

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
Nr. 7 din 25.09. 2025

PROCES –VERBAL
ȘEDINȚA ORDINARA A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ DIN
DATA DE 30.07.2025 ora.15.00

Ședința ordinară a Consiliului local al comunei Vânători-Neamț a fost convocată, prin Dispoziția Primarului comunei Vânători-Neamț nr.150 din 24.07.2025, în conformitate cu prevederile art.133 alin.(1) și art.134 alin.(3) lit.a) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pe data de 30.07.2025, orele 15⁰⁰, la sediul Comunei Vânători Neamț.

La ședință participă Maria Petrariu primarul comunei, VASILE COȘOFRET viceprimarul, Natalia Rotaru secretarul general al comunei, Elena Avadanei-Roșu seful Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, Ramona Florean, inspector superior din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Resurse Umane.

11 consilieri, care au fost aleși și anume: BACIU VIOREL, BÎRLIBA VASILE, COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, DASCĂLU-GAVRIL AURICA, FOCȘA IOAN IONUT, GĂMĂNUȚ CONSTANTIN-CRISTI, GUȘAVAN GHEORGHE, MACHIDON VASILE, TANASĂ MIHAI, URSACHE VASILE și VARTIC MIHAI.

Lipsește consilierii: DOGARIU LUCIAN, NICULESCU-OGLINZANU FLORENTIN și SOLOMIA VASILE

Întrucât la ședință participă 12 consilieri, ședința este legal constituită și se pot începe lucrările.

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a prezentat ordinea de zi a ședinței, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre nr.52 din 24.07.2025 privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

2. Proiect de hotărâre nr.53 din 24.07.2025 privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

3. Proiect de hotărâre nr.54 din 24.07.2025 privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea publică a comunei Vanatori-Neamț, județul Neamț

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

4. Proiect de hotărâre nr.55 din 24.07.2025 privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vânători-Neamț aferent trimestrului I al anului 2025

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

5. Proiect de hotărâre nr.51 din 10.07.2025 privind rectificarea bugetului local pentru anul 2025

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

6. Proiect de hotărâre nr.56 din 24.07.2025 privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea privată a comunei Vanatori-Neamț, județul Neamț

Inițiator-primar- Maria PETRARIU

Nefiind formulate alte propuneri, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, supune votului ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț

Cine este pentru?
Cine este împotriva?
Cine se abține?

S-a aprobat în unanimitate – 12 voturi Pentru

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a supus votului Procesul-verbal al ședinței Consiliului Local din data de 30.06.2025 ora.15.00 care a fost aprobat cu **11 voturi Pentru și 1 vot Abținere**

Înainte de a trece la primul punct, secretarul comunei a făcut o precizare prin care a reamintit aleșilor locali că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, dacă au un interes personal în problemele supuse dezbaterii și votului de astăzi, au obligația să anunțe la începutul ședinței, nerespectarea acestor prevederi legale atrăgând nulitatea absolută a hotărârii adoptate

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la **primul** punct de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.5163/24.07.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului cu atribuții în domeniu, înregistrat cu același număr.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, a comunicat că se propune spre aprobare dezmembrarea bunului imobilului - teren identificat cu numărul cadastral 53790, aparținând domeniului privat al Comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 53486 mp, situat în intravilanul Comunei Vânători-Neamț, sat.Vânători-Neamț, zona Prund Ozana după cum urmează:

- a) LOT 1 – 11700 mp, categoria N (neproductiv)
- b) LOT 2 – 5000 mp, categoria N (neproductiv)
- c) LOT 3 – 3249 mp, categoria N (neproductiv)
- d) LOT 4 – 33537 mp categoria N (neproductiv)

În prezent exista solicitari de a concesiona suprafețe din terenul propus pentru dezmembrare.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Dna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?
Cine este împotriva?
Cine se abține?

Voturi exprimate - 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.51 din 30.07.2025 a consiliului local.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **doi** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.5177/24.07.2025 și Raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub același număr.

