

Anexa 10.1-CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI JUSTIFICATIV

-pentru proiecte cu lucrări de construcții-montaj care nu necesită Autorizație de construire-

- *Capitolele/ sub-capitolele care nu se aplică anumitor categorii de beneficiari (in funcție de forma de organizare), se completează cu "Nu este cazul"*

1 Date generale

1.0 Foaie de capăt

1.1 Denumirea/ Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

U.A.T. VÂNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚ NEAMȚ
strada Ștefan cel Mare nr. 174, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Asezare geografica

Alcătuită din satele: Lunca, Mânăstirea Neamț, Nemțișor și Vânători-Neamț– sat de reședință, comuna Vânători-Neamț ocupă extremitatea nordică a județului Neamț și nord-vestul Depresiunii Neamț, una dintre cele mai desăvârșite depresiuni subcarpatice din țara noastră.

Limite geografice:

În partea de est, orașul Târgu-Neamț

Comuna Agapia, la sud

Comuna Crăcăoani, la sud-vest

În partea de vest, comuna Pipirig

Vecinele din partea de nord sunt două comune din județul Suceava: Râsca și Boroaia

Comuna Brusturi, la nord-est

În partea de est, comuna Răucești.

Relieful comunei Vânători-Neamț este variat și cuprinde:

zona muntoasă, reprezentată de ramificații ale Culmii Stânișoarei cu munți acoperiți cu păduri mixte, având înălțimi ce depășesc cu puțin 1000 metri.

zona dealurilor, cu înălțimi ce variază între 500-900 metri este reprezentată de dealurile fragmentate de cursurile numeroaselor ape curgătoare, împădurite cu păduri mixte.

zona de câmpie, o zona joasă, depresionară, constituită din terasele de 2-6 metri și 10-15 metri ale celor două ape mai importante care curg pe teritoriul comunei: Neamțul și Nemțișorul.

zona luncilor aflate în lungul văilor Neamțului și Nemțișorului, înclinate de la vest spre est.

Vegetatia

Relieful, solurile, clima și, în parte, activitățile oamenilor au creat condiții pentru apariția și dezvoltarea unei fitocenozes bogate și complexe. Cea mai mare parte din teritoriul comunei este acoperită cu vegetație forestieră, aproximativ 11.641 hectare, reprezentând 70% din suprafață, în care ponderea speciilor ar fi următoarea: 64%, fagi, 20%, molizi, 14%, brazi și 2%, alte specii.

Fauna

Cadrul natural, cu o bogată vegetație, a favorizat dezvoltarea unei faune diversificate. Întâlnim în pădurile care ne înconjoara cerbi, căprioare, urși, lupi, vulpi, jderi și veverițe. În zona dealurilor: iepuri, viezuri, bursuci, mistreți și în zonele mai joase, șoareci de pădure, nevăstuici, râși, pârși. Bogată este și categoria păsărilor, începând cu neamul ciorilor și continuând cu corbii, pupezele, ciocănitorele, pițigoii, mierlele, sturzii, gaițele, turturelele, prepelițele. Spre Sihla, se întâlnesc exemplare ale cocoșilor de munte.

Populația

7270 LOCUITORI conform recensământului din 2021

Descoperirile arheologice au dovedit că zona noastră a fost locuită din timpuri străvechi. Peste populația autohtonă s-au așezat de-a lungul timpului și alte populații. Mai întâi o populație venită din Transilvania care practică transhumanța spre câmpiile Jijiei, Dunării și chiar mai departe. Un nou val de transilvăneni se stabilesc la Vânători-Neamț după înfrângerea răscoalei conduse de Horea, Cloșca și Crișan din 1784. Aceștia s-au așezat în partea sudică a satului, partea care a primit numele de UNGURENI. Ocupația tradițională a locuitorilor comunei a fost creșterea animalelor cu activitățile de prelucrare a laptelui, lânii și pieilor, țesutul și împletitul. Importante erau în trecut pescuitul, creșterea albinelor și vânătoarea. De altfel, de la renumele de buni vânători vine și numele satului.

1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

Administrație Publică Locală

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Conform Lista Inventar bunuri care aparțin domeniului public al Comunei Vânători-Neamț din cadrul Hotărârii de Consiliul Local nr. 20 din 18.08.1999, atestat prin HG nr. 1356 din 27.12.2001, completat și modificat prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 65 din 29.12.2006, atestat prin HG nr. 650/2007, atașate în cadrul proiectului și Hotărârea de Consiliul Local nr. 7 din 31.01.2018, supusă controlului de legalitate al Prefectului Neamț, nr. 9026/9074 din 27.06.2028.

Conform Lista Mijloace fixe – Domeniul privat Neamortizabil al Comunei Vânători-Neamț, atașat.

Denumire mijloc fix	Data achizitiei	Valoare neta la data intocmirii ultimului bilant -RON-	Bucati
1.CLADIRI TOTAL			
1.1 detaliati.....			
1.n detaliati.....			
2.UTILAJE TOTAL			
2.1 detaliati.....			
2.n detaliati.....			
3.ANIMALE			

3.1 detaliati.....			
3.n detaliati.....			
4.ALTELE - detaliati			
TOTAL			

TERENURI				
Nr. crt	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categoria de folosinta	Valoarea contabila - RON-	Regim juridic

2 Descrierea proiectului

2.1 Denumirea investiției

REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ

2.2 Elaborator (coordonate de identificare)

U.A.T. VÂNĂTORI-NEAMȚ, COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚ NEAMȚ
strada Ștefan cel Mare nr. 174, comuna Vânători-Neamț, județ Neamț

Proiectant de specialitate
Atelier S37 S.R.L., CUI 38574507, J22/3586/2017
Str. Sf. Lazăr nr.11, bl.J2, ap.4, Mun. Iași
Arh. Smaranda Maria Dobre

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

Strada Ștefan cel Mare nr. 174, Nr. Cad. 50843, sat Vânători-Neamț, comuna Vânători-Neamț, județul Neamț

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect. *Se va descrie ce se dorește să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacități de producție/ servicii, etc. Se va preciza capacitatea existentă (dacă e cazul) și capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției.*

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Clădirea existentă a fost realizată între anii 2012-2013, conform proiectului elaborat de către Rotopo S.R.L. - proiect nr 1009-1/2010, 3581/2010. Aceasta este orientată cu fațada principală pe

direcția nord est, către calea de acces DN15B (str. Ștefan cel Mare). Aceasta este funcțională, fiind complet echipată edilitar.

