

FACILITĂȚI FISCALE
în anul 2026 pentru persoane fizice

I. Pentru a beneficia de facilitati fiscale pentru anul 2026 persoanele fizice trebuie sa depuna cerere si documente justificative pana la 31.03.2026.

A. Scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorată de persoanele fizice conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă, pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

g) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

i) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Procedura acordare facilitati fiscale la plata impozitului/taxei pe cladiri:

Art. 1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe cladiri trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

a. cladirea sa fie in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la Art. 1(lit. a)-l)).

b. in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, si nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 2. Scutirea la plata impozitului pe cladire se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

a. act de identitate sot/sotie; certificat de inregistrare persoana juridica;

- b. documente justificative conform carora cladirea se incadreaza in prevederile **Art. 1 lit. a)-i)**;
- c. declaratie pe proprie raspundere a proprietarului cladirii ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;

Art. 3.

1. Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe cladiri are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.
2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanuntarea modificarilor intevenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

B. Scutire la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă, pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- c) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- f) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- g) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- h) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- j) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- k) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Procedura acordare facilitati fiscale la plata impozitului/taxei pe teren:

Art. 1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a. terenul sa fie in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1(lit. a) - k)).
- b. sa nu se desfasoare activitati economice si nu se obtina venituri din inchiriere.

Art. 2. Scutirea la plata impozitului pe teren se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

- a. act de identitate sot/sotie; certificat de inregistrare persoana juridica;
- b. documente justificative conform carora cladirea se incadreaza in prevederile **Art. 1 (lit. a)-k))**.
- c. declaratie pe proprie raspundere a proprietarului terenului ca nu desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchiriere;

Art. 3.

1. Persoana care solicita scutire la plata impozitului pe teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificarilor intevenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

C. Conform Art. 464 alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda **reducere cu 50%** la impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

D. Conform Art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, **in procent de 100%, pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

E. Conform Art. 469 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol – **in procent de 100%** . Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

F. Conform Art. 476 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, **in procent de 100%, pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Procedura acordare facilitati fiscale la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Art. 1. Scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acorda pe baza de cerere model anexa la procedura, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:

a. documente doveditoare ale incadrarii lucrarilor in una din situatiile prevazute la art. H a)-d).

Art. 2.

1. Persoana care solicita scutire la plata taxei are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

2. Instiintarea organului fiscal se face in termen de **30** de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

3. Neanuntarea modificiirilor intevenite conduce la anularea scutirii si recalcularea impozitului incepand cu data acordarii facilitatii.

Facilitățile fiscale prevăzute la pct. A lit. g), pct. B lit. g), se acordă cu respectarea următoarelor criterii:

- persoanele fizice sa nu figureze cu debite restante la data de 31.12.2025
- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp (cu excepția persoanelor beneficiare de ajutor social/venit minim garantat);
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte locuințe în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze în evidența Biroului Venituri Impozite și Taxe cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare).

Constituirea dosarului:

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;
- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților
- certificat de atestare fiscală / adeverință de venit eliberate de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele:
 - nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea;
 - orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante pentru anul 2026, în măsura în care este respectat termenul de depunere a cererii respective 31.03.2026.

Cererea impreuna cu documentele depuse vor fi verificate de catre compartimentul de specialitate, se analizeaza si se intocmeste adresa de comunicare catre solicitant a modului de solutionare a cererii depuse , fara a mai fi necesara aprobarea fiecarei cereri prin Consiliul Local.

Model de declarație pentru facilități fiscale prevăzute la pct. A lit. j), pct. B lit. j):

DECLARAȚIE,

Subsemnatul(a) _____

domiciliat în Vinatori Neamt, Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, C.N.P. _____, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire

la falsul în declarații, respectiv că declararea necorespunzătoare a adevărului făcută unui organ sau instituții de stat se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, declar pe proprie răspundere că următoarele date și informații corespund realității:

- nu obțin venituri din salarii și alte drepturi salariale din țară sau străinătate
- nu sunt membru asociat sau persoană autorizată să desfășoare o activitate independentă
- nu beneficiaz de indemnizație de șomaj sau venit lunar de completare
- nu sunt pensionar
- nu beneficiaz de indemnizație pentru incapacitate temporară de muncă, indemnizație pentru creșterea copilului, indemnizație de maternitate
- nu beneficiaz de alte indemnizații cu caracter permanent
- nu beneficiaz de burse sau alte ajutoare
- nu obțin venituri din utilizarea terenurilor, clădirilor, spațiilor locative sau a altor bunuri mobile sau imobile (arendă, chirii, alte fructe naturale sau industriale)
- nu am obținut și nu obțin venituri din vânzarea mijloacelor de transport sau a altor bunuri mobile
- nu dețin conturi sau depozite bancare în țară sau străinătate

Mă oblig să aduc la cunoștință Primarului orice modificare intervenită în componența familiei sau a veniturilor realizate, în termen de 5 zile de la data modificării.

Drept pentru care dau prezenta declarație, pentru a fi anexată la cererea pentru reducerea impozitului pe cădiri și teren.

Completată personal, într-un singur exemplar, astăzi _____ la Primăria comunei Vanatori Neamt.

Semnătura.
