

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1929 din 02.04. 2025;

Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului, Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Fond Funciar și Compartimentului Financiar Contabil înregistrat cu nr.1929 din 02.03.2025;

Declaratia pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 1930 din 02.04.2025;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20 din 18.08.1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art. 197 alin.(5) și ale art.289 alin.(5) și alin.(16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu completările și modificările ulterioare, la **Secțiunea I - Bunuri Imobile** se modifică și se completează după cum urmează:

a) **se modifică poziția 18 care la Coloana 2-**”Denumirea bunului” - se modifică și va avea următorul cuprins: Teren, la **Coloana 3-**”Elemente de identificare”- se modifică și va avea următorul cuprins: Teren cu S-76657 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 68 parcela 821, identificat prin nr.cad.51486. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, drum comunal, S- teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune; V-teren proprietate particulară; E- teren proprietate particular, la **Coloana 5-**”Valoarea de inventar (mii lei)”- se modifică și va avea următorul cuprins: 269,800 și la **Coloana 6-**”Situția juridică”- actuală se modifică și va avea următorul cuprins: Cartea Funciară nr.51486 Vanatori-Neamț

b) după poziția 33 se introduc 13 poziții noi, respectiv 34-46, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul public constituie anexă la statutul comunei Vânători Neamț.

Art.4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei. .

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț,

SECTIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
34	-	Teren	Teren cu S-42557 mp, categoria de folosință pășune 42.057 mp și drum 500 mp. situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 76 parcela 429, identificat prin nr.cad.51507. Vecinătățile: N-teren proprietate Statului (albia râului Ozana); S-teren proprietate particulară; V-teren proprietate particulară; E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	138,300	Cartea Funciară nr.51507 Vanatori-Neamț
35	-	Teren	Teren cu S-15000 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 44 parcela 470, identificat prin nr.cad.50082. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; drum de exploatare V-teren proprietate Statului (albia râului Ozana); E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune	1999	12,180	Cartea Funciară nr.50082 Vanatori-Neamț
36	-	Teren	Teren cu S-1824 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 44 parcela 475 identificat prin nr.cad.51973. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	5,900	Cartea Funciară nr.51973 Vanatori-Neamț

			E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț pășune			
37	-	Teren	Teren cu S-1317 6mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, 44 parcela 475 identificat prin nr.cad.53698. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț pășune	1999	42,619	Cartea Funciară nr.53698 Vanatori-Neamț
38	-	Teren	Teren cu S-238 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, tarlăua 18 parcela 931, identificat prin nr.cad.53333. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători Neamț; neproductiv S-teren proprietate particulară; V-teren proprietate; UAT Vânători Neamț; neproductiv E- proprietate UAT Vânători Neamț, neproductiv	1999	7,019	Cartea Funciară nr.53333 Vanatori-Neamț
39	-	Teren	Teren cu S-6497 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53762. N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curți construcții E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	21,015	Cartea Funciară nr.53762 Vanatori-Neamț
40	162	Clădirea Centru Socio-Cultural Vânători-Neamț	Construcție C1 regim de inaltime P+1E, Sc-273 mp, Sd-516 mp, Construită din caramida la parter si lemn la etaj, pe fundatie de beton, acoperită cu sindrila bitumoasa, Teren cu S-4111, imprejmuit, categoria de folosință 1000 mp-teren curti constructii și 3111 mp – teren pășune, situat in intravilanul comunei Vanatori-Neamt, sat.Lunca, tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.50061. Vecinătățile:	2016	906,218 266,610	Autorizatia de construire nr.12 din 05.04.2016 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 328 din 17.10.2016 Cartea Funciară nr.50061 Vanatori-