Pentru evaluarea stării actuale a clădirii a fost întocmită expertiza tehnică de către dr. ing. Băetu Sergiu-Andrei, în calitate de expert M.D.L.P.A., atestat nr. BME 11947, încadrează clădirea studiată în Rs III și propune o serie de lucrări după cum urmează:

- refacerea sistematizării
- hidroizolarea pereților subsolului pe laturile libere
- eficientizarea energetică prin refacerea termosistemului existent la nivelul pereților de închidere, refacerea termosistemului peste sala de spectacole și înlocuirea tâmplăriei exterioare, desfacerea
- refacerea pereților de compartimentare interioară din gips-carton de la nivelul subsolului
- refacerea locală a finisajelor interioare
- completarea instalațiilor la nivelul clădirii

Aceste categorii de lucrări nu afectează clasa de risc seismic Rs III a clădirii. Lucrările propuse se pot executa în etape diferite, funcție de resursele beneficiarului, cu condiția ca acestea să respecte, la finalizarea lor, propunerile de intervenție.

Disponerea actuală a funcțiunilor și suprafețele aferente:

Subsol

Indice	Funcțiune	Suprafața utilă
S01	SAS	3.48
S02	Adăpost ALA	44.44
S03	Încăpere tampon	4.18
S04	Grup sanitar	7.02
S05	Grup Sanitar	5.95
S06	Casa scării	13.12
Total suprafața utilă subsol		91699 mp

Parter

Indice	Funcțiune	Suprafața utilă
P01	Hol și casa scării	18.68
P02	Hol foyer	45.24
P03	Sală de spectacol	122.13
P04	Scenă	69.98
P05	Recepție	7.14
P06	Centrală termică	5.80
P07	Grup sanitar	8.32
P08	Grup Sanitar	6.87
P09	Hol	14.83
P10	Cabină	8.29
P11	Grup sanitar	4.89
P12	Grup sanitar	5.88
P13	Cabină	8.32
Total suprafața utilă parter		0 mp

Etaj 1

Indice	Funcțiune	Suprafața utilă
E01	Hol și casa scării	19.60
E02	Birou	15.97
E03	Sală multifuncțională	58.85
E04	Spațiu auxiliar	8.24
Total suprafața utilă subsol		0 mp

Din punct de vedere al finisajelor interioare regăsim:

- Pardoseli din gresie și parchet.
- Pereți și tavane finisate cu tencuieli de var ciment și zugrăveli cu var alb.
- Tâmplărie interioară din PVC, cu fața interioară de culoare albă.

Din punct de vedere al finisajelor exterioare regăsim:

- Tâmplărie din PVC cu rama exterioară de culoare maro roșcat.
- Tencuială decorativă de culoare albă, aplicată pe termosistem din polistiren expandat grosime 5cm. Zona centrală de deasupra intrării are culoare maro roșcat.
- Tencuială mozaicată pentru soclu, de culoare maro roșcat.
- Placări cu gresie antiderapantă la scări și terase de acces.
- Placări cu marmură la zona de acces principală.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin proiect se propune realizarea unor lucrări de reabilitare energetică, fără a schimba funcțiunea clădirii, compartimentările existente și aspectul fațadelor. Lucrările vor îndeplini cerințele de exigență și calitate conform normativelor în vigoare. Se vor realiza strict măsurile de eficientizare energetică descrise în prezentul memoriu. Intervenții propuse:

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente.
- Finisarea golurilor de tâmplărie, pregătirea lor pentru montajul tâmplăriei.
- Montarea tâmplăriei cu proprietăți superioare din punct de vedere al transferului termic și va fi cu geam triplu termoizolant, prevăzut cu warm edge, $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$. Tâmplăria va fi a fi prevăzută cu fante higroreglabile. Montajul se va realiza la fața exterioară a pereților, iar adâncimea golului exterior se va placa cu polistiren extrudat de 5cm grosime. Se vor folosi benzi pentru etanșare, pentru a asigura un montaj eficient energetic. Se vor monta glafuri din PVC de culoare albă la interior, respectiv glafuri de tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea tâmplăriei, la exterior. Tâmplăria propusă va avea aceeași culoare și compartimentare ca cea existentă, fără a modifica aspectul fațadelor.
- După montajul tâmplăriei golurile se vor finisa corespunzător.
- Parchetul existent la nivelul parterului se va înlocui cu parchet laminat pentru trafic intens (clasa 33), cu o grosime de 12mm, așezat pe plăci izolatoare din polistiren extrudat, grosime 5mm. Perimetral se va monta plinta din duropolimer.
- Corpurile de iluminat existente sunt prevăzute cu tuburi tip neon sau sunt spoturi cu becuri halogen. Acestea se vor înlocui cu panouri sau spoturi de tip LED, eficiente energetic.
- Datorită faptului că pe fațade sunt numeroase ferestre și intervențiile locale sunt multiple, este necesară refacerea culorii la nivelul acestora și la nivelul soclului. Aplicarea vopselelor lavabile exterioare se va realiza în aceleași culori ca cele existente, fără a schimba cromatica existentă.

- Caseta luminoasă existentă pe fațada nu este funcțională. Se propune montarea unei noi casete luminoase ce va fi alimentată dintr-un panou fotovoltaic amplasat la nivelul învelitorii. Grafica propusă pentru caseta luminoasă va conține, pe lângă titulatura clădirii, elementul de identitate vizuală a GAL Ținutul Zimbrilor.

