

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul
„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU LICEUL
TEHNOLOGIC „ARHIMANDRIT CHIRIAC NICOLAU” VÂNĂTORI NEAMȚ,
JUDEȚUL NEAMȚ”

Descrierea investiției:

Investiția ce face obiectivul prezentului proiect constă în realizarea unei săli de sport pentru elevii de pe raza comunei Vânători-Neamț.

Funcțiunile din proiect au fost propuse pentru a îndeplini cerințele impuse de nevoile beneficiarului, coroborate cu standardele, legile și normativele în vigoare.

Plecând de la tema de proiectare, de la analiza sitului și a vecinătăților s-a conturat o planimetrie simplă, rectangulară corelată cu poziționarea optimă față de punctele cardinale și cu relațiile cu vecinătățile.

Accesul principal în clădire se va realiza de pe latura nord vestică, de pe fațada principală. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin rampe și platforme din beton armat, finisate cu gresie antiderapantă și prevăzute cu balustradă de protecție.

Organizarea funcțiunilor s-a realizat după ierarhizarea specifică:

- Zona de acces: hol, grupuri sanitare vizitatori;
- Zona pentru sportivi: vestiar fete (gazde și oaspeți) cu grupuri sanitare, vestiar băieți (gazde și oaspeți) cu grupuri sanitare, vestiar profesori cu grup sanitar propriu;
- Zona auxiliară: punct medical, cameră depozitare material sportiv;
- Zona tehnică și administrativă: cameră tehnică pentru amplasarea centralei termice și a echipamentelor.

Din punct de vedere constructiv, pentru zona de joc, infrastructura se va realiza sub forma unor fundații izolate din beton armat, dispuse sub fiecare stâlp metalic și legate perimetral între ele prin grinzi de echilibrare. Suprastructura metalică este alcătuită din stâlpi metalici tip HEA și grinzi din ferme metalice. Pentru zona de vestiare și încăperi auxiliare infrastructura va fi realizată sub forma unor fundații izolate din beton armat, dispuse sub stâlpii din beton armat și legate între ele prin grinzi de echilibrare. Suprastructura va fi realizată din cadre spațiale din beton armat.

Finisaje interioare propuse:

- | | |
|-----------|--|
| Pardoseli | <ul style="list-style-type: none">▪ pardoseli din PVC pentru trafic intens în zonele de acces, circulație, vestiare – culoare gri deschis;▪ pardoseala din PVC sportiv – suprafața sintetică multifuncțională adecvată pentru activități sportive, rezistent la abraziune și la impact (agrementat), culoare gri deschis și albastru deschis. Covorul PVC va avea trasat conturul diferitelor tipuri de terenuri sportive (baschet, handbal, tenis, etc.)▪ gresie antiderapantă rectificată – culoare RAL7044 sau echivalent pentru grupurile sanitare;▪ ciment sclivisit pentru zona centralei termice și a camerei TEG. |
| Pereți | <ul style="list-style-type: none">▪ tencuieli cu mortar; |

- zugrăveli cu var lavabil de culoare albă (amorsă și două straturi de var);
 - plăci ceramice porțelante de culoare albă aplicate pe contur, fără rosturi, până la cota +2.10m, la grupurile sanitare/dușuri);
 - pereți de compartimentare din HPL la zona grupurilor sanitare.
- Tavane
- tavane suspendate lise din gips carton;
 - zugrăveli cu var lavabil de culoare albă (amorsă și două straturi de var) pentru Camera centralei, Camera TEG și Material sportiv.
- Tâmplărie
- uși interioare din MDF, de culoare albă;
 - glafuri interioare din PVC, culoare albă, prevăzute cu capace pe capete.

