

**PROIECT nr.7 din 06.02.2026**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÎRE**

**privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț, având ca titular pe domnul Aparaschivei Vasile, și a actelor adiționale aferente.**

**Consiliul local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere:

Cererea domnului Aparaschivei Vasile, înregistrată la Primăria comunei Vânători-Neamț sub nr. 260/22.01.2026, privind prelungirea contractelor de închiriere a pajiștilor;

prevederile art. 9 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile CAP.III alin.(2) ale contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr.04 din 23.04.2019, nr.05 din 23.04.2019, nr.08 din 21.06.2019, nr.09 din 21.06.2019 și nr.10 din 21.06.2019, încheiate între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile;

Referatul de aprobare al primarului comunei Vânători-Neamț și Raportul de specialitate al compartimentului de resort, ambele înregistrate sub nr.505 din 23.01.2026

Cap.III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Vânători Neamț;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț, încheiate în anul 2019, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. 2.** Se aprobă **Actul adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 04 din 23.04.2019**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile, potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă **Actul adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 05 din 23.04.2019**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă **Actul adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 08 din 21.06.2019**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile, potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă **Actul adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 09 din 21.06.2019**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile, potrivit Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă **Actul adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 10 din 21.06.2019**, încheiat între Comuna Vânători-Neamț și Aparaschivei Vasile, potrivit Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Primarul comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț

**Inițiator,  
Primarul comunei Vânători-Neamț  
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia ROTARU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

**la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 04 din 23.04.2019.**

În temeiul:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
  - Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_,
- părțile convin următoarele:

**Art. I – Prelungirea duratei contractului**

Durata Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 04 din 23.04.2019, încheiat între **Comuna Vânători-Neamț**, în calitate de locator, și **Aparaschivei Vasile**, în calitate de locatar, se **prelungeste cu o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de **23.04.2026** și până la data de **22.04.2029**, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. II – Alte clauze**

Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru locator și Compartimentul Impozite și Taxe, și 1 (un) exemplar pentru locatar.

**Locator**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar,  
Jr. Maria Petrariu

**Locatar**

Aparaschivei Vasile,  
CNP 1470829274787

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

**la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 05 din 23.04.2019.**

În temeiul:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
  - Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_,
- părțile convin următoarele:

**Art. I – Prelungirea duratei contractului**

Durata Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 05 din 23.04.2019, încheiat între **Comuna Vânători-Neamț**, în calitate de locator, și **Aparaschivei Vasile**, în calitate de locatar, se **prelungeste cu o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de **23.04.2026** și până la data de **22.04.2029**, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. II – Alte clauze**

Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru locator și Compartimentul Impozite și Taxe, și 1 (un) exemplar pentru locatar.

**Locator**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar,  
Jr. Maria Petrariu

**Locatar**

Aparaschivei Vasile,  
CNP 1470829274787

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

**la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 08 din 21.06.2019.**

În temeiul:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, părțile convin următoarele:

**Art. I – Prelungirea duratei contractului**

Durata Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 08 din 21.06.2019, încheiat între **Comuna Vânători-Neamț**, în calitate de locator, și **Aparaschivei Vasile**, în calitate de locatar, se **prelungeste cu o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de **21.06.2026** și până la data de **20.06.2029**, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. II – Alte clauze**

Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru locator și Compartimentul Impozite și Taxe, și 1 (un) exemplar pentru locatar.

**Locator**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar,  
Jr. Maria Petrariu

**Locatar**

Aparaschivei Vasile,  
CNP 1470829274787

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

**la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 09 din 21.06.2019.**

În temeiul:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
  - Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_,
- părțile convin următoarele:

**Art. I – Prelungirea duratei contractului**

Durata Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 09 din 21.06.2019, încheiat între **Comuna Vânători-Neamț**, în calitate de locator, și **Aparaschivei Vasile**, în calitate de locatar, se **prelungeste cu o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de **21.06.2026** și până la data de **20.06.2029**, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. II – Alte clauze**

Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru locator și Compartimentul Impozite și Taxe, și 1 (un) exemplar pentru locatar.