- Unitatea de aer condiționat amplasată la nivelul etajului se va înlocui cu una nouă ce are consum redus.

Lucrări suplimentare ce se vor realiza la nivelul subsolului: desfacerea pereților de compartimentare a grupurilor sanitare și refacerea integrală a acestora cu plăci din gips carton rezistent la umezeală. Pereții se vor finisa prin vopsitorii cu var lavabil de culoare albă. Pereții și tavanul subsolului se vor finisa cu var lavabil de culoare albă.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ PROPUSE

Finisaje exterioare

- Pereți
 - vopsea lavabilă de exterior, pe bază de dispersie apoasă acrilico-stirenică, culoare albă, aplicată peste tencuiala decorativă existentă, după curățarea prealabilă a acesteia.
- Soclu
 - vopsea lavabilă de exterior, culoare maro roșcat sau echivalent.
- Tâmplărie
 - tâmplărie din PVC cu geam tip termopan LowE, cu distanțiere warm edge, culoare maro roșcat la exterior;
 - glafuri exterioare din metal, culoare maro roșcat sau echivalent, prevăzute cu capace.

Finisaje interioare

- Pardoseli
 - pardoseli din parchet laminat pentru trafic intens (clasa 33), cu o grosime de 12mm;
- Pereți
 - zugrăveli cu var lavabil de culoare albă;
- Tâmplărie
 - glafuri interioare din PVC, culoare albă, prevăzute cu capace pe capete.

Compartimentări interioare

Compartimentările interioare de la nivelul subsolului se vor reface din:

- sisteme ușoare de gips carton pe structură metalică (placare simplă pe ambele fete cu plăci de gips carton tip Rb 12,5mm, structura metalică autoportantă și miez de vată minerală de 50mm), clasa A2-s1,d0 reacție la foc;

2.5 Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Necesitatea implementării proiectului integrat "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ", ce combină investițiile în infrastructură cu activități de servicii, are ca scop modernizarea și creșterea sustenabilității în Comuna Vânători-Neamț

În ceea ce privește componenta de Investiții, respectiv Eficientizarea Energetică a Căminului Cultural, obiectivul principal al investiției este reabilitarea energetică a Căminului Cultural, menținând funcțiunea clădirii, compartimentările și aspectul arhitectural al fațadelor, prin: Izolare și Etanșare Superioară, respectiv înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie de înaltă performanță (geam triplu termoizolant), asigurând un montaj eficient energetic (cu benzi de etanșare și izolare a golurilor cu polistiren extrudat) și refacerea culorii fațadelor și a soclului în cromatică existentă.

Sisteme Eficiente, respectiv înlocuirea corpurilor de iluminat convenționale (neon, halogen) cu sisteme LED eficiente energetic și înlocuirea unității de aer condiționat cu un model nou, cu consum redus. Regenerarea Spațiilor Interioare prin înlocuirea parchetului la parter cu parchet laminat așezat pe plăci izolatoare și lucrări de reparații și finisare la subsol, inclusiv refacerea integrală a grupurilor sanitare cu materiale rezistente la umezeală.

Energii Regenerabile prin montarea unei noi casete luminoase pentru fațadă, care va fi alimentată de un panou fotovoltaic dedicat, amplasat la nivelul învelitorii. Grafica propusă pentru caseta luminoasă va conține, pe lângă titulatura clădirii, elementul de identitate vizuală a GAL Ținutul Zimbrilor.

În ceea ce privește Componenta de Servicii, aceasta urmărește implicarea comunității și creșterea conștientizării ecologice, cu accent pe situl Natura 2000 din zonă, prin următoarele activități:

- **Activitatea 1** Incurajarea activitatilor de tip citizen science in randul elevilor prin implicarea in activitati de prelevare a probelor de sol si introducerea acestora in baze de date internationale privind sanatatea solului: Identificare tipuri de sol, structura si PH și Utilizare aplicatii mobile pentru introducerea datelor in baze de date internationale.

- **Activitatea 2** Plantarea de specii de arbori, în scop didactic, pe terenuri cu sol scheletic, în apropierea ZONEI CAMPUS DE AGREMENT VÂNĂTORI-NEAMȚ: Identificare specii de arbori și arbusti care sa se preteze pentru plantarea pe terenuri cu sol scheletic, Identificare terenurilor cu sol scheletic la nivel de sit N2000 de pe raza comunei Vanatori Neamt, Utilizare informatiilor identificate anterior pentru plantarea de specii de arbori.

- **Activitatea 3** Informarea elevilor privind importanta rețelei de arii protejate N2000 si analiza biodiversitatii in cadrul ROSC10270 Vanatori Neamt: Fise de informare despre sit N2000 si sesiuni de informare

Oportunitate investiției a apărut datorită posibilității accesării fondurilor nerambursabile. Implementarea proiectului integrat se aliniază obiectivelor locale și naționale privind eficiența energetică și sustenabilitatea mediului.

2.6 Piața de aprovizionare/desfacere, concurență și strategia de piata ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

Nu este cazul

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat si cantitate aproximativa	Valoare aproximativa -RON-	% din total achizitii

POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire si adresa)	Valoare -RON -	% din vanzari

1			
2			
n			

3 Date privind forța de muncă și managementul proiectului;

2.1 Total personal existent în cadrul proiectului:6

din care personal de execuție: 5 și 1 expert cooptat

Managementul proiectului: conform Listei personalului în implementarea proiectului, atașate:

- 5 experți, personal de execuție din cadrul UAT Vânători-Neamț, astfel:

Iftode Oana-Maria -Manager Proiect

Irimiea Iuliana – Asistent manager

Filip Ionela-Mihaela – Responsabil achiziții

Avădanei-Roșu Elena – Responsabil financiar

Loghin Vasile – Responsabil tehnic

- 1 expert, conform Declarației de disponibilitate, atașate, pentru activități de sensibilizare/ conștientizare/ informare dezvoltare durabilă: Barnoaiea Ionuț

3.2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.....