			N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune		Total 1172,828	Neamț
41	162	Clădirea Centru de Informare si Educație Ecologică	Construcție C1 regim de înaltime P+M, Sc-97 mp, Sd-193 mp, Construită din lemn pe fundație de beton, acoperită cu tabla tip tigla bitumoasa, Teren cu S-53398, categoria de folosință 52800 mp-teren curti constructii și 598 mp – teren pășune, situat in intravilanul comunei Vanatori-Neamt, sat.Lunca, tarlaua 48 parcela 598 identificat prin nr.cad.54020. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curți construcții E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	2011	940,600 238,522 Total 1179,122	Autorizatia de construire nr.12 din 18.05.2010 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1080 din 31.01.2011 Cartea Funciară nr.54020 Vanatori-Neamț
42	-	Teren	Teren cu S-732 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț. Sat.Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.54021. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	3,270	Cartea Funciară nr.54021 Vanatori-Neamț
43	-	Teren	Teren cu S-11600 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53976. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; neproductiv S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curti construcții V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	51,817	Cartea Funciară nr.53976 Vanatori-Neamț

44	162	Clădirea Campus Școlar	Constructie C1 (clădire școală cu 24 săli de clasă) regim de înaltime P+2E, Sc-1221 mp, Sd-3561 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 29,20 %)	2018	3.547,048	Autorizatia de construire nr.11 din 04.04.2011 Proces verbal de recepție parțială nr. 1205 din 31.10.2018 Cartea Funciară nr.53977 Vanatori- Neamț
			Constructie C2 (clădire cămin internat) regim de înaltime P+2E Sc 875 mp, Sd-3136 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 22,06 %),.		2.664,176	
			Constructie C3 (clădire garsoniere profesori) regim de înaltime P+1E, Sc 517 mp, Sd-992 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 35,47 %), Teren cu S-17433 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53977. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curti constructii S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune		2.358,013	
					77,873	
					Total	
					8647,110	
45	-	Teren	Teren cu S-3019 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.50524. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	14,796	Cartea Funciară nr.50524 Vanatori- Neamț
46	168	Loc de joacă pentru copii, spatiu pentru activități	Teren cu S-1721 mp, loc de joacă pentru copii, spatiu pentru activități sportive și parcare, imprejmuit, categoria de folosință curti constructii, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca,	2024	268,11049	Autorizatia de construire nr.14 din 17.04.2024 Procesul verbal de

		sportive și parcare	tarlăua 48 parcela589, identificat prin nr.cad.53703. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune			receptie la terminarea lucrărilor nr. 5186 din 19.08.2024 Cartea funciară nr.53703 Vanatori- Neamț
--	--	--------------------------------	--	--	--	---

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
Maria Petrariu**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei,
Natalia ROTARU**

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
- PRIMAR -
Nr. 1929 din 02.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT.

Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007.

Necesitatea actualizării inventarului prin modificarea poziției 18 - islaz comunal - este justificată de următoarele motive:

1. **Intabularea terenurilor:** În perioada 2001-prezent, suprafața totală de 377 ha a fost dezmembrată și intabulată. **În urma măsurătorilor de precizie, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv 385,0206 ha.**
2. **Transferuri în domeniul privat:** Unele suprafețe de teren au fost transferate în domeniul privat prin decizii ale autorității deliberative.
3. **Schimbarea categoriei de folosință și edificarea construcțiilor:** Pe anumite terenuri, situate în intravilanul comunei Vânători-Neamț, categoria de folosință a fost modificată și au fost edificate construcții.

Situația actuală este următoarea:

S-mp		CF	Locatia	mp	Categoria	Apartenenta la domeniul I	Actul trecerii în domeniul privat
1	752	51016	extravilan	2319	pășune	privat	HCLnr.47/ 25.10.2012
2	1567	51015	intravilan		pășune	privat	
3	8379	50057	extravilan		pășune	privat	HCLnr.14/ 23.04.2010
4	552705	51505	extravilan		pășune	privat	HCLnr.14/ 27.03.2014
5	1237253	51485	extravilan	1195102	pășune	privat	
				42151	neproductiv		
6	239795	51513	extravilan		pășune	privat	
7	87768	51509	extravilan		pășune	privat	
8	23270	51514	extravilan		pășune	privat	
9	100000	51506	extravilan	33735	pășune	privat	
				357	drum		
				62694	pășune		

