

Proiect nr.73 din 21.10.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind implementarea proiectului “Realizare de investiții pentru eficientizarea energetică a Căminului Cultural din satul Vânători-Neamț, județul Neamț”

Având în vedere:

Raportul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Proiecte, Programe-Dezvoltare Locală și Serviciul Economic, Achiziții publice, Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vânători-Neamț, înregistrate cu nr. 7606 din 21.10.2025;

Ghidul Solicitantului, Intervenția nr.7 -Interventii privind activitățile de mediu, inclusiv în ceea ce privește energia verde/regenerabilă, Sesiunea 1 NR AN 2025

Ghid de implementare – Intervenția DR36 LEADER-Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității – Versiunea 02

art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Vanatori-Neamț

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin (7) lit. b), art. 139 alin. (3) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului “*Realizare de investiții pentru eficientizarea energetică a Căminului Cultural din satul Vânători-Neamț, județul Neamț*”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se aprobă următoarele:

- Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic din cadrul Memoriului justificativ-Anexa 10.1, al investiției “Realizare de investiții pentru eficientizarea energetică a Căminului Cultural din satul Vânători-Neamț, județul Neamț”, potrivit Anexei 1 la prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnici (caracteristici tehnice) și economici ai investiției “Realizare de investiții pentru eficientizarea energetică a Căminului Cultural din satul Vânători-Neamț, județul Neamț”, potrivit Anexei 2 la prezenta hotărâre.

- Acordul de Parteneriat, în vederea implementării proiectului ”REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, potrivit Anexei 3 la prezenta hotărâre.

- Angajamentul că Proiectul ”REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”, nu este generator de venit.

Art. 3. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic 2023-2027, potrivit legii, precum și asigurarea cofinanțării investiției/serviciilor (dacă este cazul).

Art. 4. Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu AFIR și GAL Ținutul Zimbrilor în derularea proiectului, este primarul acesteia, potrivit legii, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, respectiv doamna **PETRARIU MARIA** – primar al comunei Vânători-Neamț.

Art. 5. Se aprobă suportarea cheltuielilor de întreținere și/sau reparare a investiției din Bugetul Local, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vânători-Neamț.

Art. 7. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și o va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator

**Primarul comunei Vânători Neamț,
jr.Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

ANEXA 2 la HCL nr. /

Indicatorii tehnici (caracteristici tehnice) și economici ai investiției ”REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”

1. Indicatori tehnici (caracteristici tehnice)

Denumire	Specificatii tehnice
”REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”	<p><u>Caracteristici dimensionale:</u> Regim de înălțime: S_{parțial} + P + 1E_{parțial} Arie construită: 385mp Arie desfășurată: 667mp Arie utilă: 507.22mp H maxim streășină = +6,20m H maxim coamă = +8,70m</p> <p><u>Caracteristicile clădirii existente nu se vor modifica, prin realizarea lucrărilor propuse.</u></p> <p><u>Indici spațiali:</u> Parcelă studiată - Nr. Cad. 50843 Suprafață – 1204 mp Suprafețe ocupate: Arie construită - 385 mp Arie alei, platforme - 573 mp Arie spații verzi - 246 mp Coeficienți urbanistici aprobați prin P.U.G.: POT = 40 % CUT = 1,2/mp pentru – S+P+1E+M Coeficienți urbanistici existenți: POT = 31,97% CUT = 0.55/mp</p>

2. Indicatori economici

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicatori	
		- lei -	- euro -
I.	INVESTIȚIE		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	442.828,61	86.931,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	311.888,83	61.270,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	130.939,78	25.661,00
II.	SERVICII		
	Valoare totală servicii, inclusiv TVA	22.249,98	4.371,00

	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	18.544,77	3.643,00
	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	3.705,20	728,00
III.	TOTAL: INVESTIȚIE + SERVICII		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	465.078,58	91.302,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	330.433,60	64.913,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	134.644,98	26.389,00

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
e-mail: primaria@vinatorineamt.ro
Nr..7606/21.10.2025

Aprob,
Primar,jr. Maria PETRARIU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidul Solicitantului, Intervenția -Interventii privind activitățile de mediu, inclusiv in ceea ce priveste energia verde/regenerabilă, Sesiunea 1 NR AN 2025
- Ghid de implementare – Intervenția DR36 LEADER-Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității – Versiunea 02
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Se dorește implementarea proiectului REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ. Proiectul este unul integrat, combinând investițiile în infrastructură cu activități de servicii, având ca scop modernizarea și creșterea sustenabilității în Comuna Vânători-Neamț.