Numar locuri de muncă nou-create.....,

Nu este cazul

3.3 Responsabil legal (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiența profesională), relevante pentru proiect

PETRARIU MARIA, Primar al Comunei Vânători-Neamț- conform CV atasat prezentului memoriu.

4 Descrierea achizițiilor realizate prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/ echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și, dacă e cazul, prezentarea tehnica a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități). Achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată.

Prin proiect se propune realizarea unor lucrări de reabilitare energetică, fără a schimba funcțiunea clădirii, compartimentările existente și aspectul fațadelor. Lucrările vor îndeplini cerințele de exigență și calitate conform normativelor în vigoare. Se vor realiza strict măsurile de eficientizare energetică descrise în prezentul memoriu. Intervenții propuse:

- Desfacerea tâmplăriei exterioare existente.
- Finisarea golurilor de tâmplărie, pregătirea lor pentru montajul tâmplăriei.
- Montarea tâmplăriei cu proprietăți superioare din punct de vedere al transferului termic și

va fi cu geam triplu termoizolant, prevăzut cu warm edge, $R'_{min} = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$. Tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Montajul se va realiza la fața exterioară a pereților, iar adâncimea golului exterior se va plasa cu polistiren extrudat de 5cm grosime. Se vor folosi benzi pentru etanșare, pentru a asigura un montaj eficient energetic. Se vor monta glafuri din PVC de culoare albă la interior, respectiv glafuri de tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea tâmplăriei, la exterior. Tâmplăria propusă va avea aceeași culoare și compartimentare ca cea existentă, fără a modifica aspectul fațadelor.

- După montajul tâmplăriei golurile se vor finisa corespunzător.
- Parchetul existent la nivelul parterului se va înlocui cu parchet laminat pentru trafic intens (clasa 33), cu o grosime de 12mm, așezat pe plăci izolatoare din polistiren extrudat, grosime 5mm. Perimetral se va monta plinta din duropolimer.
 - Corpurile de iluminat existente sunt prevăzute cu tuburi tip neon sau sunt spoturi cu becuri halogen. Acestea se vor înlocui cu panouri sau spoturi de tip LED, eficiente energetic.
 - Datorită faptului că pe fațade sunt numeroase ferestre și intervențiile locale sunt multiple, este necesară refacerea culorii la nivelul acestora și la nivelul soclului. Aplicarea vopselelor lavabile exterioare se va realiza în aceleași culori ca cele existente, fără a schimba cromatica existentă.
 - Caseta luminoasă existentă pe fațada nu este funcțională. Se propune montarea unei noi casete luminoase ce va fi alimentată dintr-un panou fotovoltaic amplasat la nivelul învelitorii. Grafica propusă pentru caseta luminoasă va conține, pe lângă titulatura clădirii, elementul de identitate vizuală a GAL Ținutul Zimbrilor.
 - Unitatea de aer condiționat amplasată la nivelul etajului se va înlocui cu una nouă ce are consum redus.
 - Lucrări suplimentare ce se vor realiza la nivelul subsolului: desfacerea pereților de compartimentare a grupurilor sanitare și refacerea integrală a acestora cu plăci din gips carton rezistent la umezeală. Pereții se vor finisa prin vopsitorii cu var lavabil de culoare albă. Pereții și tavanul subsolului se vor finisa cu var lavabil de culoare albă.

Nr.crt	Denumire	Numar bucati	Valoare fara TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
Achizitii realizate inainte de semnarea contractului de finantare					
1.	Achizitie servicii audit energetic	1	4.000,00	840,00	4.840,00
2.	Achizitie servicii de elaborare documentatie tehnico-economica și expertiza tehnica	1	23.500,00	4.935,00	28.435,00
Achizitii ce se vor realiza dupa semnarea contractului de finantare					
1.	Achizitie Lucrari aferente proiectului "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"	1	336.844,05	70.737,26	407.581,31
2.	Achizitie servicii audit energetic final	1	1.500,00	315,00	1.815,00
3.	Cheltuieli informare si publicitate	1	130,00	27,3	157,30
4.	Cheltuieli cu salariile si onorariile expertilor implicati	1	9.917,36	2.082,64	12.000,00
5.	Cheltuieli privind masa participanților – servicii	1	1.891,88	208,10	2.099,98

	catering				
6.	Achiziție materiale didactice și sau consumabile	1	1.735,53	364,46	2.100,00
7.	Servicii audit financiar componenta servicii	1	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL			384.518,81	80.559,76	465.078,58

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -RON-	TVA -RON-	Total cu TVA -RON-
TOTAL					

Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea si tehnologia aplicata in cadrul proiectului.

6. Devizele investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației in vigoare (HG 907/ 2016). Detaliați cheltuielile eligibile si neeligibile pe elemente.

In cazul solicitanților privați, in estimarea costurilor investiei prin intocmirea bugetului estimativ se va verifica in Baza de date de preturi pe de site-ul AFIR si se vor printa si atasa la cererea de finantare paginile referitoare la bunurile si serviciile incluse in proiect, identificate in baza.

In situatia in care bunurile/ serviciile **nu** se regasesc in Baza de date de preturi, se vor atasa două oferte pentru categoriile de bunuri/ servicii care depasesc valoarea de 15.000 EUR si o oferta pentru categoriile de bunuri/ servicii care se incadreaza intre 15.000 EUR.

In cazul solicitanților publici, se vor atasa cate trei oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 140.000 lei fără TVA și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică sau egală cu 140.000 lei fără TVA, cu justificarea ofertei alese, menționată în devizele pe obiect. In cazul solicitanților publici, se pot prezenta în locul ofertei/ofertelor pentru bunuri print screen din catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP.

Vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul si caracteristicile tehnice ale bunului (aplicațiilor) din care să reiasă faptul că utilajele/echipamentele se încadrează în categoriile de investiții eligibile și, în cazul celor pentru care sunt prevăzute condiții tehnice minimale în cadrul ghidului, să reiasă îndeplinirea acestor condiții din documentele prezentate (**maximum 2-3 pagini/ofertă**). Codul CAEN al ofertantului trebuie sa fie în concordanță cu bunurile/ serviciile pe care le va furniza.

