

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 1929 din 02.04. 2025;

Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului, Compartimentului Registru Agricol, Cadastru, Fond Funciar și Compartimentului Financiar Contabil înregistrat cu nr.1929 din 02.03.2025;

Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Vânători-Neamț nr. 1930 din 02.04.2025;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Vânători-Neamț nr. 20 din 18.08.1999 privind înființarea, funcționarea și organizarea comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Neamț, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 289 alin.6 și art. 607 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.196 alin (1) lit.a), art. 197 alin.(5) și ale art.289 alin.(5) și alin.(16) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vânători-Neamț, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu completările și modificările ulterioare, la **Secțiunea I - Bunuri Imobile** se modifică și se completează după cum urmează:

a) **se modifică poziția 18 care la Coloana 2-**”Denumirea bunului” - se modifică și va avea următorul cuprins: Teren, la **Coloana 3-**”Elemente de

identificare”- se modifică și va avea urmatorul cuprins: Teren cu S-76657 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlaua 68 parcela 821, identificat prin nr.cad.51486. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, drum comunal, S- teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune; V-teren proprietate particulară; E- teren proprietate particular, la **Coloana 5**-”Valoarea de inventar (mii lei)”- se modifică și va avea urmatorul cuprins: 269,800 și la **Coloana 6**-”Situția juridică”- actuală se modifică și va avea urmatorul cuprins: Cartea Funciară nr.51486 Vanatori-Neamț

b) după poziția 33 se introduc 13 poziții noi, respectiv 34-46, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Vânători-Neamț prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul public constituie anexă la statutul comunei Vânători Neamț.

Art.4 Secretarul general al comunei va prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate, va asigura publicarea acesteia în monitorul oficial local și pe pagina de internet a comunei Vânători-Neamț în secțiunea dedicată statului comunei.

Nr. 45

Din 30.06.2025

**Președinte de ședință:
Consilier Ștefăniță Andrei COȘOFREȚ**

Total consilieri locali : 15
Prezenți : 13
Pentru :13
Împotriva:-
Abțineri :-

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vânători-Neamț,

SECȚIUNEA 1 BUNURI IMOBILE

nr. crt	cod clas.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
34	-	Teren	Teren cu S-42557 mp, categoria de folosință pășune 42.057 mp și drum 500 mp. situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 76 parcela 429, identificat prin nr.cad.51507. Vecinătățile: N-teren proprietate Statului (albia râului Ozana); S-teren proprietate particulară; V-teren proprietate particulară; E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	138,300	Cartea Funciară nr.51507 Vanatori-Neamț
35	-	Teren	Teren cu S-15000 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 44 parcela 470, identificat prin nr.cad.50082. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; drum de exploatare V-teren proprietate Statului (albia râului Ozana); E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune	1999	12,180	Cartea Funciară nr.50082 Vanatori-Neamț
36	-	Teren	Teren cu S-1824 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, tarlăua 44 parcela 475 identificat prin nr.cad.51973. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	5,900	Cartea Funciară nr.51973 Vanatori-Neamț

			E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț pășune			
37	-	Teren	Teren cu S-13176 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în extravilanul comunei Vânători-Neamț, 44 parcela 475 identificat prin nr.cad.53698. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț pășune	1999	42,619	Cartea Funciară nr.53698 Vanatori-Neamț
38	-	Teren	Teren cu S-238 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, tarlăua 18 parcela 931, identificat prin nr.cad.53333. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători Neamț; neproductiv S-teren proprietate particulară; V-teren proprietate; UAT Vânători Neamț; neproductiv E- proprietate UAT Vânători Neamț, neproductiv	1999	7,019	Cartea Funciară nr.53333 Vanatori-Neamț
39	-	Teren	Teren cu S-6497 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53762. N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curți construcții E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	21,015	Cartea Funciară nr.53762 Vanatori-Neamț
40	162	Clădirea Centru Socio-Cultural Vânători-Neamț	Construcție C1 regim de inaltime P+1E, Sc-273 mp, Sd-516 mp, Construită din caramida la parter si lemn la etaj, pe fundatie de beton, acoperită cu sindrila bitumoasa, Teren cu S-4111, imprejmuit, categoria de folosință 1000 mp-teren curti constructii și 3111 mp – teren pășune, situat in intravilanul comunei Vanatori-Neamt, sat.Lunca, tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.50061. Vecinătățile:	2016	906,218 266,610	Autorizatia de construire nr.12 din 05.04.2016 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 328 din 17.10.2016 Cartea Funciară nr.50061 Vanatori-

