

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea constituirii unei ipoteci asupra construcției edificate pe terenul
concesionat proprietatea Comunei Vânători-Neamț**

Consiliul local al comunei Vanatori-Neamt, judetul Neamt;

Avand în vedere:

Solicitarea SC ” BANSIMEX PROD.” SRL nr. 1740 din 04.04.2025;

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Vanatori-Neamt nr. 2051 din 04.04.2025;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub același număr;

Art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2377-2384 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ a GUVERNULUI nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.

(1). Se aprobă constituirea unei ipoteci asupra construcției edificate pe terenul concesionat situat în satul Vânători-Neamț, str. Prof. Anton Grigoriu nr. 886 A, înscris în Cartea Funciară nr. 52112, nr. cadastral 52112, în favoarea unei instituții bancare, pentru garantarea unui credit, conform contractului de credit încheiat.

(2). Terenul concesionat nu poate face obiectul ipotecii, conform reglementărilor legale.

Art. 2. În cazul în care concesionarul nu își respectă obligațiile contractuale și survine executarea silită a construcției, adjudecatarul poate solicita transmiterea dreptului de concesiune, sub rezerva aprobării Consiliului Local, printr-o hotărâre distinctă.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a notifica Primăria Comunei Vânători-Neamț. cu privire la orice modificare intervenită în raport cu ipoteka constituită, în termen de maximum 15 zile de la data producerii modificării.

Art. 4. Primarul Comunei Vânători-Neamț și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

Inițiator
Primar, Jr. MARIA PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2051 din 04.04.2025.

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unei ipoteci asupra
construcției edificate pe terenul concesionat proprietatea Comunei
Vânători-Neamț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Codului civil (Legea nr. 287/2009, art. 2377-2384) se propune spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț proiectul de hotărâre privind constituirea unei ipoteci asupra construcției edificate pe terenul concesionat situat în satul Vânători-Neamț, str. Prof. Anton Grigoriu nr. 886 A, înscris în Cartea Funciară nr. 52112, nr. cadastral 52112.

SC „Bansimex Prod” SRL a solicitat acordul Consiliului Local pentru constituirea ipoteci asupra construcției, în favoarea unei instituții bancare, pentru garantarea unui credit necesar desfășurării activității economice.

Terenul pe care este edificată construcția face parte din domeniul privat al comunei și este transmis în folosință prin contract de concesiune, iar potrivit reglementărilor legale, acesta nu poate face obiectul unei ipoteci sau înstrăinări, drept pentru care în proiectul de hotărâre se menține interdicția corespunzătoare.

Prin această hotărâre se asigură un cadru legal care permite beneficiarului accesul la finanțare fără a afecta regimul juridic al terenului concesionat, iar în cazul unei eventuale executări silite, judecatorul va putea solicita preluarea concesiunii doar cu aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma anexată.

Inițiator
Primar, Jr. MARIA PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
Nr. 2051 din 04.04.2025

Aprob
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unei ipoteci asupra
construcției edificate pe terenul concesionat proprietatea Comunei
Vânători-Neamț

Având în vedere solicitarea SC „Bansimex Prod” SRL nr. 1740 din 04.04.2025 și prevederile legale incidente, am analizat documentația aferentă și prezint următorul raport de specialitate:

1. Obiectul reglementării

- Constituirea unei ipoteci asupra construcției edificate pe terenul concesionat situat în satul Vânători-Neamț, str. Prof. Anton Grigoriu nr. 886 A, înscris în CF nr. 52112, nr. cadastral 52112, pentru garantarea unui credit.
- Menținerea interdicției de ipotecare a terenului concesionat, conform reglementărilor în vigoare.
- Stabilirea obligației concesionarului de a notifica Primăria cu privire la modificările intervenite în raport cu ipoteca.

○

2. Temeiul legal

- Art. 41 din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Art. 2377-2384 din **Codul Civil (Legea nr. 287/2009)** privind regimul ipotecii.

3. Concluzii și propuneri

4.

- Având în vedere cele expuse, se constată că proiectul de hotărâre este întemeiat legal și oportun.
- Se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru