

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÎRE**

**privind instituirea unui drept de acces pe un teren aparținând domeniului public al comunei, necesar realizării și exploatării unui obiectiv de investiții**

**Consiliul Local al Comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr.915 din 06.02.2026

Documentația aferentă proiectului de investiții ”Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”.

Solicitarea de clarificări transmisă de finanțator privind dovada dreptului legal de acces la amplasamentul investiției nr.196/06.02.2026;

Prevederile art.755-772 și art. 861–866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vânători Neamț;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă instituirea unui drept de acces (servitute de trecere) pe un teren aparținând domeniului public al Comunei Vânători, fără afectarea regimului juridic de domeniu public al terenului, identificat astfel:

- nr. cadastral: 50685, carte funciară nr. 50685 Vânători-Neamț;
- suprafața totală: 29.237 mp;
- categoria de folosință: **drum 760 mp, drum 255 mp**, fâneată 4164 mp, curți construcții 12609 mp, fâneată 10993 mp și fâneată 456 mp, conform înscrierilor din cartea funciară.

**(2)** Servitutea fiind instituită exclusiv asupra suprafeței cu destinația de drum, parte a imobilului menționat, teren care asigură accesul la amplasamentul obiectivului de investiții ”Înființare cantină socială pentru comunitatea aflată în situații de risc, din comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”.

**Art.2.** Beneficiarul dreptului de acces și al obiectivului de investiții este: **PROTOPOPIATUL TÂRGU NEAMȚ, CUI 3425790**, reprezentat de Axentioi Pintelei-Neculai.

**Art.3.** Dreptul de acces se aprobă cu titlu gratuit, fără caracter exclusiv, în interes public local și condiționat de realizarea obiectivului de investiții și de menținerea destinației sociale a acestuia pe întreaga durată de utilizare.

**Art.4.** Accesul se va realiza pietonal și auto, inclusiv pentru utilaje necesare realizării lucrărilor de construire, aprovizionare, intervenții și situații de urgență.

**Art.5.** Primarul Comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul Comunei Vânători-Neamț să semneze, în numele și pentru Comuna Vânători-Neamț, toate actele juridice necesare, inclusiv actele autentice notariale, în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Nr.9**

**Din 12.02.2026**

**Președinte de ședință:  
Consilier Lucian DOGARIU**

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia ROTARU**

Total consilieri locali : 15  
Prezenți : 15  
Pentru:15  
Împotriva: -  
Abțineri : -