**Locator**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar,  
Jr. Maria Petrariu

**Locatar**

Aparaschivei Vasile,  
CNP 1470829274787

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**ACT ADIȚIONAL Nr. \_\_\_\_\_**

**la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr. 10 din 21.06.2019.**

În temeiul:

- art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, părțile convin următoarele:

**Art. I – Prelungirea duratei contractului**

Durata Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 10 din 21.06.2019, încheiat între **Comuna Vânători-Neamț**, în calitate de locator, și **Aparaschivei Vasile**, în calitate de locatar, se **prelungeste cu o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de **21.06.2026** și până la data de **20.06.2029**, cu respectarea prevederilor legale și contractuale în vigoare.

**Art. II – Alte clauze**

Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate și își produc efectele în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru locator și Compartimentul Impozite și Taxe, și 1 (un) exemplar pentru locatar.

**Locator**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar,  
Jr. Maria Petrariu

**Locatar**

Aparaschivei Vasile,  
CNP 1470829274787

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr.505 din 23.01.2026**

**RAPORT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț și a actelor adiționale aferente**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț **Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț și a actelor adiționale aferente**, pentru următoarele considerente:

Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț, încheiate în anul 2019, urmează să își înceteze efectele ca urmare a împlinirii duratei contractuale de 7 (șapte) ani, respectiv în lunile aprilie și iunie 2026.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, contractele de închiriere pot fi prelungite pentru încă o perioadă de maximum 3 (trei) ani, cu condiția respectării clauzelor contractuale și fără depășirea duratei maxime totale de 10 ani.

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Vânători-Neamț sub nr. 260/22.01.2026, domnul **Aparaschivei Vasile** a solicitat prelungirea contractelor de închiriere a pajiștilor. Din analiza efectuată de compartimentul de specialitate rezultă că locatarul a respectat obligațiile contractuale asumate, iar prelungirea contractelor este oportună și legală, asigurând continuitatea exploatarea pajiștilor și menținerea destinației acestora.

Prelungirea contractelor de închiriere nu generează cheltuieli suplimentare de la bugetul local, asigurând în continuare venituri din chirii și o utilizare corespunzătoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și temeinic fundamentat**, motiv pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Maria Petrariu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.: (+04)0233/251001, Fax.(+04)0233/251307**  
**Nr.505 din 23.01.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vânători-Neamț și a actelor adiționale aferente**

**I. Temeiul legal**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu: - art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; - art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare; - prevederile contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști încheiate în anul 2019.

**II. Situația de fapt**

În anul 2019, Comuna Vânători-Neamț a încheiat contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat al comunei, cu o durată de 7 (șapte) ani, respectiv până în luna aprilie/iunie 2026, după caz.

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Vânători-Neamț sub nr. 260/22.01.2026, domnul **Aparaschivei Vasile** a solicitat prelungirea contractelor de închiriere a pajiștilor pentru o perioadă de 3 (trei) ani, în condițiile prevăzute de lege și de contract.

Contractele vizate sunt următoarele:

- Contractul de închiriere nr. 04 din 23.04.2019 – titular Aparaschivei Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 05 din 23.04.2019 – titular Aparaschivei Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 08 din 21.06.2019 – titular Aparaschivei Veronica;
- Contractul de închiriere nr. 09 din 21.06.2019 – titular Aparaschivei Vasile;
- Contractul de închiriere nr. 10 din 21.06.2019 – titular Aparaschivei Vasile.

Menționăm că, potrivit contractelor și legislației în vigoare, acestea pot fi prelungite pentru încă o perioadă de maximum 3 ani, cu condiția respectării clauzelor contractuale și fără depășirea duratei maxime de 10 ani.

Din verificările efectuate de compartimentul de specialitate, rezultă că locatarul a respectat obligațiile contractuale asumate, inclusiv cele privind plata chiriei, utilizarea pajiștilor și respectarea condițiilor de exploatare.

**III. Propunere**

Având în vedere cele prezentate, se propune: - aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pentru o perioadă de 3 (trei) ani; - aprobarea actelor adiționale aferente contractelor de închiriere nr. 04/23.04.2019, nr. 05/23.04.2019, nr. 08/21.06.2019, nr. 09/21.06.2019 și nr. 10/21.06.2019, conform anexelor la proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este oportun și legal și propunem adoptarea acestuia.

Întocmit,  
Rotaru Natalia, secretar general al comunei