

ACHIZITOR
Comuna Vânători-Neamț
Nr. 4821 / 01.08.2024

PRESTATOR
SC PENTA SRL
Nr. 138 / 01.08.2024

CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE SERVICII
PENTRU DELEGAREA GESTIUNII ACTIVITĂȚII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII A
SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 98/2016, ale Legii 230/2006 și a legislației terțiare aferente, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii.

I. Denumirea părților contractante:

1.1. COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, județul Neamț, Localitatea: Vânători-Neamț, Cod postal: 617500, telefon: 0233-251001, fax: 0233-251001, C.I.F.: 2614279, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200200X, Trezoreria Tirgu Neamt, reprezentată prin PETRARIU Maria, funcția Primar în calitate de achizitor, pe de o parte,
și

1.2. S.C. PENTA S.R.L. cu sediul în Piatra Neamț, tel./fax : 0233.223.103, 0233.223.304, nr. înreg. la Registrul Comerțului: J27/632/1997, CUI: R09979647, având contul deschis la Trezoreria operativa legal reprezentata de Administrator, denumita în continuare PRESTATOR

II. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h. Întreținere - ansamblul de operații de volum redus, executate periodic sau neprogramat în activitatea de exploatare, având drept scop menținerea în stare tehnică corespunzătoare a diferitelor subansambluri ale instalațiilor; sau întreținere - ansamblul activităților de menținere în funcțiune a sistemului de iluminat public la parametrii lumino tehnici normați, care se realizează atât cu înlocuirea de componente, cât și fără înlocuirea acestora;
- i. Sistemul de iluminat public - ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stalpi, instalații de legare la pamant, console,

corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armaturi, echipamente de comanda, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public

III. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze Obligatorii

IV. Obiectul principal al contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie realizarea de către PRESTATOR de:

Activități de întreținere și reparații a **Sistemului de Iluminat Public Stradal** (ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, elemente de susținere a linilor, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public - Legea 230 / 07.06.2006 art.2, alineat.2), așa cum sunt ele definite la art.2.1.lit.h) și în regulamentul serviciului aprobat prin HCL nr. 71/ 18.10.2023.

4.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

V. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către achizitor, pe întreaga durată prevăzută la art.6.1, este de 66.100,00 lei fără TVA pentru activitățile prevăzute la art.4.1, preț care reprezintă - 54.600 lei fără TVA, preț care reprezintă contravaloarea a 12 abonamente lunare, fiecare abonament în valoare de 4550 lei fără TVA/lună (maxim 12 intervenții, la solicitarea beneficiarului fiecare intervenție incluzând o deplasare echipaj (2 electricieni) cu 1 PRB, timp de lucru de 8h/zi); - 11.500 lei fără TVA pentru iluminatul festiv și include montarea și demontarea instalațiilor ornamentale: deplasare echipaj (maxim 6 electricieni) și cu 2 PRB-uri.:

- Pentru întreținere și reparații SIP - maxim 12 intervenții, la solicitarea beneficiarului, fiecare intervenție incluzând o deplasare echipaj (2 electricieni) cu 1 PRB, timp de lucru de 8h/zi;
- Pentru iluminat festiv - montarea și demontarea instalațiilor ornamentale : deplasare echipaj (maxim 6 electricieni) și cu 2 PRB-uri, timp de lucru 8h/zi.

Intervențiile pot fi folosite fie pentru remediere avarii (instiintări de avarie), fie pentru activități de întreținere/reparații programate de comun acord cu Achizitorul.

Timpul de reacție: maxim 24 de ore de la primirea, în scris, a instiintării de avarie sau a solicitării de activități de întreținere/reparații programate.

În cazul în care Achizitorul solicită, prin instiintare de avarie și pe baza de comandă, mai mult de 12 intervenții la iluminatul public stradal, începând cu a 13-a intervenție solicitată suplimentar se va factura pe baza de situație de lucrări.

Prețul prevăzut la art.5.1 nu include materialele folosite la intervenții și nici cele de la iluminatul festiv de Craciun. La finalizarea fiecărei intervenții, se va încheia un PV recepție pt. serviciile prestate.

VI. Durata Contractului

6.1 - Prezentul contract se încheie pe o durată de 12 luni și intra în vigoare la data semnării de către ambele părți, respectiv 01.08.2024.

VII. Aria teritorială în care vor fi prestate serviciile

7.1. Aria teritorială în care vor fi prestate serviciile este raza comunei Vânători-Neamț cu satele aparținătoare: Vânători-Neamț, Lunca, Nemptisor și Mănăstirea Neamț.

