

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001**  
**Nr. 6 din 30.07 . 2025**

**PROCES –VERBAL**  
**ȘEDINȚA ORDINARA A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ DIN**  
**DATA DE 30.06.2025 ora.15.00**

Ședința ordinară a Consiliului local al comunei Vânători-Neamț a fost convocată, prin Dispoziția Primarului comunei Vânători-Neamț nr.125 din 24.06.2025, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(1) și art.134 alin.(3) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe data de 30.06.2025, orele 15<sup>00</sup>, la sediul Comunei Vânători Neamț.

La ședință participă Maria Petrariu primarul comunei, VASILE COȘOFRET viceprimarul, Robert Constantin Bîrliba administratorul public, Natalia Rotaru secretarul general al comunei, Elena Avadanei-Roșu șeful Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, Ana-Maria David șeful Serviciului Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat.

și 12 consilieri, care au fost aleși și anume: BACIU VIOREL, BÎRLIBA VASILE, COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, DASCĂLU-GAVRIL AURICA, DOGARIU LUCIAN, FOCȘA IOAN IONUT, GUȘAVAN GHEORGHE, MACHIDON VASILE, NICULESCU-OGLINZANU FLORENTIN, SOLOMIA VASILE, TANASĂ MIHAI, și VARTIC MIHAI.

Lipsește consilierii: GĂMĂNUȚ CONSTANTIN-CRISTI, URSACHE VASILE

**Întrucât la ședință participă 13 consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a prezentat ordinea de zi a ședinței, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr.34 din 02.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

2. Proiect de hotărâre nr. 46 din 24.06.2025 privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD".

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

3. Proiect de hotărâre nr.47 din 24.06.2025 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social de zi – Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club) Vânători-Neamț, județul Neamț.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

4. Proiect de hotărâre nr.48 din 24.06.2025 privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru implementarea Proiectului festival-concurs „Copilăria – un poem”.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

5. Proiect de hotărâre nr.49 din 24.06.2025 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru implementarea Proiectului educațional "Campus Estival: RENDEZ-VOUS EUROPEEN,, ediția a III-a.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

6. Proiect de hotărâre nr.50 din 24.06.2025 privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

Nefiind formulate alte propuneri, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, supune votului ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**S-a aprobat în unanimitate – 13 voturi Pentru**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a supus votului Procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 27.05.2025 ora.14.00 care a fost aprobat în unanimitate de voturi –**13 voturi Pentru**

Înainte de a trece la primul punct, secretarul comunei a făcut o precizare prin care a reamintit aleșilor locali că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, dacă au un interes personal în problemele supuse dezbaterii și votului de astăzi, au obligația să anunțe la începutul ședinței, nerespectarea acestor prevederi legale atrăgând nulitatea absolută a hotărârii adoptate

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la **primul** punct de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.1929/02.04.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului cu atribuții în domeniu, înregistrat cu același număr.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, a comunicat că, Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Vânători-Neamț a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.20/1999 și atestat prin Anexa nr.74 la Hotărârea Guvernului nr 1356/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, cu competențele și modificările ulterioare prin HG 650 din 2007. Necesitatea actualizării inventarului prin modificarea poziției 18 - islaz comunal - este justificată de următoarele motive:

1. Intabularea terenurilor: În perioada 2001-prezent, suprafața totală de 377 ha a fost dezmembrată și intabulată. În urma măsurătorilor de precizie, a rezultat o suprafață mai mare, respectiv 385,0206 ha.
2. Transferuri în domeniul privat: Unele suprafețe de teren au fost transferate în domeniul privat prin decizii ale autorității deliberative.
3. Schimbarea categoriei de folosință și edificarea construcțiilor: Pe anumite terenuri, situate în intravilanul comunei Vânători-Neamț, categoria de folosință a fost modificată și au fost edificate construcții.

Conform alin.4) pct.7 din Precizările privind întocmirea și atestarea bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale, anexă la adresa MAI/MDLPA nr. 793052/71254/16.06.2022, pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost indentificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte.

Proiectul are rolul de a alinia inventarul la cerințele legale.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Dna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate - 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

**COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță *adoptarea hotărârii nr.45 din 30.06.2025 a consiliului local.***

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **doi** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 3642 din 20.11.2008 încheiat între Comuna Vânători-Neamț și SC "DUPLEX PROD"

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.3583/11.06.2025 și Raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub același număr.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei Vânători-Neamț, a comunicat că, în data de 20.11.2008, între Comuna Vânători-Neamț și societatea SC „DUPLEX PROD” SRL a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3642, având ca obiect un teren în suprafață de 127 mp, aparținând domeniului privat al comunei. Terenul este aferent unei construcții și este identificat cu numărul cadastral 52112.

La data de 27.05.2025, SC „DUPLEX PROD” SRL a înstrăinat construcția către SC „BANSIMEX” SRL, iar noul proprietar a solicitat, prin adresa nr. 2653 din 11.06.2025, preluarea contractului de concesiune.

Potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul înstrăinării construcției, dreptul de concesiune asupra terenului aferent se transmite dobânditorului.

În acest context, se propune Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț aprobarea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3642/20.11.2008, prin care se actualizează titularul contractului, în sensul înlocuirii SC „DUPLEX PROD” SRL cu SC „BANSIMEX” SRL și se completează contractul cu prevederi referitoare la categoriile de bunuri utilizate de concesionar în derularea activității, având în vedere că aceste elemente au fost omise din forma inițială a contractului și există o solicitare expresă din partea noului concesionar în acest sens.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul cu majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate – 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

**COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță *adoptarea hotărârii nr.46 din 30.06.2025 a consiliului local.***

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **trei** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social de zi – Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber (tip club) Vânători-Neamț, județul Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.3910/20.06.2025 și Raportul comun de specialitate al Compartimentului Proiecte Programe, Dezvoltare Locală, Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe și Serviciului Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat înregistrat cu același număr.

