

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Vânători-Neamț și SC "CUIUL" SRL

Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1763-1765 din Lege 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

art. 87 alin. (5), art. 287 lit. b), art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea SRL "CUIUL" nr. 5693 din 19.11.2025;

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr. 8491 din 19.11.2025;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vanatori Neamț;

În temeiul art. 129 alin.(1), (2) lit. c), ale art. 139 alin. (1), alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 24 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8399 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț, în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp, identificată cu nr. cadastral 54254, și o parcelă de 97 mp, identificată cu nr. cadastral 54256, Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 23 din 18.11.2025, înregistrat cu nr. 8398 din 18.11.2025, întocmit de evaluatorul autorizat Ioan Casapu, membru titular ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului aparținând SRL CUIUL, în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă schimbul terenurilor, fără sultă, între Comuna Vânători-Neamț și SC "CUIUL" SRL, cu sediul în or. Târgu Neamț, str. Ion Creangă nr. 111A:

- a) Comuna Vânători-Neamț cedează imobilul teren proprietatea aparținând domeniului privat al comunei Vânători-Neamț în suprafață totală de 541 mp, compus dintr-o parcelă de 444 mp, identificată cu nr. cadastral 54254, și o parcelă de 97 mp, identificată cu nr. cadastral 54256, situat în zona Prund Ozana;
- b) SC "CUIUL" SRL cedează imobilul în suprafață de 541 mp, identificat cu nr. cadastral 54252, situat în zona Prund Ozana.

Art.4. Terenul dobândit de Comuna Vânători-Neamț ca urmare a schimbului imobiliar va avea statut de teren proprietatea aparținând domeniului privat al comunei;

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Vânători Neamț, să semneze orice document în numele și pe seama Comunei Vânători-Neamț, în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.6. Cheltuielile privind încheierea schimbului imobiliar în formă autenticată vor fi suportate de către SC "CUIUL" SRL.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Vânători-Neamț prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.8. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

Nr.75

Din 27.11.2025

**Președinte de ședință:
Consilier Aurica DASCĂLU-GAVRIL**

**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU**

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 14
Pentru:14
Împotrivă:
Abțineri :