10	2329	51510	intravilan		pășune	privat	
11	3153	51495	intravilan		pășune	privat	
12	1320828	51508	extravilan	1319550	pășune	privat	
				1278	drum		
13	76657	51486	extravilan		pășune	public	
14	42557	51507	extravilan	41090	pășune	public	
				500	drum		
				967	pășune		
15	6000	52250	extravilan		neproductiv	privat	HCLnr.7/ 29.02.2012
16	6000	52249	extravilan		neproductiv	privat	
17	238	53333	intravilan		pășune	public	
18	15000	50082	extravilan		pășune	public	
19	5000	50837	intravilan	1940	curți construcții	privat	HCLnr.19/ 11.04.2012
				3060	pășune		
20	1824	51973	extravilan		neproductiv	public	
21	13176	53698	extravilan		neproductiv	public	
22	6497	53762	intravilan		neproductiv	public	
23	4111	50061	intravilan	1000	curți construcții	public	trecut în domeniul privat prin HCL nr.37/22.07. 2009 reîntors în domeniul public prin HCL nr.12/02.02. 2023
				3111	pășune		
24	53398	54020	intravilan	52800	pășune	public	
				598	curți construcții		
25	732	54021	intravilan		pășune	public	
26	11600	53976	intravilan		curți construcții	public	
27	17433	53977	intravilan		curți construcții	public	
28	3019	50524	intravilan		pășune	public	
29	2500	50525	intravilan		pășune	privat	HCLnr.35/ 17.09.2010
30	5012	53150	intravilan		pășune	privat	HCLnr.26/ 27.05.2021
31	1721	53703	intravilan		curți construcții	public	
3850206 mp -TOTAL							

În multe cazuri, temeiul intabulării dreptului de proprietate asupra terenurilor a fost reprezentat de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. 31 din 31.05.2006, privind însușirea inventarului bunurilor care constituie domeniul public al comunei Vânători-Neamț, care include poziția 'Islaz comunal' cu suprafața de 377 ha.

Acesta reprezintă același bun menționat la poziția 18 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr.1356/2001, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare.

La data de 05.09.2024, prin adresa nr. 5567 Comuna Vânători-Neamț a solicitat MDLP emiterea unui punct de vedere, prin depunerea documentației necesare, privind atestarea inventarului domeniului public al comunei Vânători-Neamț prin completarea acestuia cu poziția 34, ce vizează un teren de 1721 mp identificat cu nr. cad. 53703 - **Loc de joacă pentru copii, spațiu pentru activități sportive și parcare.**

Ulterior, în urma analizei punctului de vedere emis și a verificărilor efectuate privind apartenența terenului, s-a constatat că acesta face parte din islazul comunal. În consecință, nu a mai fost inițiată procedura de completare a inventarului prin dezbatere în Consiliul Local, ci s-a procedat la modificarea poziției 18 din inventar.

În urma modificărilor, în domeniul public al comunei a rămas o suprafață totală de 247.963 mp (aproximativ 24,77 ha), reprezentând terenuri de pășune și curți construcții, a căror destinație a fost schimbată în temeiul Legii nr.50/1991, prin autorizație de construire, fiind terenuri în intravilan. Aceste terenuri sunt evidențiate în inventarul public și urmează a fi individualizate prin poziții distincte în documentele oficiale.

	S-mp	CF	Locatia	mp pe categorii	Categoria	Construcții edificate
1	76657	51486	extravilan		pășune	
2	42557	51507	extravilan	42057	pășune	
				500	drum	
3	15000	50082	extravilan		pășune	
4	1824	51973	extravilan		neproductiv	
5	13176	53698	extravilan		neproductiv	
6	238	53333	intravilan		pășune	
7	6497	53762	intravilan		neproductiv	
8	4111	50061	intravilan	1000	curți construcții	50061-C1
				3111	pășune	
9	53398	54020	intravilan	52800	pășune	54020-C1
				598	curți construcții	
10	732	54021	intravilan		pășune	
11	11600	53976	intravilan		curți construcții	
12	17433	53977	intravilan		curți construcții	53977-C1, 53977-C2, 53977-C3
13	3019	50524	intravilan		pășune	

14	1721	53703	intravilan		curți construcții	Parcare, loc de joacă
247 963 mp / 24.77 ha- TOTAL						

Conform alin.4) pct.7 din Precizările privind întocmirea și atestarea bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale, anexă la adresa MAI/MDLPA nr. 793052/71254/16.06.2022, pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost indentificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte.