Finisaje exterioare

- Pereți
- închiderile perimetrare se vor realiza din panouri termoizolante cu miez de PIR Rf între două fețe de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic, EI 15min, clasa B-s1,d0/B-s2,d0, grosime 120mm – culoare RAL 9002 sau echivalent;
 - tencuială decorativă structurabilă pe bază de dispersii acrilice, granulație bob de orez, culoare alb-gri, aplicată pe termosistem din polistiren EPS100 – grosime 15cm – pentru zona adiacentă zonei de joc.
- Pardoseli
- terase exterioare, rampe și scări de acces placate cu gresie antiderapantă. Pe muchiile scărilor se vor aplica inserții antiderapante.
- Soclu
- tencuială din piatră naturală pe bază de dispersie de rășini sintetice, culoare gri antracit sau echivalent, aplicată pe termosistem din polistiren XPS – grosime 15cm.
- Învelitoare
- panouri sandwich cu miez de PIR Rf între două fețe de oțel galvanizat vopsit în câmp electrostatic, clasa B-s1,d0/B-s2,d0, EI 15min, grosime 150mm – culoare RAL 9002 sau echivalent;
 - jgheaburi și burlane din tablă vopsite la culoarea panourilor și parazăpezi;
 - acoperișul va fi în două ape cu pante de scurgere pentru colectarea apelor meteorice.
- Tâmplărie
- cortină cu geam triplu, de culoare RAL7015 sau echivalent;
 - tâmplărie din PVC cu geam tip termopan LowE, cu distanțieri warm edge;
 - glafuri exterioare din metal, culoare RAL7015 sau echivalent, prevăzute cu capace.
- Trotuare
- din beton etanșate de clădire cu dop de bitum și finisate prin periere antiderapant.
- Balustrade și parapete
- realizate din confecții metalice, vopsite în câmp electrostatic culoare RAL9010 sau echivalent.
- Rampe
- rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități va avea panta de 8% și va fi placată cu gresie antiderapantă.

Amenajări exterioare:

- pentru îndepărtarea apelor pluviale de lângă fundațiile clădirii - sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral;

- spațiile verzi se vor amenaja prin plantare de arbori și arbuști sau însămânțare cu gazon;
 - se vor amenaja alei de circulație rutieră și pietonală, destinate strict utilizatorilor sălii de sport și mijloacelor de intervenție;
- parcajele se vor realiza în interiorul incintei în zonele special amenajate.

Din punct de vedere edilitar construcția va beneficia de toate utilitățile necesare funcționării: energie electrică, apă și canalizare. Se vor realiza instalații electrice de distribuție (curenți tari și slabi), instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu, instalații de ventilare pentru aport de aer proaspăt, instalații sanitare. Agentul termic va fi asigurat prin intermediul pompelor de căldură. Pentru compensarea consumului de energie electrică au fost propuse panouri fotovoltaice și pentru prepararea apei calde menajere au fost prevăzute panouri solare.

Sala de sport va fi dotată cu echipamente necesare desfășurării activităților sportive și anume: tribune modulare pentru spectatori, bănci de rezerve, poartă handbal rabatabilă la perete, plase porți handbal/fotbal 3x2, sistem de baschet mobil, fileu volei competițional, stâlpi mobili, container pentru echipamente sportive, masă de tenis mobilă, fileu de badminton, protecții pentru stâlpi, spalieri, bănci pentru vestiar, birou, dulapuri metalice vestiar, scaune fixe-tapițate, pat consultații și etajeră birou, precum și echipamente digitale: tabelă electronică pentru scor și laptop.

Indicatorii tehnici:

Nr. crt.	Denumire indicatori tehnici	Specificații tehnice
Indici spațiali:		
	Arie amplasament	11600 mp
	Arie construită sală de sport	1291,84 mp
	Arie desfășurată sală de sport	1291,84 mp
	Arie utilă	1226,55 mp
	Regim de înălțime	P
	Volum aproximativ	10148,36 mc
	H maxim streășină	9,15 m (măsurat de la cota 0,00)
	POT _{propus}	11.13%
	CUT _{propus}	0,11
Suprafețe ocupate:		
	Arie construită	1291,84 mp
	Arie alei, platforme	348,85 mp
	Arie parcaje, alei rutiere	1069,30 mp
	Arie spații verzi	1366,05 mp
	Arie teren liber (neamenajat)	7523,96 mp
	Clădire cu funcțiune civilă – sală de sport	
	Clasa de importanță: II, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013	
	Categoría de importanță: C- normală, conf. HGR nr. 766/1997	
	Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999	

Indicatorii economici:

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicator
		- lei cu TVA-
1.	Valoarea totală a proiectului, din care:	10.651.152,15
1.1	Valoare totală a investiției conform Deviz general, din care:	10.597.542,65
1.1.1	Valoare totală C+M	8.314.665,54
1.2	Valoare totală cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	53.609,50
2.	Valoare totală eligibilă, din care:	7.612.873,82
2.1	Valoare nerambursabilă eligibilă	7.460.616,34
2.2	Valoare cofinanțare eligibilă (2%)	152.257,48
3.	Valoare totală neeligibilă	3.038.278,33

Întocmit,
S.C. ATELIER S37 S.R.L.
Arh. Dobre Smaranda Maria