Se va atașa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ, astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea prețurilor.

Valoarea ofertei inclusă în Bugetul indicativ se va încadra între nivelul minim și maxim al ofertelor prezentate iar solicitantul va justificat alegerea.

Pentru servicii se vor prezenta devize defalcate cu estimarea costurilor (nr. experti, ore/ expert, costuri/ ora). Pentru situațiile în care valorile sunt nejustificate prin numarul de experti, prin numarul de ore prognozate sau prin natura investiției, la verificarea proiectului, acestea pot fi reduse, cu informarea solicitantului.

Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilității prețurilor și trebuie să aibă cel puțin următoarele caracteristici:

- să fie datate, personalizate și semnate;
- să conțină detalierea unor specificații tehnice minimale din care să reiasă faptul că utilajele/echipamentele se încadrează în categoriile de investiții eligibile și, în cazul celor pentru care sunt prevăzute condiții tehnice minimale în cadrul ghidului, să reiasă îndeplinirea acestor condiții din documentele prezentate;
- să conțină prețul de achiziție.

Pot fi acceptate și Facturile proforme sau prețurile din alte surse disponibile pe Internet (PrintScreen – uri de pe site –urile furnizorilor) pentru servicii de același tip, dacă acestea respectă toate caracteristicile ofertelor (cuprind furnizorul, caracteristicile tehnice precum și prețurile valabile la data întocmirii Bugetului indicativ).

Conform celor 3 seturi de Devizele generale atașate, în euro (cu zecimale și rotunjite) și lei, ale obiectivului de investiții "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ", conform *HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, detaliate pe cheltuielile eligibile și neeligibile.

Curs euro din 14.10.2025: 5,0903 lei

Conform ofertelor de preț, atașate prezentului memoriu justificativ.

7. Finanțarea investiției

Din valoarea totală eligibilă a investiției de **330.433,60RON**, ajutorul public nerambursabil este de **330.433,60 RON**:

Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa tehnică a măsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/RON publicat pe pagina web a Bancii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii memoriului justificativ.

Curs Euro / leu: 1 euro - 5,0903 lei din data de 14.10.2025						
● Procent finanțare publică = 100 %						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	330.433,60	64.913			330.433,60	64.913
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare			0	0		

- imprumuturi			0	0		
TOTAL PROIECT	330.433,6	64.913	0	0	330.433,60	64.913

Notă: Valoarea in lei este conform DG in lei, iar valoarea in euro este conform Bugetelor indicative din Cererea de finanțare/ Devize generale in euro rotunjite.

- Procentul de finanțare publica se va stabili in functie de conditiile impuse de fisa tehnica a interventiei aferente proiectului intocmit de solicitant.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

8.1 Valoarea totală:465.078,58 (RON), Valoare eligibila: 330.433,60 (RON)

Indicatori tehnici (caracteristici tehnice)

Denumire	Specificatii tehnice
Eficientizarea Energetică a Căminului Cultural	<p>- <u>Caracteristici dimensionale:</u> Regim de înălțime: S_{parțial} + P + 1E_{parțial} Arie construită:385mp Arie desfășurată:667mp Arie utilă: 507.22mp H maxim streășină = +6,20m H maxim coamă = +8,70m</p> <p><u>Caracteristicile clădirii existente nu se vor modifica, prin realizarea lucrărilor propuse.</u></p> <p><u>Indici spațiali:</u> Parcelă studiată - Nr. Cad. 50843 Suprafață – 1204 mp Suprafețe ocupate: Arie construită - 385 mp Arie alei, platforme - 573 mp Arie spații verzi - 246 mp Coeficienți urbanistici aprobați prin P.U.G.: POT = 40 % CUT = 1,2/mp pentru – S+P+1E+M Coeficienți urbanistici existenți: POT = 31,97% CUT = 0.55/mp</p>
Implicarea comunității și creșterea conștientizării ecologice	- 30 de elevi care vor beneficia de informare și activități ecologice

Indicatori economici

Nr. crt.	Nume indicator	Valoare indicatori	
		- lei -	- euro -
I.	INVESTIȚIE		

1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	442.828,61	86.931,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	311.888,83	61.270,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	130.939,78	25.661,00
II.	SERVICII		
	Valoare totală servicii, inclusiv TVA	22.249,98	4.371,00
	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	18.544,77	3.643,00
	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	3.705,20	728,00
III.	TOTAL: INVESTIȚIE + SERVICII		
1.	Valoare totală a investiției, inclusiv TVA	465.078,58	91.302,00
2.	Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA)	330.433,60	64.913,00
3.	Valoare cheltuieli neeligibile (TVA aferent chelt. Eligibile+cheltuieli neeligibile incl. TVA)	134.644,98	26.389,00

8.2 Durata de realizare (luni) insotita de graficul de esalonare a investiției exprimat valoric pe luni si activitati

Durata de realizare a investitiei este de 24 luni, conform Graficului din cadrul Memoriului tehnic general, intocmit de SC ATELIER S37 SRL.