Dna Natalia Rotaru, secretar general al comunei, a luat cuvântul și a comunicat consilierilor că, bunurile care urmează să fie concesionate sunt:

Lot 1: Teren cu suprafața de 11700 mp. având numărul cadastral 54206, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana

Lot 2: Teren cu suprafața de 5000 mp. având numărul cadastral 54207, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana

Lot 3: Teren cu suprafața de 3249 mp. având numărul cadastral 54208, situat în comuna Vânători-Neamț, sat Vânători-Neamț, județul Neamț, zona Prund Ozana

bunuri proprietate privată a Comunei Vânători-Neamț, identificate la poziția nr.48 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Vânători-Neamț însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. 8 din 31.01.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a solicitat consilierilor locali să se facă propuneri pentru comisia de evaluare a ofertelor:

Domnul Bîrliba Vasile, consilier local propune pe dl consilier Tanasă Mihai;

Domnul Ursache Vasile, consilier local îl propune pe dl. consilier Baciui Viorel

Domnul Baciui Viorel, consilier local îl propune pe dl. consilier Bîrliba Vasile – supleant;

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință a solicitat consilierilor locali să se facă propuneri pentru comisia de contestații:

Domnul, Ursache Vasile, consilier local îl propune pe dl. consilier Gușavan Gheorghe;

Domnul Baciui Viorel, consilier local îl propune pe dl. consilier Ursache Vasile;

Domnul Vartic Mihai, consilier local o propune pe dl. consilier Dogariu Lucian – supleant;

S-a trecut la redactarea buletinelor de vot. Pentru exprimarea opțiunii s-au folosit cuvintele ”da” și ”nu”

În urma numărării voturilor s-a constatat că sunt 12 voturi valabil exprimate. Consilieri nominalizați au fost votați în unanimitate.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

Voturi exprimate – 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță *adoptarea hotărârii nr.52 din 30.07.2025 a consiliului local.*

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **trei** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea publică a comunei Vanatori-Neamț, județul Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4857/15.07.2025 și Raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat cu același număr.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, a comunicat că, prin adresa din 11.07.2025, înregistrată cu nr.4847 din 15.07.2025, DELGAZ GRID SA solicită darea în folosință gratuită a suprafeței de 2 mp și pe perioada execuției lucrărilor si a suprafeței de 12 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de ”Alimentarea cu energie electrică spațiu de producție aparținând Țugui Ioan-Laurentiu IF, localitatea.Vânători Neamț, județul Neamț”

Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c) alin (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, conform căroră asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe (în cazul dat SC DELGAZ GRID) care beneficiază de:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară,

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

Voturi exprimate - 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.53 din 30.07.2025 a consiliului local.**

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **patru** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Vânători-Neamț aferent trimestrului I al anului 2025.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.5149/24.07.2025 și Raportul de specialitate al Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, înregistrat cu același număr.

Doamna Florea Ramona, inspector superior din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Resurse Umane, a luat cuvântul și a prezentat contul de execuție al bugetului local al Comunei Vânători-Neamț, care la data de 31.03.2025 se prezinta astfel:

Venituri totale definitive aprobate în bugetul de venituri pentru trimestrul I al anului 2025, au fost în suma de 6963 mii lei, iar încasările au fost de de 4409 mii lei, rezultând un procent de realizare a obiectivelor de 63.32%.

Veniturile încasate au fost realizate astfel:

- Venituri proprii – 2195 mii lei;
- Sume defalcate din TVA – 1850 mii lei;
- Subvenții de la bugetul de stat – 98 mii lei;
- Sume din excedentul anului trecut – 4389 mii lei.

Veniturile secțiunii de funcționare definitive aprobate pentru trimestrul I al anului 2025, au fost în valoare de 5309 mii lei din care s-au realizat 4143 mii lei, reprezentând un procent de 78.04%.

Veniturile secțiunii de dezvoltare definitive aprobate pentru trimestrul I al anului 2025, au fost de 1654 mii lei din care s-au realizat 266 mii lei, reprezentând un procent de 101,65%.