			N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț;pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune		Total 1172,828	Neamț
41	162	Clădirea Centru de Informare si Educație Ecologică	Construcție C1 regim de înaltime P+M, Sc-97 mp, Sd-193 mp, Construită din lemn pe fundatie de beton, acoperită cu tabla tip tigla bitumoasa, Teren cu S-53398, categoria de folosință 52800 mp-teren curti constructii și 598 mp – teren pășune, situat in intravilanul comunei Vanatori-Neamt, sat.Lunca, tarlaua 48 parcela 598 identificat prin nr.cad.54020. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curți construcții E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	2011	940,600 238,522 Total 1179,122	Autorizatia de construire nr.12 din 18.05.2010 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1080 din 31.01.2011 Cartea Funciară nr.54020 Vanatori-Neamț
42	-	Teren	Teren cu S-732 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț. Sat.Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.54021. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	3,270	Cartea Funciară nr.54021 Vanatori-Neamț
43	-	Teren	Teren cu S-11600 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlaua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53976. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; neproductiv S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curti construcții V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune	1999	51,817	Cartea Funciară nr.53976 Vanatori-Neamț

44	162	Clădirea Campus Școlar	<p>Constructie C1 (clădire școală cu 24 săli de clasă) regim de înaltime P+2E, Sc-1221 mp, Sd-3561 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 29,20 %)</p> <p>Constructie C2 (clădire cămin internat) regim de înaltime P+2E Sc 875 mp, Sd-3136 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 22,06 %),.</p> <p>Constructie C3 (clădire garsoniere profesori) regim de înaltime P+1E, Sc 517 mp, Sd-992 mp, construită din caramida, fundatie de beton (finalizată în proportie de 35,47 %),</p> <p>Teren cu S-17433 mp, categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.53977. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; curti constructii S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune</p>	2018	3.547,048	<p>Autorizatia de construire nr.11 din 04.04.2011 Proces verbal de recepție parțială nr. 1205 din 31.10.2018 Cartea Funciară nr.53977 Vanatori-Neamț</p>
			2.664,176			
			2.358,013			
			77,873			
					Total	
					8647,110	
45	-	Teren	<p>Teren cu S-3019 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca tarlăua 48 parcela 589 identificat prin nr.cad.50524. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune</p>	1999	14,796	<p>Cartea Funciară nr.50524 Vanatori-Neamț</p>
46	168	Loc de joacă pentru copii, spatiu pentru activități	<p>Teren cu S-1721 mp, loc de joacă pentru copii, spatiu pentru activități sportive și parcare, imprejmuit, categoria de folosință curti constructii, situat în intravilanul comunei Vânători-Neamț, sat. Lunca,</p>	2024	268,11049	<p>Autorizatia de construire nr.14 din 17.04.2024 Procesul verbal de</p>

		sportive și parcare	tarlăua 48 parcela589, identificat prin nr.cad.53703. Vecinătățile: N-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune S-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune V-teren proprietate UAT Vânători-Neamț; pășune E-teren proprietate UAT Vânători-Neamț, pășune			receptie la terminarea lucrărilor nr. 5186 din 19.08.2024 Cartea funciară nr.53703 Vanatori- Neamț
--	--	--------------------------------	--	--	--	---

Comisia:

Președinte - Maria Petrariu _____

Membri:

Natalia Rotaru _____

Ramona Florean _____

Vasile Loghin _____

Ovidiu Loghin _____

Adrian Bălțătescu _____