

## TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul

### “Desființare dispensar sat Nemțisor, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”

amplasat în județul Neamț, comuna Vânători-Neamț, sat Nemțisor, strada Bisericii, NC50296

#### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

“Desființare dispensar sat Nemțisor, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

UAT Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):**

Nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:**

UAT Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

SC ATELIER S37 SRL

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic: terenul este amplasat în intravilanul satului Nemțisor, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț. Aparține domeniului privat al comunei aflat în administrarea Comunei Vânători-Neamț și se identifică cu NC 50296.

Regimul economic: folosința actuală - curți construcții.

Regimul tehnic: suprafața terenului este de 814 mp și are forma regulată în plan.

Nu sunt instituite drepturi de preempțiune sau servituți.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)*

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul satului Nemțisor, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț. Aparține domeniului privat al comunei aflat în administrarea Comunei Vânători-Neamț și se identifică cu NC 50296. Suprafața acestuia este de 814 mp.

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Vecinătăți ale amplasamentului:

- Nord est: proprietate privată identificată cu NC 50992;
- Nord vest: strada Bisericii - îmbrăcăminte asfaltică;
- Sud vest: teren proprietate privată fără identificare cadastrală;
- Sud est: proprietate privată identificată cu NC 52268.

Amplasamentul accesul principal asigurat din strada Bisericii.

*c) surse de poluare existente în zonă*

Nu este cazul. În zonă nu au fost sesizate surse de poluare, cu excepția celor generate de traficul local și cele rezultate din încălzirea gospodăriilor cu combustibili solizi.

*d) particularități de relief*

Terenul studiat nu prezintă particularități de relief.

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +6° C, cu media minimă în luna ianuarie de -4°C și maximă în luna iulie de +20°C, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 500 mm.

Conform „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” P100-1/2013, amplasamentul construcției se caracterizează prin:

- perioada de colț  $T_c=0,7s$  și accelerația terenului  $a_g=0,25g$ .

Conform CR 1-1-3-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” amplasamentul este caracterizat de:

- încărcare la sol  $S_0,k= 2,5kN/mp$  cu un IMR=50 ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform CR 1-1-4-2012 – “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, amplasamentul este caracterizat de:

presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min. la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă medie de recurență de 50 ani, de  $q_{ref} = 0,7kPa$ .

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

Amplasamentul este parțial echipat edilitar. În zonă sunt rețele de apă, canalizare și energie electrică.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate*

La momentul elaborării temei de proiectare, din informațiile existente, nu sunt prezente rețele edilitare care necesită relocare.

*g) posibile obligații de servitute*

Nu este cazul.

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Nu este cazul, construcția este propusă spre desființare.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*

Conform P.U.G. al comunei Vânători-Neamț terenul se află situat în UTR 4a.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

*a) destinație și funcțiuni*

În prezent destinația clădirii este de dispensar. Aceasta este nefuncțională.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*

Clădirea are regimul de înălțime parter cu o suprafața construită de 113,42 mp.

Conform releveului funcționalul existent este următorul:

Acces	11,70 mp
Camera 1	12,39 mp
Camera 2	13,63 mp
Camera 3	7,70 mp
Camera 4	2,40 mp
Hol	1,99 mp
Camera 5	12,74 mp
Camera 6	9,65 mp
<b>Total:</b>	<b>72,2 mp</b>

**Categoria și clasa de importanță:** Clasa "III" de importanță – Clădiri de tip curent (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - "Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013").

**Categoria "C" de importanță** – "Construcții de importanță normală" (Anexa 3, cap. II – Categoriile de importanță – H.G. nr. 766/1997).

*c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare*

Nu este cazul. Construcția este propusă spre desființare.

*d) număr estimat de utilizatori*

Nu este cazul.

*e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse*

Nu este cazul. Construcția este propusă spre desființare, conform Raportului de Expertiză tehnică privind evaluarea seismică, din aprilie 2022. Durata inițială de funcționare a fost depășită.

*f) nevoi/solicitări funcționale specifice*

Nu este cazul.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*

În etapa de desființare a clădirii se vor respecta toate măsurile de protecție a mediului.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului*

Se vor respecta exigențele specifice impuse de legislația în vigoare, privind calitatea lucrărilor în construcții.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Documentațiile tehnico economice, indiferent de etapa de proiectare se vor elabora după conținutul legal aflat în vigoare.

Întocmit

SC ATELIER S37 SRL

Arh.

14.03