Cheltuielile totale definitive aprobate pentru trimestrul I al anului 2025, au fost de 11352 mii lei, iar cele efectuate au fost de 3326 mii lei, realizarea acestora fiind de 29.3%.

Cheltuielile secțiunii de funcționare definitive aprobate au fost de 5309 mii lei, iar cele efectuate în sumă de 3326 mii lei, realizarea acestora fiind în procent de 62.65%.

Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor la 31.03.2025 a bugetului local al Comunei Vânători-Neamț a fost făcută în strictă corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor, urmărindu-se permanent o economisire pentru realizarea unui excedent pe secțiunea de funcționare spre a putea fi folosită în secțiunea de dezvoltare.

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

Voturi exprimate - 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere
COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.54**
din 30.07.2025 a consiliului local.

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **cinci** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pentru anul 2025.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.4588/08.07.2025 și Raportul de specialitate al Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, înregistrat cu același număr.

Dna. Elena Avadanei-Roșu seful Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite și Taxe, a luat cuvântul și a prezentat consilierilor rectificările bugetului local după cum urmează:

mii lei

N. Crt	Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget 2025	Infl. (+/-) 2025	Buget rectific 2025
1.	Sume repartizate din Fondul la dispoziția Consiliului Județean	04.02.05	380	+300	680
2.	Obiectiv de investiție: Achiziție teren	51.01.03 71	0	+50	50
3.	Obiectiv de investiție: Amenajare zonă căsuțe pentru producători locali	51.01.03 71	30	+33	63
4.	Obiectiv de investiție: Realizare de investiții pentru eficientizare energetică a Căminului Cultural din satul Vânători-Neamț, județul Neamț	67.03.07 71	0	+217	217
5.	Autorități executive/ Reparații curente	51.01.03 20.02	46	-46	0
6.	Prevenire și combatere inundații și ghețuri/Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	80.01.06 20.01.30	20	+46	66

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia.

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

Voturi exprimate - 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță **adoptarea hotărârii nr.55**
din 30.07.2025 a consiliului local.

Domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, trece la punctul **șase** de pe ordinea de zi a ședinței, respectiv proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SA DELGAZ GRID asupra unor terenuri proprietatea privată a comunei Vanatori-Neamț, județul Neamț.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr.5176/24.07.2025 și Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub același număr.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, a comunicat că prin adresa din 24.07.205, înregistrată cu nr.3170 din 24.07.2025, DELGAZ GRID SA solicită darea în folosință gratuită pentru DELGAZ GRID a suprafeței de 4 mp și pe perioada execuției lucrărilor si a suprafeței de 732 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț pentru executarea lucrărilor de "Realizarea lucrărilor de eliberare amplasament/realizarea condițiilor de acces pentru construirea hală metalică parter, str. Ștefan cel Mare, nr. 26, loc. Vânători-Neamț, jud. Neamț, cod 617500"

Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c) alin (3) și (4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, conform cărora asupra terenurilor și bunurilor proprietate comunei se instituie

limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe (în cazul dat SC DELGAZ GRID) care beneficiază de:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară,

Nefiind formulate amendamente de fond și de formă asupra proiectului de hotărâre, domnul COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, a propus supunerea la vot a proiectului de hotărâre.

Doamna Rotaru Natalia, secretarul general al comunei, aduce la cunoștință că hotărârea se adoptată cu votul majorității absolute (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul consilierilor în funcție) – 8 voturi.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre și propun adoptarea acestuia

Cine este pentru?

Cine este împotriva?

Cine se abține?

Voturi exprimate – 12 voturi Pentru, 0 voturi Impotriva, 0 voturi de Abținere

COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI, președinte de ședință, anunță *adoptarea hotărârii nr.56 din 30.07.2025 a consiliului local.*

- **Informări – Întrebări – Interpelări adresate executivului – fără dezbateri**

Întrucât problemele înscrise în ordinea de zi au fost epuizate, președintele de ședință a declarat ședința închisă.

Președinte de ședință – COȘOFREȚ ȘTEFĂNIȚĂ-ANDREI

Secretar general al comunei – NATALIA ROTARU