

## **PROIECT nr. 76 din 14.11.2025**

### **ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

#### **HOTĂRÂREA privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026**

##### **Consiliul local al comunei Vânători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. I pct. 215-216 din Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) art. 491 alin. (1), (1<sup>1</sup>) și (2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- d) prevederile art. 3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- e) art. 129 alin. (2) lit. b), și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin.(2) , art. 20 alin(1) lit.b) , art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1, art.2 alin.(1) lit.h) , precum și pe cele ale art. 454, art. 456 alin. (2), art. 457 alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 465, art. 467 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 470, art. 472 alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476 alin. (2), art. 477 alin. (5), art. 478, art. 481 alin. (2), art. 482, art. 484, art. 485, art. 486, art. 487, art. 489, art. 493 și art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 4 alin. (2) din Anexa nr. 1 “Procedura de organizare și publicare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ-teritoriale, în format electronic” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- l) Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. I pct. 117 din Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu

- modificările și completările ulterioare, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- n) art. I pct. 19 din Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- o) Hotărârii Consiliului Local nr 52/2013 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul Comunei Vânători Neamț;

**luând act de:**

- Comunicatul de presa nr. 10/14.01.2025 referitor la rata inflatiei pe anul 2024 publicat pe site-ul Institutului National de Statistica;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Vânători-Neamț, înregistrat sub nr. 8245 din 13.11.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul Serviciului Economic, Achiziții Publice, Impozite si Taxe al Primăriei Comunei Vânători Neamț Impozite și Taxe, înregistrat sub nr. 8244 din 13.11.2025 ;
- Luand în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucratoare a lunii octombrie, respectiv 5,0806 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C/2025/4506, publicat la 01.10.2025, ce se reflectă în cuantumul impozitului pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;
- luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** - 1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2026, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

2) TABLOUL cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, alte taxe locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Pentru *cladirile rezidentiale și cladirile anexa*, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a cladirii, conform art.457 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

4) Pentru *cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** conform art.458 alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (4), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate din aplicarea valorilor stabilite în tablou conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

5) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

6) Pentru *clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0.1%** asupra valorii impozabile a clădirii conform, art.460 alin .1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

7) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii impozabile a clădirii conform art.460 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

8) Pentru *clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice*, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirii aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** conform art.460 alin. 8 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

10) În cazul *mijloacelor de transport hibride*, impozitul se reduce cu 100% conform art.470 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

11) *Taxa pentru servicii de reclama și publicitate* se calculează prin aplicarea taxei în cota de **3%** la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;

12) *Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacol:*

- **2%** - în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive internațională sau internațională;

- **3%** - în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus;

**Art. 2.** - *Bonificatia* prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri - **10%**;
- în cazul impozitului/taxei pe teren - **10%**;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

**Art. 3. Cotele adiționale**, prevăzute la art. 489 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri (pentru contribuabilii persoane fizice), la **9,3%**;
- în cazul impozitului și taxei pe teren (cu excepția impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții), la **17,9%**;
- în cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport :
  - pentru vehicule înmatriculate, la **15,4%**

**Art. 4.** - Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de 31.12.2025, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**Art. 5.** - Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2026 pentru persoane fizice, potrivit **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** - *Lista actelor normative* prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8** - *Lista actelor normative*, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 5**.

**Art. 9** – Se aprobă criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit **Anexei nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Vânători-Neamț prin aparatul de specialitate al său.

**Art. 11.** - La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

**Art. 12.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Vânători-Neamț instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar general al comunei  
Natalia Rotaru**