VIII. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt :

- 8.1.1. Anexa 1 – prețurile unitare (materiale, consumabile)
- 8.1.2 Anexa 2 - Manopera și utilaj lucru la înălțime
- 8.1.3 Anexa 3 - Model de proces verbal de recepție a serviciilor
- 8.1.4 Anexa 4 - Model de instiintare de avarie

8.1.5 Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului

8.1.6 Regulamentul serviciului

8.1.7 Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;

8.1.8 procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor aparținând sistemului de iluminat public

8.1.9 indicatori tehnici - principalele caracteristici tehnice ale elementelor componente aferente sistemului de iluminat public

8.1.10 Detaliu achiziție SEAP nr. DA36231566/ 01.08.2024

8.1.11 Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

IX. Obligațiile principale ale PRESTATORULUI

9.1 – PRESTATORUL se obliga să presteze serviciile prevăzute la art.4.1 la standardele și / sau performanțele stabilite de legislația în vigoare, precum și prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului, anexe la prezentul contract.

9.2. - PRESTATORUL se obliga să despăgubească ACHIZITORUL împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate ;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

X. Obligațiile principale ale ACHIZITORULUI

10.1. - ACHIZITORUL se obliga să recepționeze, serviciile prestate în termen de 1 zi.

10.2 - ACHIZITORUL se obliga să plătească abonamentul lunar prevăzut la art.5.1 în 30 de zile, în baza facturii emise de Prestator.

10.3 - Dacă ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art.10.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. În cazul în care ACHIZITORUL onorează facturile în termen de maxim 20 de zile de la sistarea prestării serviciilor, PRESTATORUL va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de maxim 20 zile de la sistarea prestării serviciilor, Prestatorul are dreptul de a solicita încetarea contractului în baza prevederilor art.22.1, lit.b. și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

XI. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci ACHIZITORUL are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.04 % / pe zi de întârziere.

11.2. - În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0.04 %/zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează zilei când suma a devenit exigibilă.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

XII. Garanția acordată lucrărilor

12.1 - PRESTATORUL va asigura o garanție de 12 luni la serviciile prestate, garanție care curge de la data procesului verbal de recepție a serviciilor.

XIII. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) PRESTATORUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) PRESTATORUL se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute

de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. – PRESTATORUL este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

XIV. Alte responsabilități ale ACHIZITORULUI

14.1 - ACHIZITORUL se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

XV. Recepție și verificări

15.1. - ACHIZITORUL are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. ACHIZITORUL are obligația de a notifica în scris PRESTATORULUI identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

XVI. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) PRESTATORUL are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care PRESTATORUL suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate ACHIZITORULUI, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

XVII. Amendamente

7.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7.2. – ACHIZITORUL nu acorda drepturi exclusive sau speciale PRESTATORULUI.

7.3. - Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului se constituie anexa la prezentul contract și acestia vor fi evaluați anual, pe baza documentelor emise atât de PRESTATOR, cât și de ACHIZITOR.

7.4. – ACHIZITORUL nu percepe redevență, întrucât gradul de suportabilitate al populației este redus.

XVIII. Subcontractanți

18.1. – Nu este cazul

XIX. Cesiunea

19.1. - Cesiunea sau novația contractului de delegare a gestiunii este posibilă numai în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a operatorului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale.

XX. Forta majoră

20.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XXI. Soluționarea litigiilor

21.1. - ACHIZITORUL și PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, ACHIZITORUL și PRESTATORUL nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de pe raza județului unde își are sediul PRESTATORUL.

XXII. Incetarea contractului

22.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a. la expirarea termenului prevăzut la art. 6.1.;
- b. la nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți;
- c. cu acordul ambelor părți, printr-o notificare prealabilă transmisă prin scrisoare recomandată sau fax cu minim 15 zile înainte de data la care se solicită rezilierea.

XXIII. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

XXIV. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

XXV. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. - Orice modificare a legislației care a stat la baza întocmirii prezentului contract va conduce la modificarea de drept a clauzelor acestuia, prin act adițional.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 01.08.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMT
Primar,
/r. Maria PETRARIU

PRESTATOR,
S.C. PENTA S.R.L.

Avizat **CEP**

Compartiment Achiziții Publice, Administrația Patrimoniului
Consilier superior,

Compartiment Proiecte-programe, dezvoltare locală

