

Proiect nr.9 din 29.01.2025

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÎRE**

**privind încetarea contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023  
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "VEMA" SRL.**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț**

Având în vedere:

Adresa SC "VEMA SRL" SRL nr. 576 din 28.01.2025;

Referatul de aprobare Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrată sub nr. 517 din 28.01.2025 și raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului înregistrat sub același număr;

Pevederile art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.10 alin(1) lit.a) CAP VIII al contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al Comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "VEMA" SRL

**Art.2.** Concesionarul SC "VEMA" SRL SRL va achita redevența și alte obligații restante izvorâte din contract, pînă în ziua încetării, respectiv 01.02.2025.

**Art.3.** Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului și Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărîre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator**

**Primarul comunei Vânători Neamț,  
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia ROTARU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr.146 din 09.01.2025**

**Referat de aprobare**  
**privind încetarea contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023**  
**încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "VEMA" SRL**

SC Vema SRL, prin adresa nr. 576 din 28.01.2025, a solicitat încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC „VEMA” SRL, având ca obiect concesionarea unui teren cu suprafața de 12.562 mp, aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, având număr cadastral 53747, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana.

Prevederile art. 10 alin. (1) lit. a) din contractul de concesiune reglementează încetarea contractului prin înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării redevenței și a altor obligații izvorâte din contract. Motivul solicitat de SC Vema SRL pentru încetarea contractului este reprezentat de dificultățile financiare ale firmei.

În urma celor expuse și în conformitate cu legislația în vigoare, propun Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț aprobarea încetării înainte de termen a contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC „VEMA” SRL.

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.”

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Maria Petrariu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr. 146 din 09.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
al Compartimentul Achiziții Publice Administrarea Patrimoniului

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "VEMA" SRL**

Având în vedere adresa nr. 576 din 28.01.2025 transmisă de SC Vema SRL, prin care aceasta solicită încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC „VEMA” SRL, în baza căruia s-a concesiionat un teren cu suprafața de 12.562 mp, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana, cu număr cadastral 53747, și având în vedere următoarele:

- Prevederile art. 10 alin. (1) lit. a) din contractul de concesiune reglementează posibilitatea încetării contractului prin înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- Motivul invocat de SC Vema SRL pentru solicitarea încetării contractului este legat de dificultăți financiare întâmpinate de societate.

Având în vedere dispozițiile legale aplicabile și circumstanțele prezentate, considerăm că se impune aprobarea încetării înainte de termen a contractului de concesiune nr. 6511/5 din 10.10.2023 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC „VEMA” SRL.

**Articolul 1270 alin. (2) din Codul Civil** prevede următoarele:

„Contractul poate fi modificat sau încetat prin acordul părților ori din alte cauze autorizate de lege.”

Această prevedere subliniază faptul că, în baza principiului autonomiei de voință, părțile au libertatea să decidă modificarea sau încetarea unui contract în mod consensual, fără a fi necesară intervenția unei instanțe sau alte condiții suplimentare, atâta timp cât sunt respectate prevederile legale

În temeiul celor prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma anexată, care prevede încetarea contractului de concesiune menționat.

Întocmit,  
Rotaru Natalia