În ceea ce privește componenta de Investiții, respectiv Eficientizarea Energetică a Căminului Cultural, obiectivul principal al investiției este reabilitarea energetică a Căminului Cultural, menținând funcțiunea clădirii, compartimentările și aspectul arhitectural al fațadelor, prin: Izolare și Etanșare Superioară, respectiv înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie de înaltă performanță (geam triplu termoizolant), asigurând un montaj eficient energetic (cu benzi de etanșare și izolare a golurilor cu polistiren extrudat) și refacerea culorii fațadelor și a soclului în cromatica existentă. Sisteme Eficiente, respectiv înlocuirea corpurilor de iluminat convenționale (neon, halogen) cu sisteme LED eficiente energetic și înlocuirea unității de aer condiționat cu un model nou, cu consum redus. Regenerarea Spațiilor Interioare prin înlocuirea parchetului la parter cu parchet laminat așezat pe plăci izolatoare și lucrări de reparații și finisare la subsol, inclusiv refacerea integrală a grupurilor sanitare cu materiale rezistente la umezeală. Energii Regenerabile prin montarea unei noi casete luminoase pentru fațadă, care va fi alimentată de un panou fotovoltaic dedicat, amplasat pe învelitoare. Grafica propusă pentru caseta luminoasă va conține, pe lângă titulatura clădirii, elementul de identitate vizuală a GAL Ținutul Zimbrilor.

În ceea ce privește Componenta de Servicii, aceasta urmărește implicarea comunității și creșterea conștientizării ecologice, cu accent pe situl Natura 2000 din zonă, prin următoarele activități: • Activitatea 1 Incurajarea activitatilor de tip citizen science in randul elevilor prin implicarea in activitati de prelevare a probelor de sol si introducerea acestora in baze de date internationale privind sanatatea solului: Identificare tipuri de sol, structura si PH și Utilizare aplicatii mobile pentru introducerea datelor in baze de date internationale. • Activitatea 2 Plantarea de specii de arbori, în scop didactic, pe terenuri cu sol scheletic, în apropierea ZONEI CAMPUS DE AGREMENT VÂNĂTORI-NEAMȚ: Identificare specii de arbori și arbusti care sa se preteze pentru plantarea pe terenuri cu sol scheletic, Identificare terenurilor cu sol scheletic la nivel de sit N2000 de pe raza comunei Vanatori Neamt, Utilizare informatiilor identificate anterior pentru plantarea de specii de arbori. •Activitatea 3 Informarea elevilor privind importanta rețelei de arii protejate N2000 si analiza biodiversitatii in cadrul ROSCI0270 Vanatori Neamt: Fise de informare despre sit N2000 si sesiuni de informare.

1. Indicatori tehnici (caracteristici tehnice)

Denumire	Specificatii tehnice
"REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL	<u>Caracteristici dimensionale:</u> Regim de înălțime: $S_{\text{parțial}} + P + 1E_{\text{parțial}}$ Arie construită:385mp Arie desfășurată:667mp Arie utilă: 507.22mp

NEAMȚ”	<p>H maxim streășină = +6,20m H maxim coamă = +8,70m</p> <p><u>Caracteristicile clădirii existente nu se vor modifica, prin realizarea lucrărilor propuse.</u></p> <p><u>Indici spațiali:</u> Parcelă studiată - Nr. Cad. 50843 Suprafață – 1204 mp Suprafețe ocupate: Arie construită - 385 mp Arie alei, platforme - 573 mp Arie spații verzi - 246 mp Coeficienți urbanistici aprobați prin P.U.G.: POT = 40 % CUT = 1,2/mp pentru – S+P+1E+M Coeficienți urbanistici existenți: POT = 31,97% CUT = 0.55/mp</p>
--------	--

2. Indicatori economici

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicatori	
		- lei -	- euro -
I.	INVESTIȚIE		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	442.828,61	86.931,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	311.888,83	61.270,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	130.939,78 /130.622,00	25.661,00
II.	SERVICII		
	Valoare totală servicii, inclusiv TVA	22.249,98	4.371,00
	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	18.544,77	3.643,00
	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	3.705,20	728,00
III.	TOTAL: INVESTIȚIE + SERVICII		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	465.078,58	91.302,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	330.433,60	64.913,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	134.644,98	26.389,00

Comp. Proiecte-programe, Dezvoltare locala

Inspector superior,

Iftode Oana-Maria

Serviciul Economic, Achizitii Publice,
Impozite si Taxe

Șef serviciu, Avadanei-Roșu Elena

Consilier superior, Filip Ionela-Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251001
e-mail: primaria@vinatorineamt.ro

Nr. 7606/21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ghidul Solicitantului, Intervenția -Interventii privind activitățile de mediu, inclusiv in ceea ce privește energia verde/regenerabilă, Sesiunea 1 NR AN 2025
- Ghid de implementare – Intervenția DR36 LEADER-Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității – Versiunea 02
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Se dorește implementarea proiectului REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ. Proiectul este unul integrat, combinând investițiile în infrastructură cu activități de servicii, având ca scop modernizarea și creșterea sustenabilității în Comuna Vânători-Neamț.