Pe baza acestor prevederi, poziția 18 din inventar urmează a fi modificată astfel:

Coloana 2 Denumirea bunului se modifică și va avea urmatorul cuprins: Teren

Coloana 3 Elemente de identificare se modifică și va avea urmatorul cuprins: Teren cu S-76657 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 68 parcela 821, identificat prin nr.cad.51486. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, S- teren proprietate UAT Vânători-Neamț; V-teren proprietate particulară; E- teren proprietate particulară;

Coloana 5 Valoarea de inventar se modifică și va avea urmatorul cuprins: 269,800

Coloana 6. Situația juridică actuală se modifică și va avea urmatorul cuprins: Cartea Funciară nr.51486 Vanatori-Neamț

Iar Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț urmează a fi completat cu 13 pozitii distincte, conform anexei la prezentul referat.

Ultima completare, pozitia 33, a Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotarârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 58 din 25.07.2023.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor s-a realizat cu respectarea dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având ca fundament raportul de evaluare din 15.12.2022, întocmit de evaluatorul autorizat Dancea Carmen, precum și valorile investițiilor/construcțiilor la momentul recepției lucrărilor de construcție

Bunurile imobile nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau national. Dreptul de proprietate asupra lor este intabulat dupa Comuna Vanatori Neamt, conform extraselor de Carte Funciara.

Primar
Maria Petrariu

APROB:
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartiment Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului
Compartiment, Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar, Compartimentul
Financiar Contabil

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț

În conformitate cu prevederile art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, întocmit și actualizat de către comisia specială constituită prin dispoziția Primarului Comunei Vânători-Neamț nr. 566 din 04.12.2019, se atestă, se modifică și se completează prin hotărârea autorității deliberative a UAT. Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu completările și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007.

Ultima completare, pozitia 33, a Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost dispusă prin Hotarârea Consiliului local al Comunei Vânători Neamț nr. 58 din 25.07.2023.

Necesitatea actualizării inventarului prin modificarea poziției 18 - islaz comunal - este justificată de următoarele motive:

1. **Intabularea terenurilor:** În perioada 2001-prezent, suprafața totală de 377 ha a fost dezmembrată și intabulată. În urma măsurătorilor de precizie, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv 385,0206 ha.
2. **Transferuri în domeniul privat:** Unele suprafețe de teren au fost transferate în domeniul privat prin decizii ale autorității deliberative.
3. **Schimbarea categoriei de folosință și edificarea construcțiilor:** Pe anumite terenuri, situate în intravilanul comunei Vânători-Neamț, categoria de folosință a fost modificată și au fost edificate construcții

Conform alin.4) pct.7 din Precizările privind întocmirea și atestarea bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale, anexă la adresa MAI/MDLPA nr. 793052/71254/16.06.2022, pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost indentificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte.

Bunurile imobile nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român, în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu exista vreo sarcină asupra lor și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național. Dreptul de proprietate asupra lor este intabulat după Comuna Vanatori Neamt, conform extraselor de Carte Funciara.

Stabilirea valorii de inventar a bunurilor s-a realizat cu respectarea dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, având ca fundament raportul de evaluare din 15.12.2022, întocmit de evaluatorul autorizat Dancea Carmen, precum și valorile investițiilor/construcțiilor la momentul recepției lucrărilor de construcție

Urmare celor expuse, se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Intocmit
Sef Serviciu Economic Achiziții Publice Impozite si Taxe,
Elena Avadanei-Roșu

Adrian Bălțătescu
Inspector superior Compartiment Registru Agricol, Cadastru Fond Funciar

Florea Ramona
Inspector superior Compartiment Financiar-Contabil