Doamna David Ana Maria, șeful Serviciului Asistență Socială, Relații cu Publicul și Secretariat, a informat că propunerea de modificare vizează următoarele aspecte:

– Actualizarea condițiilor de eligibilitate pentru beneficiari, prin armonizarea vârstei minime de admitere cu vârsta legală de pensionare, înlocuind astfel formularea generală privind persoanele de peste 54 de ani.

În acest sens, art. 6 alin. (1) lit. a) din regulament se modifică, stabilindu-se în mod clar că beneficiarii trebuie să fi atins vârsta de pensionare, în conformitate cu legislația națională în vigoare.

– Completarea și clarificarea documentației necesare pentru admiterea în centru, în scopul eficientizării procedurii de evaluare și asigurării transparenței.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității simple (primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la ședință) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate - 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.47 din 30.06.2025 a consiliului local.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **patru** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru implementarea Proiectului festival-concurs „Copilăria – un poem”

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4001/23.06.2025 și Raportul de specialitate al Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, înregistrat cu acelaș număr.

Doamna Elena Avădănei-Roșu, șeful Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, a luat cuvântul și a prezentat că se propune aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare pentru implementarea proiectului festival-concurs „Copilăria – un poem”, organizat de Liceul Tehnologic „Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț în parteneriat cu Comuna Vânători-Neamț.

Scopul acestui protocol îl reprezintă sprijinirea inițiativelor educaționale și culturale cu impact comunitar și internațional, precum și susținerea organizatorică și logistică a evenimentului, care va avea loc în perioada 5–6 iulie 2025.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absoluta (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate - 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.48 din 30.06.2025 a consiliului local.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **cinci** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat pentru implementarea Proiectului educațional ”Campus Estival: RENDEZ-VOUS EUROPEEN,, ediția a III-a.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4002/23.06.2025 și Raportul de specialitate al Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, înregistrat cu acelaș număr.

Doamna Elena Avădănei-Roșu, șeful Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, a luat cuvântul și a prezentat că se propune spre aprobare încheierea unui Acord de parteneriat pentru implementarea proiectului educațional „Campus Estival: RENDEZ-VOUS EUROPÉEN” – ediția a III-a, organizat de Asociația profesorilor de franceză de pe Valea Ozanei „Aripi și Rădăcini”

Vânători-Neamț, în parteneriat cu Liceul Tehnologic „Arhimandrit Chiriac Nicolau” Vânători-Neamț, Seminarul Teologic Ortodox „Veniamin Costachi” Mănăstirea Neamț și Comuna Vânători-Neamț.

Scopul acestui proiect este de a sprijini dezvoltarea competențelor lingvistice în limba franceză și de a promova interculturalitatea, oferind elevilor din comuna Vânători-Neamț oportunitatea de a exersa, într-un cadru interactiv și recreativ, cunoștințele dobândite la orele de limba franceză.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absoluta (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate - 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotarării nr.49 din 30.06.2025 a consiliului local.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul șase de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii unor bunuri imobile, aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.2373/19.06.2025 și Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub același număr.

Dna Natalia Rotaru, secretar general al comunei, a luat cuvântul și a comunicat consilierilor că, solicitarea pentru închirierea terenurilor a fost făcută de agentul economic care desfășoară activitatea în zona limitrofă. Bunul obiectul închirierii este: două terenuri în suprafață totală de 1.167 mp, într-un singur lot, după cum urmează:

- Teren intravilan în suprafață de 1.033 mp, având categoria de folosință neproductiv, bun imobil aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, situat în satul Lunca, punct "Casa de Apă", tarlaua 49, parcela 567/3, identificat prin număr cadastral și Carte Funciară nr. 54191 Vânători-Neamț, având valoarea de inventar de 3,635 mii lei;

- Teren intravilan în suprafață de 134 mp, având categoria de folosință neproductiv, bun imobil aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, situat în satul Lunca, punct "Casa de Apă", tarlaua 49, parcela 567/3, identificat prin număr cadastral și Carte Funciară nr. 54192 Vânători-Neamț, având valoarea de inventar de 0,471 mii lei.

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a solicitat consilierilor locali să se facă propuneri pentru comisia de evaluare a ofertelor:

Domnul Bîrlița Vasile, consilier local propune pe dl consilier Tanasă Mihai;

Domnul Solomia Vasile, consilier local îl propune pe dl. consilier Baciu Viorel

Domnul Baciu Viorel, consilier local îl propune pe dl. consilier Bîrlița Vasile – supleant;

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință a solicitat consilierilor locali să se facă propuneri pentru comisia de contestații:

Domnul, Tanasă Mihai, consilier local îl propune pe dl. consilier Dogariu Lucian;

Domnul Baciu Viorel, consilier local îl propune pe dl. consilier Ursache Vasile;

Domnul Dogariu Lucian, consilier local o propune pe dna. consilier Dascălu Gavril-Aurica – supleant;

S-a trecut la redactarea buletinelor de vot. Pentru exprimarea opțiunii s-au folosit cuvintele ”da” și ”nu”

În urma numărării voturilor s-a constatat că sunt 13 voturi valabil exprimate. Consilieri nominalizați au fost votați în unanimitate.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

**Voturi exprimate – 13 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere**

**COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță *adoptarea hotărârii nr.50 din 30.06.2025 a consiliului local.***

**• Informări – Întrebări – Interpelări adresate executivului**

Întrucât problemele înscrise în ordinea de zi au fost epuizate, președintele de ședință a declarat ședința închisă.

**Președinte de ședință – COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI**

**Secretar general al comunei – NATALIA ROTARU**