.

Temeiul de drept: art.863, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si– completarile ulterioare, art.129 alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbateri si aprobare Consiliului Local al comunei Vînători Neamț, proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 7999 din 09.12.2024

APROB:
Primar Maria Petrariu

SERVICIUL ECONOMIC ACHIZIȚII PUBLICE IMPOZITE SI TAXE
ADMINISTRATOR PUBLIC

Raport de specialitate

la proiectul de hotarâre privind inițierea procedurii de achiziționare de către Comuna Vânători-Neamț a unui bun imobil cu destinație industrială și edilitară și constituirea comisiei de negociere pentru stabilirea prețului de achiziție

Prin referatul de aprobare al Pimarului comunei Vânători-Neamț privind constituirea comisiei de negociere în vederea stabilirii prețului de achiziție pentru bunul imobil format construcție industrială și edilitară - spațiu de depozitare cu suprafața de 90mp - situată în satul Vânători Neamț, str.Ștefan cel Mare nr.174, pe teren aparținând comunei Vânători-Neamț, aferent sediului comunei, se propune inițierea procedurii de achiziționare a bunului imobil menționat în vederea a asigurării necesității comunei Vânători-Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii

Art.1650 al Codului civil obligă cumparatorul la plata unui pret pentru proprietatea vinzatorului. Prețul constă într-o sumă de bani și acesta trebuie să fie serios, fiind stabilit în urma unei negocieri a părților.

Pentru inițierea procedurii de cumparare a terenului se propune constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumpararea a bunului imobil, din care sa faca parte 3 consilieri locali.

Atributiile comisiei de negociere sunt urmatoarele: a) analizeaza oferta depusa, b) negociaza pretul in baza raportului de evaluare a terenului intocmit in conditiile legii c) intocmeste procesul – verbal de negociere d) transmite catre Serviciul Economic achiziții publice Impozite si Taxe, procesul – verbal de negociere in vederea initierii proiectului de hotarare ; Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere se vor supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Vânători Neamț.

Reiesind din cele expuse propunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere in vederea stabilirii pretului de achizitie a imobilelor formate din construcție industrială și edilitară - spațiu de depozitare cu suprafața de 90mp - situată în satul Vânători Neamț, str.Ștefan cel Mare nr.174, pe teren aparținând comunei Vânători-Neamț, aferent sediului comunei apreciind ca îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentata.

Serviciul Economic achiziții Publice Impozite si Taxe,
șef Elena ROȘU AVADANEI

Administrator public
Robert Constantin Bîrliba