GRAFICAL INVESTIȚIEI-FIZIC SI VALORIC

pentru investiția: "REALIZARE DE INVESTIȚII PENTRU EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SATUL VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ"

N r. cr t.	Obiect INDICATO RI	LUNA (AN I)												TOTAL (RON, cu TVA)	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1 2		
1.	Constituire echipă de proiect și achiziție lucrări														
2.	Pregătire și achiziții aferente Activității de mediu nr.1-corespondent A2 din CF)														
3.	Desfășurarea Activitate de mediu nr.1 (corespondent A2 din CF)					2.524,98	2.524,99								5049,97

	ent A2 din CF – activități tip citizen science în rândul elevilor)														
4.	Activitatea 1- Investitie- Lucrări de execuție					101.934,65	101.934,65	101.934,65	101.934,66						407.738,61
5.	Recepție lucrări și audit energetic pentru (Activitate a 1 -Investitie)									1.815,00					1.815,00
6.	Dosar cerere de plata – DCP 1 final lucrări ; -cheltuieli efectuate prentu pregătirea CF										33.275,00				33.275,00
7.	Managemntul proiectului														
TOTAL					2.524,98	104.459,64	101.934,65	101.934,65	101.934,66	1.815,00	33.275,00				447.878,58

Nr. crt.	Obiect	LUNA (AN II)												TOTAL	
		INDICATORI	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24
8.	Pregătire și achiziții aferente Activității de mediu nr. 2														
9.	Desfășurare Activitate de			3.575,00	3.575,00										

- 9.1 Proгноza veniturilor - Nu este cazul
- 9.2 Proгноza cheltuielilor- Nu este cazul
- 9.3 Proiecția contului de profit si pierdere- Nu este cazul
- 9.4 Bilant sintetic previzionat - Nu este cazul
- 9.5 Flux de numerar - Nu este cazul
- 9.6 Indicatori financiari - Nu este cazul

ATENȚIE: Sheeturile „Proгноza veniturilor”- Anexa B1, „Proгноza cheltuielilor” - Anexa B2, „CPP”- Anexa B3 , „Bilant” - Anexa B4, „FN An 1-5” - Anexa B8, „Indicatori”- Anexa B9, cuprind prognoze pe o perioada de cinci ani de la darea in exploatare a investiției din proiect, respectiv de la finalizarea investiției . Sheeturile „FN An 1”- Anexa B5, „FN An 2” - Anexa B6, „FN An 3” - Anexa B7 se refera la perioada de implementare a proiectului (de maxim trei ani).

Proiecții financiare persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale, persoane fizice, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale (Anexe C)

- 9.7 Proгноza incasărilor și plăților pentru anii 1, 2 si 3 de implementare- Nu este cazul
- 9.8 Proгноza incasărilor și platilor anii 1-5 de previziune- Nu este cazul
- 9.9 Indicatori financiari- Nu este cazul

PRECIZAREA IPOTEZELOR CARE AU STAT LA BAZA INTOCMIRII PROIECȚIILOR FINANCIARE

Atentie: prognozele vor fi intocmite pornind de la situatiile financiare din anul anterior depunerii proiectului!

9.1 Proгноza veniturilor

Se va completa Anexa B1 «Proгноza veniturilor si evolutia capacitatii de productie » cu vanzarile cantitative si valorice previzionate trimestrial in primii doi ani de activitate dupa care anual.

In cadrul acestei sectiuni se detaliaza prezumtiile (pentru o mai buna intelegere de catre persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizarii previzionarii :

- *gradul de utilizare a capacitatii de productie si modul cum evolueaza acesta in timp; se va preciza productia fizica existenta si productia fizica estimata in urma realizarii investiției*
- *corelarea dintre vanzarile previzionate, gradul de utilizarea a capacitatii de productie si precontracte/contracte de vanzare incheiate/in curs de a fi incheiate;*
- *modul in care au fost previzionate celelalte venituri prognozate*

Se vor detalia veniturile obtinute din alte tipuri de activitati decat cea la care se refera proiectul. (in cazul in care solicitantul obtine venituri si din alte activitati decat cea descrisa prin proiect)

Nu este cazul

9.2 Proгноza cheltuielilor

Se va completa Anexa B2 «Proгноza cheltuielilor si evolutia capacitatii de productie » cu valorile previzionate pe categorii de cheltuieli trimestrial in primii doi ani de activitate dupa care anual.

In cadrul acestei sectiuni se detaliaza prezumtiile (pentru o mai buna intelegere de catre persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizarii previzionarii :

- *urmariti corelarea informatiilor furnizate aici cu cele mentionate in celelalte sectiuni ale studiului ;*
- *corelarea dintre cheltuielile previzionate, gradul de utilizarea a capacitatii de productie si precontracte/contracte de cumparare incheiate/in curs de a fi incheiate ;*
- *modul in care au fost previzionate fiecare categorie de cheltuiala ;*
- *orice alte informatii care au stat la baza previzionarii sau influenteaza previzionarea cheltuielilor si au influenta relevanta ;*

Se vor detalia cheltuielile aferente altor tipuri de activitati decat cea la care se refera proiectul. (in cazul in care solicitantul obtine venituri si suporta cheltuieli din alte activitati decat cea descrisa prin proiect)

Nu este cazul

9.3 Proiectia contului de profit si pierdere

In coloana An 0 se vor completa cu valorile existente in ultimul cont de profit si pierdere incheiat de societate anexat la cererea de finantare (in cazul in care solicitantul este infiintat in anul in curs aceasta coloana nu se completeaza).

Se va completa anexa B3 randurile aferente : 12 «Venituri Financiare », 13 « Cheltuieli privind dobanzile »(atat pentru creditul ce urmează a fi contractat pentru co-finantarea investiției din proiect (daca este cazul), cat si pentru soldul creditelor/leasingurilor/altor datorii financiare angajate)», 14 « Alte cheltuieli financiare », 18 « Impozit pe profit/cifra de afaceri », restul randurilor fiind preluate automat din anexele B1 si B2. Se vor face mentiuni privind valorile previzionate si se vor corela cu alte informatii (exemplu : cheltuielile privind dobanzile).

Nu este cazul

9.4 Bilant sintetic previzionat

Se vor face precizari privind ipotezele luate in considerare in procesul de previzionare a posturilor din bilant.

