

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1226 din 26.02.2025;

Raportul de specialitate comun al Serviciului Economic Achiziții Publice, Impozite și Taxe și Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Fond Funciar înregistrat sub acelaș număr;

Procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Vânători-Neamț, jud.Neamț, nr. 1225 din 26.02.2025;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 8 din 31.01.2018 privind însusirea Inventarului bunurilor domeniul privat al comunei Vanatori Neamț, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL nr.12 din 02.02.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

Prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor;

Prevederile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț din 02.02.2023

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6), art. 139 alin.(1)-(3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vânători Neamț se completează cu 5 poziții noi, respectiv, 51,52, 53, 54, 55 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru**

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Vânători-Neamț,

SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventarmii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
51		Teren	teren extravilan cu S 415800 mp, categoria de folosință neproductiv, situat extravilanul comunei Vânători-Neamț, punct Prund Ozana tarlaua 44 parcela 595, vecinatati: N –proprietăți private și proprietate UAT Vanatori Neamt, S-proprietate Statului (albia raului), E-proprietate privată, V-proprietate UAT Vanatori Neamt		52,478	Domeniul privat conform art.364 din OUG nr.57/20219
52		Teren	teren extravilan cu S 78200 mp, categoria de folosință neproductiv, situat extravilanul com.Vânători-Neamț, punct prund Ozana, tarlaua 44 parcela 475, vecinatati: N -proprietate privata, S-proprietate Statului (albia raului), E-proprietate UAT Vanatori-Neamț, V- proprietate Statului DN15B		9,870	Domeniul privat conform art.364 din OUG nr.57/20219
53		Teren	Teren intravilan cu S- 14500 mp categoria de folosință neproductiv,situat în sat.Lunca punct Casa de Apă, tarlaua 49, parcela 567/3 vecinatati: N - proprietate privata, S-proprietate UAT Vânători-Neamț, E-proprietate privată, V- proprietatea UAT Vanători-Neamț		1,830	Domeniul privat conform art.364 din OUG nr.57/20219
54		Teren	Teren intravilan cu S- 1033 mp categoria de		3,635	Domeniul privat

			folosință neproductiv, situat în sat. Lunca punct Casa de Apă, tarlăua 49, parcela 567/3 vecinatati: N - proprietate privată, S-proprietate UAT Vânători-Neamț, E-proprietate privată, V- proprietatea UAT Vanători-Neamț			conform art.364 din OUG nr.57/20219
55		Teren	Teren intravilan cu S- 134 mp categoria de folosință neproductiv, situat în sat. Lunca punct Casa de Apă, tarlăua 49, parcela 567/3 vecinatati: N -proprietate privată, S-proprietate UAT Vânători-Neamț, E-proprietate UAT, V- proprietatea UAT Vanători-Neamț		0,471	Domeniul privat conform art.364 din OUG nr.57/20219

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Vânători-Neamț, jud.Neamț.

Președinte - Maria Petrariu _____

Membri: Ramona Florean _____
Natalia Rotaru, _____
Adrian Bălțătescu _____

Vasile Loghin _____
Ovidiu Loghin _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 1226 din 26.02.2025

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială desemnată prin dispoziția Primarului nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, modifică și completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei a fost inițial aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2018, fiind ulterior modificat și completat prin HCL nr. 12 din 02.02.2023 și completată prin CL nr. 23 din 07.03.2023. Ultima poziție în acest inventar este numerotată cu nr. 50.

Actualizarea inventarului este necesară ca urmare a reevaluării activelor și a obligației de întocmire a acestuia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, s-au identificat terenuri care nu se regăsesc în inventarul actual, atât pentru domeniul public, cât și pentru cel privat.

Întrucât aceste terenuri nu au destinație de uz public, se impune atribuirea lor ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei.

Reișind din cele expuse se propune aprobarea proiectului de hotărâre

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefancel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251307
Nr.1226 din 26.02.2025

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Economic, Achiziții Publice, Impozite și taxe
Compartiment Registru Agricol, Cadastru, Fond Funciar

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială desemnată prin dispoziția Primarului nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, modifică și completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT.

Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei a fost inițial aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 31.01.2018, fiind ulterior modificat și completat prin HCL nr. 12 din 02.02.2023 și completată prin CL nr. 23 din 07.03.2023. Ultima poziție în acest inventar este numerotată cu nr. 50

Actualizarea inventarului este necesară ca urmare a reevaluării activelor și a obligației de întocmire a acestuia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarelor domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, s-au identificat terenuri care nu se regăsesc în inventarul actual, atât pentru domeniul public, cât și pentru cel privat.

Întrucât aceste terenuri nu au destinație de uz public, se impune atribuirea lor ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor s-a făcut cu respectarea dispozițiilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare,

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

Intocmit
Florea Ramona
Inspector superior SEAPIT

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Cadastru

Rotaru Natalia
Secretar general al comunei
pentru Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului