

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

HOTĂRÂRE

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID
asupra unor terenuri proprietate privată a comunei Vanatori-Neamț, județul
Neamț**

Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

Adresa DELGAZ GRID din 24.07.205, înregistrată cu nr.3170 din 24.07.2025, prin care se solicită darea în folosință gratuită pentru DELGAZ GRID a suprafeței de 4 mp și pe perioada execuției lucrărilor și a suprafeței de 732 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de "Realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de acces pentru construirea hală metalică parter, str. Ștefan cel Mare, nr. 26, loc. Vânători-Neamț, jud. Neamț, cod 617500"

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț întregit cu nr. 5176 din 24.07.2025 și raportul de specialitate al secretarului general al comunei Vânători-Neamț înregistrat sub același număr;

Prevederile art.621 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art.12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4) ale aceluiași articol și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vânători-Neamț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.

(1) Se instituie dreptul de uz, cu titlu gratuit, pe perioada existenței instalațiilor electrice, în favoarea SA DELGAZ GRID, asupra suprafeței de 4 m². teren, proprietate privată a comunei Vânători-Neamț, situat în sat. Vânători Neamț zona Spate CAP, în vederea amplasării a 4 piloni speciali de tip SC15014, conform documentației tehnice care constituie Anexa la prezenta hotărâre

(2) Se instituie în favoarea SA DELGAZ GRID dreptul de servitute, cu titlu gratuit, pe perioada execuției lucrărilor obiectivului "Realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de acces pentru construirea hală metalică parter, str. Ștefan cel Mare, nr. 26, loc. Vânători-Neamț, jud. Neamț, cod 617500" asupra suprafeței de teren de 732 m², teren proprietate privată a comunei Vânători-Neamț situat în sat. Vânători Neamț, zona Spate CAP.

Art.2. Primarul comunei Vânători-Neamț, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin privatărea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia Rotaru**

COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
PRIMAR

Nr. 5176 din 24.07.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea privată a comunei Vanatori-Neamț

Având în vedere:

Adresa DELGAZ GRID din 24.07.2025, înregistrată cu nr.3170 din 24.07.2025, prin care se solicită darea în folosință gratuită pentru DELGAZ GRID a suprafeței de 4 mp și pe perioada execuției lucrărilor și a suprafeței de 732 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de "Realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de acces pentru construirea hală metalică parter, str. Ștefan cel Mare, nr. 26, loc. Vânători-Neamț, jud. Neamț, cod 617500"

și ținând cont de prevederile legale în domeniu, propunem Consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R,
Maria Petrariu

COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
SECRETAR GENERAL
Nr. 5176 din 24.07.2025

APROB
Primar Maria Petrariu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea privată a comunei Vanatori-Neamț

Având în vedere

Adresa DELGAZ GRID din 24.07.2025, înregistrată cu nr.3170 din 24.07.2025, prin care se solicită darea în folosință gratuită pentru DELGAZ GRID a suprafeței de 4 mp și pe perioada execuției lucrărilor și a suprafeței de 732 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de "Realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de acces pentru construirea hală metalică parter, str. Ștefan cel Mare, nr. 26, loc. Vânători-Neamț, jud. Neamț, cod 617500"

Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c) alin (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, conform cărora asupra terenurilor și bunurilor proprietate comunei se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe (în cazul dat SC DELGAZ GRID) care beneficiază de:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară,

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

propunem Consiliului local aprobarea hotărârii în forma prezentată de initiator

Secretar general al comunei Vânători-Neamț
Rotaru Natalia