Se va completa Anexa B4 cu valorile prognozate ale posturilor din bilant avand in vedere urmatoarele:

- *in coloana An 0 se vor completa cu valorile existente in ultimul bilant incheiat de societate anexat la cererea de finantare (in cazul in care solicitantul este infiintat in anul in curs aceasta coloana nu se completeaza);*
- *valorile activelor imobilizate noi achiziționate se vor adauga la cele existente (daca este cazul), din acestea se scad valorile activelor imobilizate vandute in perioada respectiva;*
- *valoarea amortizarii cumulate aferenta activelor imobilizate existente, la care se adauga amortizarea calculata pentru activele imobilizate noi achiziționate (se va corela cu valoarea cheltuielilor cu amortizarile prevazute in contul de profit si pierdere);*

- valoarea stocurilor (materii prime, materiale, produse finite, etc.) va fi corelata cu specificul activitatii desfasurate (durata procesului de fabricatie, etc.) si alte elemente considerate relevante.
- casa si conturi la banci se preia valoarea rezultata in Fluxul de numerar aferent aceleiasi perioade din linia S;
- datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an – se previzioneaza in functie de termenele de plata ale furnizorilor, de creditele pe termen scurt previzionate prin fluxul de numerar, valoarea datoriilor fiscale si la asigurarile sociale aferente activitatii.
- datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an – se previzioneaza in functie de soldul si graficul de rambursare a creditelor pe termen mediu si lung primite (daca este cazul), de soldul si graficul de plata a datoriilor reesalonate (daca este cazul); se vor evidentia de asemenea datoriile catre actionari/asociati, leasingurile, datoriile catre alte institutii financiare.
- subventii pentru investitii - se inscriu soldul existent/previzionat (daca este cazul) si incasarile primite prin programul FEADR;
- capitalurile proprii – se inscriu sumele rezultate ca urmare a majorarilor de capital social prevazute, rezultatul exercitiului (acesta se repartizeaza ca dividende si rezerve la alegere, cota repartizata la rezerve urmand sa faca parte din rezerve in anul urmator), rezervele deja constituite si alocarile suplimentare din rezultatul exercitiului financiar precedent;
- se va urmari corelarea datelor introduse cu cele existente in contul de profit si pierdere si fluxul de numerar;

Nu este cazul

9.5 Flux de numerar

Se vor completa anexele cu datele privind fluxurile de numerar aferente proiectului pe perioada implementarii (anexele B5, B6 si B7 (vezi attentionarea de mai jos) desfasurate lunar) si pentru o perioada de 5 ani (anexa B8) dupa implementarea proiectului.

In cadrul acestei sectiuni se detaliaza prezumtiile (pentru o mai buna intelegere de catre persoanele care citesc studiul) care au stat la baza realizarii previzionarii :

- se va urmari corelarea dintre fluxurile previzionate ca intrari si iesiri cu celelalte sectiuni;
- atentie la randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » acesta nu poate fi negativ !
- orice alte informatii care au stat la baza previzionarii sau influenteaza previzionarea elementelor fluxului de numerar si au influenta relevanta ;

Atentie: Durata maximă de execuție a investiției cofinanțată din FEADR este de 3 ani de la data încheierii contractului de finanțare si prin excepție, pentru investițiile în achizițiile simple fără leasing financiar de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, de mijloace de transport specializate, precum și a altor mijloace de transport stabilite prin fișa măsurii durata maximă de execuție este de 2 ani.

Nu este cazul

9.6 Indicatori financiari

Pe baza datelor obtinute din prognozele efectuate se vor calcula indicatorii care vor releva sustenabilitatea si viabilitatea investitiei ce urmeaza a fi promovata. Toate prognozele vor fi calculate pentru o perioada de 5 ani, dupa finalizarea investitiei, in preturi constante.

Incadrarea anumitor indicatori in limitele stabilite de AFIR (mentionate atat in aceasta sectiune a Memoriului justificativ, cat si in Anexa B9 din cererea de finantare) se va evalua pentru anii 2, 3, 4 si 5 de la data finalizarii investitiei.

Nu este cazul

Modul de calcul si baremurile limita care trebuie respectate sunt urmatoarele:

1. Valoarea investitiei (VI) = **valoarea totala a proiectului fara TVA, se preia din bugetul proiectului.**

2. Veniturile din exploatare (Ve) = **veniturile realizate din activitatea curenta, conform obiectului de activitate al solicitantului. Se calculeaza pornind de la fizic (cantitati de produse, volumul productiei, servicii) tinand cont de preturi/tarife pe unitatea de masura diferentiat pentru fiecare obiect de activitate. Se preiau valorile din Anexa B1 « Prognoza Veniturilor » randul « Total venituri din exploatare » aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).**

3. Cheltuieli de exploatare(Ce)=**cheltuielile generate de derularea activității curente.**

Sunt cheltuielile aferente veniturilor din exploatare și se calculează în functie de domeniul de activitate si de consumurile specifice. Se preiau valorile din Anexa B2 « Prognoza Cheltuielilor» randul « Cheltuieli pentru exploatare - total» aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).

4. Rata rezultatului din exploatare (r_{Re}) - trebuie să fie minim 10% din Ve.

Rezultatul din activitatea curentă (Re) se calculează: $Re = Ve - Ce$ – trebuie să fie pozitiv, iar rata rezultatului din exploatare trebuie sa fie minim 10% din veniturile din exploatare pentru anii evaluati

Rata rezultatului din exploatare (r_{Re}) se calculeaza dupa formula :

$$r_{Re} = \frac{Re}{Ve} \times 100$$

5. Durata de recuperare a investitiei (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;

Este un indicator ce exprima durata de recuperare a investitiei (exprimat în ani).

Se calculeaza astfel :

$$Dr = \frac{VI}{\left(\sum_5^1 Flux_{net_actualizat} + \sum_{12}^6 Flux_{net} \right) / 12}$$

Unde :

Se considera ca in anii 6-12 cash-flow-urile sunt egale cu cash-flow-ul net din anul 5.

6. Rata rentabilitatii capitalului investit (r_{RC}) - trebuie să fie minim 5% pentru anii evaluati

Se calculeaza astfel :

$$r_{RC} = \frac{\text{Flux}_{\text{exploatare}}}{VI} \times 100$$

7. Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie sa fie $\geq 1,2$, pentru anii evaluati;

RAFN Flux de numerar din exploatare/ (dobânzi + plăți leasing + rambursarea datoriilor);

Se preiau din tabelul fluxurilor de numerar pentru perioada de prognoza Anexa B8 randul P « Flux de numerar din activitatea de exploatare» care se imparte la randul C « Total iesiri de lichiditati prin finantare ».

