

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÎRE

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1/02.03.2021, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Coșofreț Elena

Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere:

Solicitarea doamnei Coșofreț Elena, înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț sub nr. 412/02.02.2026, privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, cu termen de expirare la data de 02.03.2026;

Prevederile art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, care permit prelungirea contractului cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani;

Prevederile art. 332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr.799 din 04.02.2026;

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vânători Neamț;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Coșofreț Elena, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 02.03.2026.

Art.2. Prelungirea duratei contractului se realizează prin încheierea unui act adițional, care constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.3. Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Comunei Vânători-Neamț, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va semna actul adițional de prelungire a contractului.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,
Natalia ROTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL NR. _
la Contractul de concesiune nr. 1 din 02.03.2021

Încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei Comunei Vânători-Neamț

Părțile contractante:

1. **COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ**, cu sediul în localitatea Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 174, cod fiscal 2614279, cont RO70TREZ24935004XXX00051, deschis la Trezoreria Țirgu Neamț, reprezentată prin reprezentantul său legal, **jr. MARIA PETRARIU**, Primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, în calitate de **Concedent**,

și

COȘOFREȚ ELENA, cu domiciliul în localitatea Vânători-Neamț _____
județul Neamț , _____

_____ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

denumite împreună **Părțile**,
având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, încheiat între părți, având ca obiect concesionarea terenului cu suprafața de 49 mp.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț nr. ___/____2026, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului;

în baza acordului de voință al părților,

au convenit următoarele:

Art. 1.

Durata contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021 se **prelungeste cu o perioadă de 5 ani**, începând cu data de **02.03.2026**, până la data de **01.03.2031**.

Art. 2.

Celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea pe toată perioada de derulare a prezentului act adițional.

Art. 3.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune și din Hotărârea Consiliului Local nr. ___/____2026, fiind încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent
COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ
Primar,
jr. Maria Petrariu

Concesionar
Coșofreț Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
nr. 799 din 04.02.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021,
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și doamna Coșofreț Elena**

Subsemnata, **Maria Petrariu**, primar al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț, în temeiul atribuțiilor conferite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și doamna Coșofreț Elena.

I. Situația de fapt

Prin solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț sub nr. **412 din 02.02.2026**, doamna **Coșofreț Elena**, în calitate de concesionar, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, având ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de **49 mp**, contract care **expiră la data de 02.03.2026**.

Contractul de concesiune a fost derulat în condiții normale, concesionarul respectând obligațiile contractuale asumate, fără a fi înregistrate abateri sau litigii pe perioada derulării acestuia.

II. Temeiul contractual și legal

Potrivit **art. 2 alin. (2)** din contractul de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, durata acestuia poate fi prelungită, cu acordul părților, cu condiția ca durata totală a concesiunii să nu depășească **49 de ani**. De asemenea, proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile:

- art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din același act normativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele promovării proiectului de hotărâre

Având în vedere:

- solicitarea expresă a concesionarului;
- respectarea obligațiilor contractuale pe perioada concesiunii;
- interesul autorității publice locale pentru menținerea unui raport juridic stabil și legal privind administrarea domeniului privat al comunei;
- posibilitatea legală și contractuală de prelungire a duratei concesiunii,

se propune **prelungirea contractului de concesiune cu o perioadă de 5 ani**, începând cu data de **02.03.2026**, prelungire ce se va realiza prin încheierea unui **act adițional**.

IV. Concluzii

Față de cele prezentate, consider că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021 și supun acest proiect spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Vânători-Neamț.

Inițiator,
Primarul Comunei Vânători-Neamț
jr. Maria PETRARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307
nr. 799 din 04.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021,
încheiat între Comuna Vânători-Neamț și doamna Coșofreț Elena

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Vânători-Neamț a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, încheiat între Comuna Vânători-Neamț, în calitate de concedent, și doamna Coșofreț Elena, în calitate de concesionar, și formulează prezentul raport de specialitate.

I. Situația de fapt

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Vânători-Neamț sub nr. **412 din 02.02.2026**, doamna **Coșofreț Elena** a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, având ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de **49 mp**, contract care **expiră la data de 02.03.2026**.

În urma verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate, s-a constatat că:

- contractul de concesiune a fost derulat fără întreruperi;
- concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale asumate;
- nu au fost constatate încălcări ale clauzelor contractuale și nu există litigii în legătură cu obiectul concesiunii.

II. Analiza contractuală și legală

Potrivit prevederilor **art. 2 alin. (2)** din contractul de concesiune nr. 1 din 02.03.2021, durata contractului poate fi prelungită prin acordul părților, cu respectarea condiției ca durata totală a concesiunii să nu depășească **49 de ani**.

De asemenea, din punct de vedere legal, prelungirea contractului de concesiune este permisă în conformitate cu prevederile **art. 332 și următoarele** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prelungirea propusă, respectiv **5 ani începând cu data de 02.03.2026**, se încadrează în limitele legale și contractuale prevăzute.

III. Aspecte tehnice și economice

Prelungirea contractului de concesiune nu generează cheltuieli suplimentare pentru bugetul local, urmând ca redevența și celelalte obligații stabilite prin contractul inițial să rămână neschimbate. Menținerea raportului contractual contribuie la administrarea eficientă a domeniului privat al comunei și la continuitatea utilizării terenului în condițiile stabilite inițial.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Rotaru Natalia,
secretar general al comunei