

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂREA
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru
anul 2025

Consiliul local al comunei Vânători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.I pct.215-216 din Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- b) art.491 alin.(1), (1¹) și (2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.15 alin.(2), art.56, art.120 alin.(1) , art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- d) prevederile art.3, art.4 și art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- e) art.129 alin.(2) lit.b), și alin.(4) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2) , art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b), art.27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale art.454, art.456 alin.(2), art.457 alin.(1), art.458, art.460, art.462 alin.(2), art.464 alin.(2), art.465, art.467 alin.(2), art.469 alin.(2), art.470, art.472 alin.(2), art.474, art.475, art.476 alin.(2), art.477 alin.(5), art.478, art.481 alin.(2), art.482, art.484, art.485, art.486, art.487, art.489, art.493 și art.495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.4 alin.(2) din Anexa nr.1 “Procedura de organizare și publicare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale, în format electronic” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.266 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- l) Hotărârea Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art.I pct.117 din Ordonanța Guvernului nr.16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- n) art.I pct.19 din Legea nr.370 din 20 decembrie 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

o) Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamț;

luând act de:

Comunicatul de presa nr.10/12.01.2024 referitor la rata inflației pe anul 2023 publicat pe site-ul Institutului National de Statistica;

Referatul de aprobare al primarului Comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.6742 din 25.10.2024 ;

Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite si Taxe al Primăriei Comunei Vânători Neamț Impozite și Taxe, înregistrat sub nr.6742 din 25.10.2024 ;

luând în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, respective 4,9753 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2024/5035, publicat la 01.10.2024, ce se reflectă în quantumul impozitului pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și alin (4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) TABLOUL cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, alte taxe locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț sunt prevăzute în **Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Pentru *cladirile rezidentiale si cladirile anexa*, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

4) Pentru *caldirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice*, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** conform art.458 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(4), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate din aplicarea valorilor stabilite in tablou conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

5) Pentru *cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice*, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

6) Pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **0.1%** asupra valorii impozabile a cladirii conform, art.460 alin .1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

7) Pentru *cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a cladirii conform art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

8) Pentru *cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%** conform art.460 alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

10) In cazul *mijloacelor de transport hibride*, impozitul se reduce cu **100%** conform art.470 alin 3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

11) *Taxa pentru servicii de reclama si publicitate* se calculeaza prin aplicarea taxei in cota de **3%** la valoarea serviciilor de reclama si publicitate;

12) *Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacol:*

- **2%** - in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala;

- **3%** - in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate mai sus;

Art.2. *Bonificatia* prevazută la art.462 alin.(2), art.467 alin (2) si art 472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe cladiri - **10%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art.3. Cotele aditionale, prevazute la art.489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc după cum urmeaza:

- in cazul impozitului/taxei pe cladiri(pentru contribuabilii persoane fizice), la **9,3%**;
- in cazul impozitului si taxei pe teren(cu exceptia impozitului/taxei pe terenurile: amplasate in intravilan – terenuri cu constructii), la **17,9%**;
- in cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport:
 - pentru vehicule inmatriculate, la **15,4%**

Art.4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2024, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.5. Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr.2** care face parte din prezenta hotarare.

Art.6. Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2025 pentru persoane fizice, potrivit **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. *Lista actelor normative* prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotararile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamt, *prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent*, este prevazuta in **Anexa nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. *Lista actelor normative*, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamt, *in temeiul carora s-au acordat facilitati fiscale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent*, este prevazuta în **Anexa nr.5**.

Art.9. Se aproba *criteriile se stabilire a cotelor aditionale prevazute la art.489 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal*, potrivit **Anexei nr.6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vânători-Neamt prin aparatul de specialitate al său.

Art.11 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Nr. 74

Din 16.12.2024

**Președinte de ședință:
Consilier Viorel BACIU**

Total consilieri locali : 15
Prezenti :
Pentru :
Împotrivă:-
Abțineri :-

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**