8. Rata indatorarii pe termen mediu si lung (r_I) - trebuie să fie maximum 60% pentru anii evaluati;

Este calculata ca raport intre total datorii pe termen mediu si lung si total active.

$$r_I = \frac{TD_i}{TA_i} \times 100$$

unde :

TD_i = total datorii pe termen mediu si lung in anul i ;

TA_i = total active in anul i ;

9. Rata de actualizare – este de 8%, folosita pentru actualizarea fluxurilor de numerar viitoare.

unde:

r este rata de actualizare egala cu 8% (r =rata dobânzii de refinanțare BCE (4%) + marja de risc pe țară (4%) evaluată de către Agenție ca valoare medie și care va fi reevaluată pe măsură ce condițiile pietei monetare europene se schimbă, se impune introducerea unei aproximări unitare)

10. Valoarea actualizata neta (VAN) – trebuie sa fie pozitiva;

Este calculata astfel:

$$VAN = \sum_{i=1}^5 \frac{FN_i}{(1+r)^i} + \sum_{i=6}^{12} \frac{FN_i \text{ explt}}{(1+r)^i} - VI$$

FN_i = flux de lichiditati net din anul i ;

$FN_i \text{ explt} = \text{flux de lichiditati din exploatare din anul } i$

$VI = \text{valoarea investiției ;}$

11. Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei (randul S , din anexa , B8 « Flux de numerar » trebuie sa fie pozitiv in anii de previzionare evaluati **Se preiau valorile din randul S din Anexa B8 aferente perioadelor respective (Total An1,... , Total An 5).**

In aceasta parte a memoriului justificativ se vor atasa sheet-urile din sectiunea economica a cererii de finantare - Anexa B1 la Anexa B9 - intocmite pentru intreaga activitate a solicitantului (activitatea curenta si activitatea viitoare, inclusiv proiectul).

PRECIZARILE DE MAI JOS SUNT AFERENTE ANEXELOR C

9.7 Prognoza incasarilor si platilor pentru anii 1, 2 si 3 de implementare

Se vor completa anexele C1, C2 si C3 (vezi atentionarea de mai jos) cu datele privind fluxurile de numerar (incasari/plati) aferente activitatii agricole/ productive /prestari servicii, precum si cu cele aferente activitatii de investitii si finantare. Detalierea se face pe luni de implementare.

Atentie la randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » acesta nu poate fi negativ in nici una din lunile de implementare!

Atentie: Durata maximă de execuție a investiției cofinanțată din FEADR este de 3 ani de la data încheierii contractului de finanțare si prin excepție, pentru investițiile în achizițiile simple fără leasing financiar de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, de mijloace de transport specializate, precum și a altor mijloace de transport stabilite prin fișa intervenției durata maximă de execuție este de 2 ani.

Nu este cazul

9.8 Prognoza incasarilor si platilor anii 1-5 de previziune

Se va completa anexa C4 cu datele privind fluxurile de numerar (incasari/plati) aferente activitatii agricole/ productive /prestari servicii, precum si cu cele aferente activitatii de investitii si finantare. Detalierea se face pe fiecare an de previziune.

Atentie la randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » acesta nu poate fi negativ in nici unul din anii de previziune!

Nu este cazul

9.9 Indicatori financiari

ATENȚIE: *Incadrarea anumitor indicatori in limitele stabilite de AFIR (mentionate atat in aceasta sectiune a Memoriului justificativ, cat si in Anexa C5 din cererea de finantare) se va evalua pentru anii 2, 3, 4 si 5 de la data finalizarii investiției.*

Indicatorii se calculeaza in mod automat, cu exceptia Valorii investiției care se preia din Bugetul Indicativ.

Limitele indicatorilor care trebuie respectate sunt urmatoarele:

1. Valoarea investiției (VI) = **valoarea totala a proiectului fără TVA, se preia din bugetul proiectului.**
2. Durata de recuperare a investiției (Dr) – trebuie să fie maxim 12 ani ;
Este un indicator ce exprima durata de recuperare a investiției (exprimat în ani).
3. **Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) – trebuie sa fie $\geq 1,2$, pentru anii evaluați**
4. **Valoarea actualizata neta (VAN) – trebuie sa fie pozitiva**
5. Disponibilul de numerar la sfarsitul perioadei (randul 60 din anexa C4 « Flux de numerar » trebuie sa fie pozitiv in anii de previzionare evaluați.

Nu este cazul

In aceasta parte a Memoriului Justificativ se vor atasa sheet-urile din sectiunea economica a cererii de finantare - Anexa C1 la Anexa C5 - intocmite pentru intreaga activitate a solicitantului (activitatea curenta si activitatea viitoare, inclusiv proiectul).

Documente atașate prezentul Memoriu justificativ:

1. Memoriu tehnic general intocmit de catre SC ATELIER S37 SRL
2. Lista Inventar bunuri care apartin domeniului public al Comunei Vânători-Neamț din cadrul Hotărârii de Consiliul Local nr. 20 din 18.08.1999, atestat prin HG nr. 1356 din 27.12.2001, completat și modificat prin Hotărârea de Consiliul Local nr. 65 din 29.12.2006, atestat prin HG nr. 650/2007 și Hotărârea de Consiliul Local nr. 7 din 31.01.2018, supusă controlului de legalitate al Prefectului Neamț, nr. 9026/9074 din 27.06.2028.
3. Lista Mijloace fixe – Domeniul privat Neamortizabil al Comunei Vânători-Neamț
4. Devize generale, in euro si lei, conform **HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, detaliate pe cheltuielile eligibile si neeligibile.
5. Curs euro din 14.10.2025
6. Conform ofertelor de preț și Declarație proiectant, atașate prezentului memoriu justificativ.
7. Partea economica (Formulare)
8. Lista personalului in implementarea proiectului

9. CV-Maria Petrariu