În ceea ce privește componenta de Investiții, respectiv Eficientizarea Energetică a Căminului Cultural, obiectivul principal al investiției este reabilitarea energetică a Căminului Cultural, menținând funcțiunea clădirii, compartimentările și aspectul arhitectural al fațadelor, prin: Izolare și Etanșare Superioară, respectiv înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie de înaltă performanță (geam triplu termoizolant), asigurând un montaj eficient energetic (cu benzi de etanșare și izolare a golurilor cu polistiren extrudat) și refacerea culorii fațadelor și a soclului în cromatica existentă. Sisteme Eficiente, respectiv înlocuirea corpurilor de iluminat convenționale (neon, halogen) cu sisteme LED eficiente energetic și înlocuirea unității de aer condiționat cu un model nou, cu consum redus. Regenerarea Spațiilor Interioare prin înlocuirea parchetului la parter cu parchet laminat așezat pe plăci izolatoare și lucrări de reparații și finisare la subsol, inclusiv refacerea integrală a grupurilor sanitare cu materiale rezistente la umezeală. Energii Regenerabile prin montarea unei noi casete luminoase pentru fațadă, care va fi alimentată de un panou fotovoltaic dedicat, amplasat pe învelitoare. Grafica propusă pentru caseta luminoasă va conține, pe lângă titulatura clădirii, elementul de identitate vizuală a GAL Ținutul Zimbrilor.

În ceea ce privește Componenta de Servicii, aceasta urmărește implicarea comunității și creșterea conștientizării ecologice, cu accent pe situl Natura 2000 din zonă, prin următoarele activități:

- Activitatea 1 Incurajarea activitatilor de tip citizen science in randul elevilor prin implicarea in activitati de prelevare a probelor de sol si introducerea acestora in baze de date internationale privind sanatatea solului: Identificare tipuri de sol, structura si PH și Utilizare aplicatii mobile pentru introducerea datelor in baze de date internationale.
- Activitatea 2 Plantarea de specii de arbori, în scop didactic, pe terenuri cu sol scheletic, în apropierea ZONEI CAMPUS DE AGREMENT VÂNĂTORI-NEAMȚ: Identificare specii de arbori și arbusti care sa se preteze pentru plantarea pe terenuri cu sol scheletic, Identificare terenurilor cu sol scheletic la nivel de sit N2000 de pe raza comunei Vanatori

Neamt, Utilizare informatiilor identificate anterior pentru plantarea de specii de arbori. •Activitatea 3 Informarea elevilor privind importanta rețelei de arii protejate N2000 si analiza biodiversitatii in cadrul ROSCI0270 Vanatori Neamt: Fise de informare despre sit N2000 si sesiuni de informare.

1. Indicatori tehnici (caracteristici tehnice)

Denumire	Specificatii tehnice
”REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ”	<p><u>Caracteristici dimensionale:</u> Regim de înălțime: S_{parțial} + P + 1E_{parțial} Arie construită:385mp Arie desfășurată:667mp Arie utilă: 507.22mp H maxim streășină = +6,20m H maxim coamă = +8,70m</p> <p><u>Caracteristicile clădirii existente nu se vor modifica, prin realizarea lucrărilor propuse.</u></p> <p><u>Indici spațiali:</u> Parcelă studiată - Nr. Cad. 50843 Suprafață – 1204 mp Suprafețe ocupate: Arie construită - 385 mp Arie alei, platforme - 573 mp Arie spații verzi - 246 mp Coeficienți urbanistici aprobați prin P.U.G.: POT = 40 % CUT = 1,2/mp pentru – S+P+1E+M Coeficienți urbanistici existenți: POT = 31,97% CUT = 0.55/mp</p>

2. Indicatori economici

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicatori	
		- lei -	- euro -
I.	INVESTIȚIE		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	442.828,61	86.931,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	311.888,83	61.270,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	130.939,78	25.661,00
II.	SERVICII		
	Valoare totală servicii, inclusiv TVA	22.249,98	4.371,00
	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	18.544,77	3.643,00
	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	3.705,20	728,00
III.	TOTAL: INVESTIȚIE + SERVICII		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	465.078,58	91.302,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	330.433,60	64.913,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	134.644,98	26.389,00

**Inițiator,
Primar
Maria PETRARIU**